

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
STATYTOJAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė
ADRESAS	Girelės g.53, Kaišiadorys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ŽYMUO	SPRC 24/45-TP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	Įvairių socialinių grupių (3.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	Daugiabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	TP
LAIDA	0
TOMAS	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV
DALYS	1. BENDROJI DALIS (BD) 2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP) 3. SUSISIEKIMO DALIS (S) 4. STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA) 5. STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS (SK) 6. LAUKO VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ (LVN) 7. VIDAUS VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ (VN) 8. ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E) 9. ŠILDYMO-VĖDINIMO IR ORO KONDICINAVIMO DALIS (ŠVOK) 10. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER) 11. GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS) 12. ENERGINIO NAUDINGUMO DALIS (EN) 13. STATYBOS ORGANIZAVIMO (SO) 14. SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS DALIS (KS) 15. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS (GSS)
ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
STATYTOJAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė
ADRESAS	Girelės g.53, Kaišiadorys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ŽYMUO	SPRC 24/45-TP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	Įvairių socialinių grupių (3.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	Daugiabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	TP
LAIDA	0
TOMAS	I
DALIS	1. BENDROJI DALIS (BD)

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė

Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas (vardas, pavardė)	Kv. atest. nr.	Parašas
1	Statinio bendroji dalis	Povilas Malijauskas	A 2020	
2	Sklypo sutvarkymo dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
3	Susisiekimo	Povilas Malijauskas	A2020	
4	Statinio architektūrinė dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
5	Statinio konstrukcinė dalis	Adrijus Ramonis	14841	
6	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Darius Burinskas	38187	
7	Vidaus vandentiekio-nuotekų dalis	Raimondas Kožukas	31641	
8	Elektrotechninės dalis	Leonas Valatka	17775	
9	Gaisrinės saugos dalis	Povilas Mockevičius	40581	
10	Statybos organizavimo dalis	Rolandas Šventickas	31515	
11	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Rizaitis	39774	
12	Elektrotechninių ryšių dalis	Paulius Rizaitis	39774	
13	Šildymo-vedinimo dalis	Auksė Perlavičienė	21121	
14	Skaičiuojamosios kainos dalis	Vidmantas Dambrauskas		
15				
16				
17				
18				

0	2024-10	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Projekto dalių vadovų tarpusavio susiderinimo aktas		Laida
	A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC 24/45-TP-BD-PDV-1		Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė						1	1

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra **Kaišiadorių mieste, Girelės g. 53** nuosavybės teise priklausančiame sklype Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos.

Statytojas (užsakovas). Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybė.

Projektuotojas. Techninį projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Techninio projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra kapitalinis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas Ypatingosios kategorijos statiniams.

3 iš 5

PROJEKTE NURODYTI BENDRIEJI STATINIŲ IR EKONOMINIAI ROIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš KR	Po KR	
I.SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	4538	4538	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	53	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	13	
4. apželdintas sklypo plotas	%	77	57	
II. PASTATAS				
2. gyvenamosios paskirties pastatas Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai pastate, skaičius	vnt	8	39	
2.1. gyvenamosios paskirties patalpų (butų) skaičius :	Vnt.	7	38	PO KR : 1 kambario-10,vnt , 2 kambarių- 15vnt, 3 kambarių - 6 vnt., 4 kambarių – 7 vnt
2.1.1. kambarių skaičius bendrabutyje	Vnt.	90	-	Pagal NT registrą
2.2. bendrasis plotas:	m ²	2393,19	2338,32	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	1341,45	1393,82	
2.2.2. negyvenamasis (administracinės patalpos)	m ²	-	139,70	
2.2.3. naudingasis	m ²	2083,69	2130,18	
2.2.4. pagalbinis	m ²	1051,74	944,50	
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	211,25	208,14	
2.2.6. garažo	m ²	-	-	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	-	
2.3. pastato tūris	m ³	9091	9091	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5a	5a	
2.5. pastato aukštis	m	16,15	16,15	
2.6. energinio naudingumo klasė		E	B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.8. statinio atsparumas ugniai		II	II	
3. Kiti pastato rodikliai				
3.1. . Administracinės patalpos formuojamos atskiru turtiniu vienetu: Patalpų žymėjimas plane (7-8, 7-9, 7-10, 7-11, 7-12, 8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6, 8-7, 8-8) Administracinių patalpų bendrasis plotas	m ²	98,25	139,70	Prieš KR - (Un. nr. 4400-6312-8754:5839) – negyvenamoji patalpa, paskirtis – pagalbinė .
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS KAP. REMONTAS UN. Nr.: 4998-1008-4017				
1. Girelės gatvė (valstybinės ir vietinės reikšmės): naujai projektuojama įvažą(nuovažą)				
1.1. Kategorija		D	D	
1.2. ilgis* km	km	0,812	0,812	
1.3. kelio sankryža	Vnt.	1	1	
1.4.kelio sankryža	kv.m.	90	90	
1.5. juostų skaičius	vnt	dvi	dvi	
1.6. Įvažiavimai, nuovažos	kv.m.	445	465	

1.6. 1. įvažiavimai, nuvažos gatvėje	Vnt.	29	30	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
Lietaus nuotekų tinklai d200	m	-	49,90	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	200	
4.2. Elektros tinklai				
inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	65	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		-	Cu5x6mm 2	
7.elektroninio ryšio tinklai		-	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis		-	-	
V. KITI STATINIAI				
5.1. Aikštelė	m²	-	920	
5.2. Pėsčiųjų takai (unik. Nr.: 4997-5011-8022)	m²	239,21	344	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Skaičiuojamoji statybos kaina 2025.10 kainomis **2843987 EUR**,
t.sk., SMD 2343809 EUR,
Įrengimai 95288 EUR,
Projektavimas ir inž. paslaugos 146346 EUR,
Užsakovo rezervai 258544 EUR.

Projekto ekspertizė

Projektas papildytas ir pataisytas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.

Projekto įvertinimas

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas (techninis projektas) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

Direktoriaus pavaduotoja
(2025-01-02 įgaliojimas Nr. 299)

Lina Vaitiekaitienė

Projekto ekspertizės vadovė,
(atest. Nr. A384)

Vilmanta Vaupšienė

Projekto ekspertizę atliko:

Vilmanta Vaupšienė (atest. Nr. A384) - bendroji dalis, sklypo sutvarkymo dalis, architektūros dalis;

Bronislovas Vepštas (atest. Nr. 29690, Nr. 19401)- susisieikimo dalys;

Aurimas Barkus (atest. Nr. 28040) – konstrukcijų dalis;

Jonas Šarakauskas (atest. Nr. 20283), asistentas Aurimas Barkus - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;

Remigijus Indrašius (at. Nr. 41703) - vandentiekio - nuotekų šalinimo dalis;

Gediminas Petrošius (atest. Nr. 41435) - Šildymo, vėdinimo dalis;

Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972) - elektrotechnikos dalis, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;

0	2024 11	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2020	PDV	P. Malijauskas		Gyvenamosios paskirties pastatas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kaišiadorių rajono savivaldybė	RN 24/45-TP-BD-BSR	1	1

TP SUDETIES SAVADAS

1.1. TP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laid a	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Susisiekimo dalis	0	S
4	Architektūros dalis	0	SA
5	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK
6	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	0	LVN
7	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	0	VN
8	Elektrotechninė dalis	0	E
9	Šildymo -vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	0	ŠVOK
10	Elektroninių ryšių projekto dalis	0	ER
11	Gaisrinės saugos dalis	0	GS
12	Energinio naudingumo projekto dalis	0	EN
13	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	0	SO
14	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	KS
15	Gaisrinės signalizacijos dalis	0	GSS

1.2. TP SUDETIS

Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3	4.
1	SPRC 24/45 - TP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SPRC 24/45 - TP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SPRC 24/45 - TP - S	Susisiekimo dalis	III
4	SPRC 24/45 - TP - SA	Architektūros dalis (SA)	IV
5	SPRC 24/45 - TP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	V
6	SPRC 24/45 - TP - LVN	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	VI
7	SPRC 24/45 - TP - VN	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	VII
8	SPRC 24/45 - TP - E	Elektrotechninė dalis	VIII
9	SPRC 24/45 - TP - SVOK	Šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo	IX
10	SPRC 24/45 - TP - ER	Elektroninių ryšių projekto dalis	X
11	SPRC 24/45 - TP - GS	Gaisrinės saugos dalis	XI
12	SPRC 24/45 - TP - EN	Energinio naudingumo projekto dalis	XII
13	SPRC 24/45 - TP - SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIII
14	SPRC 24/45 - TP - KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV
15	SPRC 24/45 - TP - GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	XV
0	2024 11	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/45-TP-BD-PDŽ	LAPAS 1
			LAPŲ 1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**TP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	11

- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 21) STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 22) LST 1516:2015/1K:2021

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas. Sklype yra esamas bendrabučio paskirties pastatas, kuris kapitalinio remonto metu perplanuojant antro, trečio, ketvirto, penkto aukšto patalpas į butus bus nuomos pagrindais nuomojamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos kaip socialinis būstas. Pagal techninę statinio projekto užduotį projekto sprendiniai suskirstomi į keturis darbų rangos etapus: pirmojo etapo metu įrengiami trečio, ketvirto, penkto aukšto butai (20vnt) su jiems visa numatoma inžinerine vidaus infrastruktūra (vandentiekis, šildymas, elektrotechninė dalimi, liftas), antrojo etapo metu įrengiama: pastato pamatų, fasado, stogo apšiltinimo sistema, trečiojo etapo metu įrengiama: antro aukšto butai (12vnt) ir visa sklypo sutvarkymo infrastruktūra (automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė-atskiru projektu ir pirkimu, vyresnio amžiaus poilsio zona-atskiru projektu ir pirkimu).

Patekimui į sklypą numatoma įvaža iš Girelės gatvės į automobilių stovėjimo (42 vnt) aikštelę, kurioje numatomos automobilių stovėjimo įprastos automobilių stovėjimo vietos 31 vnt, 8 vietos elektro-automobilių ir 2 A tipo ir 1 B tipo vietos žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose numatomos įrengti pėsčiųjų vedimo sistemos su taktiliniais išpėjamaisiais paviršiais. Prie žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų numatomas įrengti apšvietimas tamsiuoju paros metu ir vertikalūs žmonių su negalia stovėjimo ženklas. Žmonėms su riboto judumo negalia yra numatytas esamas pandusas su esamais turėklais. Pirmame aukšte žmonių riboto judumo judėjimas yra išspręstas ankstesniu projektu (pandusas, laiptų žymėjimas). Pritaikant žmonėms su ribotu judumu numatoma įrengti liftas, kurio galima bus patekti į visus pastato aukštus.

Sklypo esamas reljefas lygus, numatomi sklypo aukščių pasikeitimai minimalūs 10-20cm. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių augančių mieste. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Sklypo vakarinėje dalyje yra Girelės gatvė. Sklype lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus tinklus. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrinėjimai.

Gyvenamosios ir administracinės patalpos numatoma išskirti į du atskirus turtinius vienetus.

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	11

Pastato užimamas sklypo plotas – 616 kv. m. Atskiru projektu yra atliktas elektros kabelių apsaugos projektas.

APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi, numatomas įrengti sklypo apšvietimas.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lentelės reikalavimus, C klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$

EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą iš naujai formuojamos įvažos. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Girelės gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelė bus klojama iš asfaltbetonio, o pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami betoninių trinkelų dangos.

MIKROKLIMATAS

Patalpose užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-mikroklimato, triukšmo, smūgio garso, apšvietos matavimai.

ENERGETINIS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas C energetinės klasės, šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių. Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė skaičiavimo programa NRG-sert (NRG 6.0.4.4). Programos algoritmas apima LR Aplinkos ministro 2020 m rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu patvirtintus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pakeitimus. C1=0,1897 (C intervale). C2=0,1744 (AB intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į „C“ klasės intervalą. C klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama $K_{ers}=1,01 (>1,00)$. Metinės pirminės energijos sąnaudos 99,123 neviršija B klasės norminių sąnaudų (197,607) Metinės šil. Energ. sąnaudos šildymui 6,553 neviršija C klasės norminių sąnaudų (40,099). Sandarumas išmatuotas. Sandarumo reikšmė 1,0 tenkina B klasės reikalavimą (1,0). Savitieji $H_{env}=420,413$ atitinka C klasės reikalavimą (422,502).

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

1.1 Bendri nurodymai

Elektrotechninė projekto dalis parengta remiantis, architektūrine-konstruktvyne, technologine ir kitų inžinerinių dalių techninėmis užduotimis, bei vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančiais, projekto elektrotechninės dalies projektavimo dokumentais.

Ruošiant projektą buvo panaudota programinė įranga:

Microsoft Office 2010 1203 Nr X10-25942 LT

AutoCAD LT 2007 05727-050000-7002A

Rangovas, prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas, perduoda jų sąrašą Užsakovo patvirtinimui. Visa įranga ir medžiagos turi atitikti aplinką kurioje bus eksploatuojami.

1.2 Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160:2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš komercinės apskaitos spintos KAS, į pastato skirstomąjį skydą. ISS. KAS montuoja „ESO“ rangovas, KAS vieta-ant sklypo ribos, darbai vykdomi pagal atskirą „ESO“ projektą. ISS montuojama pastate. Kabelinė linija iš KAS į ISS montuojama grunte, veriant į elektros instaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	11

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: ant sienų, ant kabelinių konstrukcijų, į šviestuvų tvirtinimo lovelius.

1.3 Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės EITBT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvų tipus ir sienų lubų grindų atspindžius, judėjimo plotuose - atlikti grindų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: - buitinės, techninės patalpos 200lx; -kabinetai 500lx; -sandėliavimo patalpos 200lx.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose. Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Apšvietimas koridoriuose, laiptinėje, personalo buitinėse patalpose, san. mazguose valdomas judesio-būvio daviklių pagalba. Davikliai-šviestuvų komplektacijoje. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros jėgos instaliacija atliekama ant paviršių, kabeklių instaliavimo elementuose, kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

1.4 Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdančys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statinui projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 40m; plotis 15.30m; aukštis 16,15m. Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį $N_d=0,00256$. Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui $N_c=0,00183$. Kadangi $N_d > N_c$. Apskaičiuotas efektyvumas yra $E=0,28$. Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę: $S=K_i \cdot L \cdot (K_c/K_m)$. Čia S-skiriamasis tarpas, K_i -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės, K_c – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio, K_m – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai $K_i=0,05$, $K_c=0,66$, $K_m=1$, $L=4,5m$, tada $S=0,264m$. Priimu $S=0,3m$.

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvą klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža $\leq 0,05\Omega$. Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10Ω bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Statinių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemas;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	11

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĖBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina. Aplink projektuojamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Statinyje projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis – centralizuoti miesto tinklai.

Nuotekų kanalizavimas – centralizuoti miesto tinklai.

Elektros tiekimas – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš esamo pastato. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	11

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos							Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/ s/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojing umas	Laikymo sąlygos	Didžiaus ias kiekis
		t/d	t/met						
Pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne- pavo jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			10t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			10t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	11

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojaamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuosios įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarytą drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarytą drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryši su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptvėrta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Girelės gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybinių buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelė automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	11

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (ties kamienų, ties šakų, ties šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatyta tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūretojų statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;
2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS

„Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	11

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietsės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietsėi būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietsėi, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietsėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptveri laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustumimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamt pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamt statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

SPRC 24/45-TP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	11

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ kontaineris. Statybinio laužo konteneriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statyb vietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis kontaineris (2.5 x 2.5 m).

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2024-10-10

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO – SKIRTO GYVENTI ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS (BENDRABUTIS), PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMOSIOS PASTATĄ (DAUGIABUČIAI) – SKIRTĄ GYVENTI TRIMS ŠEIMOMS IR DAUGIAU, ESANČIO GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYSE, 3–5 AUKŠTO BUTŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS (TURINČIŲ JUDĖJIMO IR (AR) PSICHIKOS, IR (AR) PROTO, IR (AR) REGOS NEGALIA) BEI GAUSIŲ ŠEIMŲ POREIKIAMS TECHNINIO PROJEKTO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas tikslina projekto rengimo metu)	„Gyvenamosios paskirties pastato – skirto gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), paskirties keitimas į gyvenamosios pastatą (daugiabučiai) – skirtą gyventi trimis šeimoms ir daugiau, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalia) bei gausių šeimų poreikiams“. (pavadinimas tikslinamas projekto vadovo) Projekto pavadinimą formuoti pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	Gyvenamieji pastatai. Projektas išskiriamas į 3 etapus. I etapas: Planuojama turimą Kaišiadorių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nenaudojamo pastato – bendrabučio, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukštų butus rekonstruoti ir pritaikyti juos taip, kad jie atitiktų asmenų su negalia (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalia), gausių šeimų poreikius. Šiuo projektu planuojama įrengti ne mažiau kaip 20 butų (1 kambario butai – 7 vnt., 2 kambarių butai – 6 vnt., 3 kambarių butai – 7 vnt.), 7 būstai skirti asmenims su negalia, 13 būstų gausios šeimoms. Etapas apima vidaus patalpų perplanavimą (išnaudojant bendrųjų patalpų plotus), bei tų patalpų langų pakeitimą. II etapas: Išorės atitvarų apšiltinimas, I (tų, kurie nepakeisti) ir II aukšto langų (I a. kurie nepakeisti) pakeitimą, lauko durų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pakeitimą (kurios nepakeistos), cokolio apšiltinimą, bei nuogrindos įrengimą, pastato drenažo įrengimą. Sklypo sutvarkymas, įrengiant daugiabučiui reikalingą infrastruktūrą III etapas: II aukšto perplanavimas, įrengiant 1 k. butus, išnaudojant bendrojo naudojimo patalpas.
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Gyvenamosios paskirties pastatas. Un. Nr. 4997-5011-8010 Bendras plotas – 2409,60 m², Tūris – 10131 m³, Gyvenamasis plotas – 1200,72 m², Aukštų skaičius – 5. Adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
4.	Statinio statybos rūšis	Modernizavimas/ kapitalinis remontas (tikslinti projekto rengimo metu)
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	ypatingasis statinys
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	ES lėšos, valstybės investicijų programos lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Vadovaujantis Reglamentu, techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu. Parengto techninio projekto sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano) sprendinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Topografinių planų parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui, techninių sąlygų gavimas (reikalingų). 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų gavimui. 4. Pagal poreikį, geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas. 5. Atskiros elektros dalies su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata „ESO“ vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su „ESO“. 6. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, 3 punktu: suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289; 7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projekto rengimo darbų trukmė projekto ekspertizei atlikti – 9 mėnesiai. Gautų ekspertų pastabų taisymo trukmė – 10 d. d. Bendra projektavimo darbų trukmė su ekspertizės pastabų ištaisymu ir statybos leidimu ne ilgiau 12 mėn.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2025-2027 metai. Darbų trukmė 24 mėn.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir tvirtinami taip kaip numato LR teisės aktai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Žemės sklypo dalių savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo planas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Pastaba: Statiniai projektuojami žemės sklype (Kad. Nr. 4918/0055:26)
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas (www.tpdr.lt) ;
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Jei reikalinga, užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako techninio projekto rengėjas (jei būtina).
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto	Nekeliami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos	-
10.11.	kiti dokumentai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019 m. vasario 19 d. įsakymas Nr. A1-103 „Dėl Būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymas Nr. A1-300 „Dėl Socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant techninį projektą, vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. Techninio projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto sudėtyje nurodyti visus, plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos ploto, rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas techninį projektą derina LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parngti 2 popierinius projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną. Projektas pateikiamas *.doc., *.adoc (su elektroniniais parašais), *.pdf formatais, brėžiniai pateikiami *.pdf ir *.dwg formatu, žiniaraščiai *.pdf ir *.exel formatais.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Žemės sklypo dalių savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo planas; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama šios specifikacijos dalis.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

PASTABA. Projekte turi būti numatyta:

priemonės sukurtos ar modernizuotos infrastruktūros prieinamumo visiems reikalavimui užtikrinti, laikantis universalus dizaino, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 109 dalyje, reikalavimų (informacija apie universalus dizaino principus skelbiama interneto svetainėje <https://www.ndt.lt/universalus-dizainas/>) ir (ar) Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ (toliau – STR) ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų.

Finansuojami socialinio būsto paskirties gyvenamieji namai (pagal poreikį su priklausiniais) ar butai turi būti visiškai pritaikyti tikslinės grupės poreikiams. Rekonstruojami (remontuojami) gyvenamieji namai, taip pat įsigijami ir (ar) remontuojami butai, skirti apsaugoto būsto veiklai vykdyti, turi būti pritaikyti asmenų, kurie jais naudosis, poreikiams.

Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kaip tai numatyta, Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, patvirtintame tvarkos apraše (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

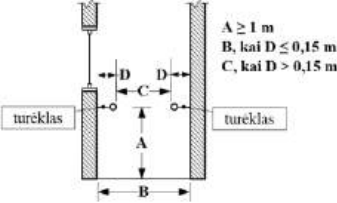
Ūkio plėtros ir statybos
skyriaus vedėjas
Darius Jocys

Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus vedėjas
Ignas Simonaitis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI																			
Eil. Nr.	Rodiklis	Mat. Vnt.	Pastato rodikliai																
1.	Statinio aukštis	m	16,15	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies															
2.	Pastato plotas	m ²	2338,32																
3.	Pastato tūris	m ³	9 091																
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	12,60																
5.	Aukštų skaičius	vnt.	5																
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedą		Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)																
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Pirmas															
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		1	Pirma															
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas																
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	4691																
11.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		nekatégorizuojama																
12.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požičiu	vnt.	>100																
Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija		I atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija –1 (pirma)																	
Atstumai tarp pastatų		<table><tr><th rowspan="2">Pastato atsparumo ugniai laipsnis</th><th colspan="3">Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th></tr><tr><td>I</td><td>6</td><td>8</td><td>10</td></tr></table>			Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis			I	II	III	I	6	8	10				
		Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis																
			I	II	III														
I	6	8	10																
		Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.																	
Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas		<table><tr><th colspan="5">Gaisrinio skyriaus plotas</th></tr><tr><th>F_g [m²]</th><th>F_s</th><th>G</th><th>H</th><th>H_{abs}</th></tr><tr><td>4691</td><td>5000</td><td>1.00</td><td>12,60</td><td>56</td></tr></table>			Gaisrinio skyriaus plotas					F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}	4691	5000	1.00	12,60	56
		Gaisrinio skyriaus plotas																	
		F _g [m ²]	F _s	G	H	H _{abs}													
4691	5000	1.00	12,60	56															
		Didžiausio a. plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Atsižvelgiant į tai, pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.																	
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų		Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekatégorizuojamas.																	
		Sandėliavimo, gamybos patalpų nenumatoma.																	
		Techninės patalpos (vandens įvado, šilumos punkto, el. įvado) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.																	
		Rūsio patalpų gaisro apkrova privalo neviršyti 1200 MJ/kv. m.																	
STATINIO KONSTRUKCIJOMS KELIAMI REIKALAVIMAI (visoms dalims)																			
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)			I atsparumas ugniai, 1 gaisro apkrova																
Laikančiosios konstrukcijos			R 120 ⁽¹⁾																
Lauko siena			RN ⁽²⁾																
Aukštų perdangos			REI 90 ⁽¹⁾																
Stogai			RE 30 ⁽³⁾																

0	2024-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (BENDRABUČIO) GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUTĮ NAMĄ BEI DALIES PATALPŲ SUFORMAVIMO ATSKIRU TURTO KADASTRO OBJEKTU SOCIALINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PATALPOMS, PROJEKTAS	
A 2020	PV	P. MALIJASKAS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRINĖS SAUGOS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	LAIDA
40581	PDV	P. MOCKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 24/45-TP -GS.PU	LAPAS 1
				LAPŲ 7

Laiptinės vidinės sienos		REI 120 ⁽¹⁾	
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys		R60 ⁽¹⁾	
⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.			
⁽²⁾ Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti GSPR XII skyriuje.			
⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.			
Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas). Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:			
- užtveriančios dalies;			
- konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą;			
- konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi;			
- tvirtinimo mazgų.			
Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.			
Tikslinama SK dalyse.			
Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai ^(1 pastaba)			
Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys ^(2, 3 pastaba)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ^(4 pastaba)
30	-	EI 30	EI 30
45	EW 30–C0	EI 45	EI 45
60	-	EI 60	EI 60
90	-	EI 90	EI 90
120	-	EI 120	EI 120
Pastabos:			
1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.			
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.			
3. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI ₂ klasė.			
4. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles			
L1 tipo laiptinė nuo gretimų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Laiptinės perdanga REI 120 atsparumo ugniai (nuo zonų kur laiptinės erdvės gaunasi virš kitų, ne laiptinės patalpų). Durys iš butų į laiptines numatomos priešdūminės C0 S ₂₀₀ klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai.			
Avariniai laiptai nuo gretimų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Durys iš butų į laiptines numatomos priešdūminės C3 S ₂₀₀ klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai.			
Perdangos numatomos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai.			
Pirmame a. visuomeninės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai vidinėmis sienomis. Durys numatomos priešgaisrinės EW30-C0 klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.			
Stogas RE30 atsparumo ugniai.			
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys ne mažesnio kaip R60 atsparumo ugniai.			
Šachtos per aukštus numatomos EI 90 atsparumo ugniai, kitos komunikacijos, vamzdynai ir t.t. kertant perdangas sandarinimas ne mažesnio kaip EI 90 atsparumo ugniai sistemomis.			
Detaliau žiūrėti brėžiniuose.			
Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.			
Kur priešgaisrines uždvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.			
Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose, neturi viršyti 25% uždvaros ploto.			
KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS (SA)			
Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktu degumo klasė	

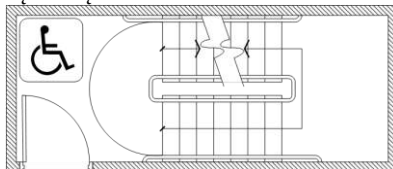
I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.			
Stogas	B _{roof(t1)} klasės		
		Sienos ir lubos ⁽³⁾	Grindys ⁽³⁾
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi	iki 15 žmonių	C–s1, d0	D _{FL} –s1
	50 ir daugiau žmonių	A2–s1, d0 ⁽²⁾	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti	iki 15 žmonių	C–s1, d0	RN
Gyvenamosios patalpos		B–s1, d0 ⁽¹⁾	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B–s1, d0	B _{FL} –s1
Patalpos buitinėms reikmėms		B–s1, d0	D _{FL} –s1
Šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys		B–s1, d0	A2 _{FL} –s1
Pastabos: ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.			
EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI (SA)			
Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių uždvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių nenumatoma. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už normatyvinį minimalų laiptų plotį, reglamentuotą teisės aktuose. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip: - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; - 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; - 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių (techninės pat.); Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm. Laiptų plotis (nuo 1 iki 5 a.) numatomas ne mažesnis nei 1,05 m (per laiptus galimas ne daugiau 100 žm. srautas (evakuojasi per juos 2-5 a. gyventojai)), leidžiamas didžiausias laiptų nuolydis 1:1,75. Išėjimas iš laiptinės į tambūrą ir į lauką ne siauresnis kaip 1,05 m (norminis laiptų plotis). Laiptų plotis (iš rūšio a.) numatomas ne mažesnis nei 0,9 m, leidžiamas didžiausias laiptų nuolydis 1:1,25. Išėjimas iš laiptinės į lauką ne siauresnis kaip 0,9 m (norminis laiptų plotis). Iš pastato numatomas vienas kelias L1 tipo laiptine (pastato sekcijos plotas iki 500 kv. m, alt. iki 15 m). Iš pirmo a. gyvenamųjų patalpų numatomas išėjimas tiesiai į lauką. Iš visuomeninių patalpų numatomas atskiras išėjimas. Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal pav. žemiau. Turėklai išsikiša ne daugiau kaip 0,15 m nuo sienos ir yra ne žemiau 1 m aukštyje.			
			

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos (2 pastaba)	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) (1, 2 pastabos)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

Pastabos:

1. Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės dūmų ir šilumos valdymo sistemos.
2. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastato rūsyje, 2-5 a. numatomos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio. Iš pirmo a. sudaryta galimybė patekti tiesiai į lauką.



Pav. Saugos zonos neįgaliesiems evakuoti įrengimas laiptinėje

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDymo SISTEMA (PGEVS) (GAS, PVA)

Pastatas gyvenamosios paskirties, todėl PGEVS neprivaloma.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS, PVA)

Butų viduje numatomi autonominiai dūminiai signalizatoriai

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija ir kitais teisės aktais.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti įrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Laiptinėje/ bendrose patalpose, soc. paslaugų patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato laiptinėje numatoma ne žemesnė kaip adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūminiai gaisro signalizatoriai.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B_L ir tiesiami nedeigūs arba B_{1ca} elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimas;
- evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimą;

- lifto valdymas;
- elektrinių užraktų atpalaidavimą;
Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.
Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.
GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangą įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos (A2 degumo). GAS sistemos turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu.
Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas įmonių, įstaigų ir organizacijų patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą GAS kontroliuojamose patalpose informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.
Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniais asmenimis patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, valdymo ir rodymo įrangą turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibulis).
Statinuose liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA / ŽAIBOSAUGA (E)

Numatoma įrengti žaibosaugos sistemą. Statinio žaibosaugos sistemos sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Statinio stogas numatomas B_{ROOF (II)} degumo klasės, todėl žaibo ėmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus. Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą sistema;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistema;
- lifto valdymas gaisro atveju;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija. Nepertraukiamas elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių ar kt.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvanas (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Patalpose turi būti numatyti evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoluminescenciniai lipdukai). Ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.	

Fotoluminiscencinių ženklų skaištis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaištis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

PASTATO VĖDINIMAS IR DŪMŲ ŠALINIMAS (SVOK, SA)

Numatoma L1 tipo laiptinė, kuri apšviesta per sienoje įrengtus langus. Laiptinės viršuje numatomi 1,2 kv. m ranka atidaromi langai su mechanizmu neleidžiančiu savaime užsidaryti. Langų atidarymo kampas 90 laipsnių. Atidarymo įtaisai ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės. Esant poreikiui numatomos prailgintos rankenos.

Patalpų kuriose galimas 50 ir daugiau žmonių buvimas/ srautas nenumatoma.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

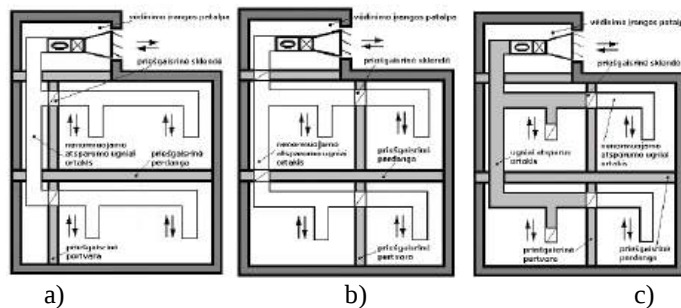
EI 60, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrinės uždvaros kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas nesumažinant priešgaisrinės uždvaros keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveikslą pateiktus pavyzdžius.



Pav. Ortakių ir priešgaisrinių sklendžių įrengimo pavyzdžiai: a) ir b) priešgaisrinės sklendės įrengiamos priešgaisrinėse uždvarose ir nenormuojamo atsparumo ugniai ortakiuose; c) priešgaisrinės sklendės įrengiamos ugniai atspariuose ortakiuose ir priešgaisrinėse uždvarose.

Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, inžineriniuose statiniuose;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine uždvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS (VN)

Pastate vidaus gaisrinis vandentiekis neprivalomas (alt. iki 26,5 m)

STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA (SGGS)

Pastate SGG sistema neprivaloma.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI (LVN, SA)

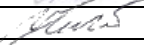
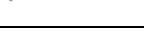
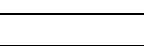
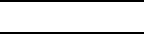
Bendras pastato tūris $5 \leq V < 25$ tūkst. kūb. m, pastatas - daugiabutis. Pastato gesinimui iš lauko reikalingas 15 l/s vandens debitas.

Gesinimo trukmė 2 val.

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio nagrinėjamo pastato perimetro taško.

Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengti gaisriniai hidrantai žiediniai. Detalesni sprendiniai numatomi lauko vandentiekio – nuotekų, architektūrinėje projekto dalyje
GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (SP, SA)
Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu iš dviejų pastato išilginių pusių. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis). Pastato aukštis iki parapeto daugiau 10 metrų, todėl numatomas užlipimas (per liuką 0,6x0,8 m) ant pastato stogo. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Patalpose, sklype gesintuvų poreikis nustatomas pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles. Laiptinėse tarp laiptų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinėms žarnos pratiesti. Ant stogo numatomas ne žemesnis kaip 600 mm parapetas.
RIZIKOS VERTINIMAS
Numatomi reikalavimai atitinka esminį reikalavimą "Gaisrinė sauga"
<i>PASTABA:</i> Sprendiniai detalizuojami kitose projekto dalyse (šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos, elektrotechninė dalis, procesų valdymas ir automatizavimas ir kt.). Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

Informuojame, kad rengiant projektą susipažinome su gaisrinės saugos projektavimo užduotimi ir į ją atsižvelgėme.

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas (vardas, pavardė)	Kv. atest. nr.	Parašas
1	Statinio bendroji dalis	Povilas Malijauskas	A 2020	
2	Sklypo sutvarkymo dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
3	Susisiekimo	Povilas Malijauskas	A2020	
4	Statinio architektūrinė dalis	Povilas Malijauskas	A2020	
5	Statinio konstrukcinė dalis	Adrijus Ramonis	14841	
6	Lauko vandentiekio nuotekų dalis	Darius Burinskas	38187	
7	Vidaus vandentiekio-nuotekų dalis	Raimondas Kožukas	31641	
8	Elektrotechninės dalis	Leonas Valatka	17775	
9	Gaisrinės saugos dalis	Povilas Mockevičius	40581	
10	Statybos organizavimo dalis	Rolandas Šventickas	31515	
11	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Rizaitis	39774	
12	Elektrotechninių ryšių dalis	Paulius Rizaitis	39774	
13	Šildymo-vėdinimo dalis	Auksė Perlavičienė	21121	
14	Skaičiuojamosios kainos dalis	Vidmantas Dambrauskas		
15				
16				
17				
18				

Dokumento žymuo: SPRC 24/45-TP -GS.PU	Lapas 7	Lapų 7	Laida 0
--	------------	-----------	------------

UAB "Editos triko"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/30616 (Statiniai)**

Adresas: **Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53**

Lapų skaičius: **29**

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18
Matininkas(-ė) EDITA BALNYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1468, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Žymėjimas plane	2N5/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	Žemės sklypo kadastro Nr.	4918/0055:26
Statybos būklė		Unikalus numeris	4997-5011-8010
Pastaba	2023-2024 metais atliktas pastato kapitalinis remontas.		

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1975	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1975	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	5	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	9091	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	2393,19	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	616	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	3068	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6080545
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	528353
Perdanga:	Gelžbetonis		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2N5/p		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Statybos pradžios metai:	1975	Bendras plotas: kv. m	2181,94
Statybos pabaigos metai:	1975	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2024	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	5	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	8355		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1975	Aukštų skaičius:	1
Statybos pabaigos metai:	1975	Tūris: kub. m	736
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	211,25
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:	2023	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:	2024	Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18
Matininkas(-ė) EDITA BALNYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1468, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas,
Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 2N5/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-13 **Unikalus numeris** 4997-5011-8010



Matininkė

EDITA BALNYS

2024-03-04 13:22:07



* 1 1 6 3 6 0 1 4 9 6 *

Lapas 1 iš 1

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18

Matininkas(-ė) EDITA BALNYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1468, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53
Unikalus numeris 4997-5011-8010
Vertės nustatymo data 2024-02-13

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2N5/p	Bendrabutis	0.8	kub. m	9091	Modelis:24947	216.6	1969000	31	1359000		614000
2N5/p	Bendrabutis	0.8	kub. m	8355	NTK2024-1.3.5	216.6		32			
R	Rūsys	0.8	kub. m	736	NTK2024-1.3.5	216.57		23			

Matininkė

EDITA BALNYS



UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18

Matininkas(-ė) EDITA BALNYS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1468, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pavadinimas Bendrabutis
Žymėjimas plane 2N5/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-02-13 Unikalus numeris 4997-5011-8010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
	Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingasis plotas m ²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	5,80						5,80				
R	R	2	El. skydinė	6,40						6,40				
R	R	3	Sandėlis	8,37						8,37				
R	R	4	Sandėlis	5,89						5,89				
R	R	5	Koridorius	20,75						20,75				
R	R	6	Šildymo mazgas	19,22						19,22				
R	R	7	Sandėlis	33,72						33,72				



* 1 1 6 3 7 1 5 3 7 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Koridorius	13,05						13,05				
R	R	9	Sandėlis	34,74						34,74				
R	R	10	Pagalbinė patalpa	3,76						3,76				
R	R	11	Dušas	13,14						13,14				
R	R	12	Sandėlis	9,20						9,20				
R	R	13	Sandėlis	37,21						37,21				
Iš viso rūsio patalpų(13 patalpos)				211,25						211,25				
1	a	1	Koridorius	20,26	20,26			20,26						
1	a	2	Pagalbinė patalpa	1,79	1,79			1,79						
1	a	3	Koridorius	2,38	2,38			2,38						
1	a	4	Buitinė patalpa	8,94	8,94			8,94						
1	a	5	Pagalbinė patalpa	1,57	1,57			1,57						
1	a	6	Koridorius	36,45	36,45			36,45						
2	a	7	Koridorius	37,55	37,55			37,55						
2	a	8	Buitinė patalpa	8,90	8,90			8,90						
2	a	9	Sandėlis	1,57	1,57			1,57						
2	a	10	Koridorius	29,41	29,41			29,41						
2	a	11	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
2	a	12	Dušas	2,57	2,57			2,57						
2	a	13	Dušas	1,65	1,65			1,65						
2	a	14	Koridorius	28,66	28,66			28,66						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	a	15	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
2	a	16	Dušas	1,63	1,63			1,63						
2	a	17	Dušas	2,59	2,59			2,59						
??	a	18	Koridorius	37,55	37,55			37,55						
??	a	19	Buitinė patalpa	8,90	8,90			8,90						
??	a	20	Sandėlis	1,57	1,57			1,57						
??	a	21	Koridorius	29,41	29,41			29,41						
??	a	22	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
??	a	23	Dušas	2,57	2,57			2,57						
??	a	24	Dušas	1,65	1,65			1,65						
??	a	25	Koridorius	28,66	28,66			28,66						
??	a	26	Dušas	1,63	1,63			1,63						
??	a	27	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
??	a	28	Dušas	2,59	2,59			2,59						
4	a	29	Koridorius	37,55	37,55			37,55						
4	a	30	Buitinė patalpa	8,90	8,90			8,90						
4	a	31	Sandėlis	1,57	1,57			1,57						
4	a	32	Koridorius	29,41	29,41			29,41						
4	a	33	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
4	a	34	Dušas	2,57	2,57			2,57						
4	a	35	Dušas	1,65	1,65			1,65						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	a	36	Koridorius	28,66	28,66			28,66						
4	a	37	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
4	a	38	Dušas	1,63	1,63			1,63						
4	a	39	Dušas	2,59	2,59			2,59						
5	a	40	Koridorius	37,55	37,55			37,55						
5	a	41	Buitinė patalpa	8,90	8,90			8,90						
5	a	42	Sandėlis	1,57	1,57			1,57						
5	a	43	Koridorius	29,41	29,41			29,41						
5	a	44	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
5	a	45	Dušas	2,57	2,57			2,57						
5	a	46	Dušas	1,65	1,65			1,65						
5	a	47	Koridorius	28,66	28,66			28,66						
5	a	48	Koridorius	1,80	1,80			1,80						
5	a	49	Dušas	1,63	1,63			1,63						
5	a	50	Dušas	2,59	2,59			2,59						
Iš viso bendro naudojimo patalpų(50 patalpos)				543,91	543,91			543,91						
1	1	1	Kambarys	12,21	12,21	12,21								
1	1	2	Kambarys - virtuvė - koridorius	20,93	20,93	20,93								
1	1	3	Vonia-tualetas	5,71	5,71			5,71						
Iš viso pirmo buto(3 patalpos)				38,85	38,85	33,14		5,71						
1	2	1	Kambarys - virtuvė - koridorius	34,30	34,30	34,30								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	2	Kambarys	11,35	11,35	11,35								
1	2	3	Vonia-tualetas	3,42	3,42			3,42						
Iš viso antro buto(3 patalpos)				49,07	49,07	45,65		3,42						
1	3	1	Kambarys	21,65	21,65	21,65								
1	3	2	Virtuvė	8,32	8,32	8,32								
1	3	3	Vonia-tualetas	4,33	4,33			4,33						
Iš viso trečio buto(3 patalpos)				34,30	34,30	29,97		4,33						
1	4	1	Kambarys	21,08	21,08	21,08								
1	4	2	Vonia-tualetas	4,23	4,23			4,23						
1	4	3	Virtuvė	8,38	8,38	8,38								
Iš viso ketvirto buto(3 patalpos)				33,69	33,69	29,46		4,23						
1	5	1	Kambarys	21,15	21,15	21,15								
1	5	2	Virtuvė	8,44	8,44	8,44								
1	5	3	Vonia-tualetas	4,09	4,09			4,09						
Iš viso penkto buto(3 patalpos)				33,68	33,68	29,59		4,09						
1	6	1	Kambarys	21,15	21,15	21,15								
1	6	2	Vonia-tualetas	4,33	4,33			4,33						
1	6	3	Virtuvė	8,35	8,35	8,35								
Iš viso šešto buto(3 patalpos)				33,83	33,83	29,50		4,33						
1	101	1	Koridorius	2,40	2,40			2,40						
1	101	2	Kambarys	16,66	16,66	16,66								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	101	3	Tualetas	2,01	2,01			2,01						
Iš viso šimtas pirmo buto(3 patalpos)				21,07	21,07	16,66		4,41						
1	106	1	Koridorius	2,01	2,01			2,01						
1	106	2	Kambarys	13,36	13,36	13,36								
1	106	3	Tualetas	2,45	2,45			2,45						
1	106	4	Dušas	1,53	1,53			1,53						
1	106	5	Koridorius	1,74	1,74			1,74						
Iš viso šimtas šešto buto(5 patalpos)				21,09	21,09	13,36		7,73						
1	107	1	Salė	51,68								51,68		
1	107	2	Koridorius	12,63									12,63	
1	107	3	Sandėlis	29,20									29,20	
1	107	4	Sandėlis	4,74									4,74	
Iš viso šimtas septinto buto (4 patalpos)				98,25								51,68	46,57	
2	201	1	Koridorius	2,84	2,84			2,84						
2	201	2	Kambarys	16,32	16,32	16,32								
2	201	3	Tualetas	2,30	2,30			2,30						
Iš viso du šimtai pirmo buto(3 patalpos)				21,46	21,46	16,32		5,14						
2	202	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
2	202	2	Kambarys	17,08	17,08	17,08								
2	202	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
2	202	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso du šimtai antro buto(4 patalpos)				33,93	33,93	29,43		4,50						
2	203	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
2	203	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
2	203	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
2	203	4	Kambarys	17,76	17,76	17,76								
Iš viso du šimtai trečio buto(4 patalpos)				34,53	34,53	30,03		4,50						
2	204	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
2	204	2	Kambarys	17,28	17,28	17,28								
2	204	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
2	204	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso du šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				33,60	33,60	29,38		4,22						
2	205	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
2	205	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
2	205	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
2	205	4	Kambarys	16,58	16,58	16,58								
Iš viso du šimtai penkto buto(4 patalpos)				32,98	32,98	28,76		4,22						
2	206	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso du šimtai šešto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
2	207	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
2	207	2	Kambarys	17,59	17,59	17,59								
2	207	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	207	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso du šimtai septinto buto(4 patalpos)				34,36	34,36	29,86		4,50						
2	208	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
2	208	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
2	208	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
2	208	4	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
Iš viso du šimtai aštunto buto(4 patalpos)				33,84	33,84	29,34		4,50						
2	209	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso du šimtai devinto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
2	210	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
2	210	2	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
2	210	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
2	210	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso du šimtai dešimto buto(4 patalpos)				33,39	33,39	29,17		4,22						
2	211	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
2	211	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
2	211	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
2	211	4	Kambarys	17,40	17,40	17,40								
Iš viso du šimtai vienuolikto buto(4 patalpos)				33,72	33,72	29,50		4,22						
3	301	1	Koridorius	2,84	2,84			2,84						
3	301	2	Kambarys	16,32	16,32	16,32								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	301	3	Tualetas	2,30	2,30			2,30						
Iš viso trys šimtai pirmo buto(3 patalpos)				21,46	21,46	16,32		5,14						
3	302	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
3	302	2	Kambarys	17,08	17,08	17,08								
3	302	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
3	302	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso trys šimtai antro buto(4 patalpos)				33,93	33,93	29,43		4,50						
3	303	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
3	303	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
3	303	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
3	303	4	Kambarys	17,76	17,76	17,76								
Iš viso trys šimtai trečio buto(4 patalpos)				34,53	34,53	30,03		4,50						
3	304	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
3	304	2	Kambarys	17,28	17,28	17,28								
3	304	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
3	304	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso trys šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				33,60	33,60	29,38		4,22						
3	305	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
3	305	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
3	305	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
3	305	4	Kambarys	16,58	16,58	16,58								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso trys šimtai penkto buto(4 patalpos)				32,98	32,98	28,76		4,22						
3	306	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso trys šimtai šešto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
3	307	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
3	307	2	Kambarys	17,59	17,59	17,59								
3	307	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
3	307	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso trys šimtai septinto buto(4 patalpos)				34,36	34,36	29,86		4,50						
3	308	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
3	308	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
3	308	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
3	308	4	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
Iš viso trys šimtai aštunto buto(4 patalpos)				33,84	33,84	29,34		4,50						
3	309	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso trys šimtai devinto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
3	310	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
3	310	2	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
3	310	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
3	310	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso trys šimtai dešimto buto(4 patalpos)				33,39	33,39	29,17		4,22						
3	311	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	311	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
3	311	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
3	311	4	Kambarys	17,40	17,40	17,40								
Iš viso trys šimtai vienuolikto buto(4 patalpos)				33,72	33,72	29,50		4,22						
4	401	1	Koridorius	2,84	2,84			2,84						
4	401	2	Kambarys	16,32	16,32	16,32								
4	401	3	Tualetas	2,30	2,30			2,30						
Iš viso keturi šimtai pirmo buto(3 patalpos)				21,46	21,46	16,32		5,14						
4	402	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
4	402	2	Kambarys	17,08	17,08	17,08								
4	402	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
4	402	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso keturi šimtai antro buto(4 patalpos)				33,93	33,93	29,43		4,50						
4	403	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
4	403	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
4	403	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
4	403	4	Kambarys	17,76	17,76	17,76								
Iš viso keturi šimtai trečio buto(4 patalpos)				34,53	34,53	30,03		4,50						
4	404	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
4	404	2	Kambarys	17,28	17,28	17,28								
4	404	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	404	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso keturi šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				33,60	33,60	29,38		4,22						
4	405	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
4	405	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
4	405	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
4	405	4	Kambarys	16,58	16,58	16,58								
Iš viso keturi šimtai penkto buto(4 patalpos)				32,98	32,98	28,76		4,22						
4	406	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso keturi šimtai šešto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
4	407	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
4	407	2	Kambarys	17,59	17,59	17,59								
4	407	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
4	407	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso keturi šimtai septinto buto(4 patalpos)				34,36	34,36	29,86		4,50						
4	408	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
4	408	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
4	408	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
4	408	4	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
Iš viso keturi šimtai aštunto buto(4 patalpos)				33,84	33,84	29,34		4,50						
4	409	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso keturi šimtai devinto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	410	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
4	410	2	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
4	410	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
4	410	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso keturi šimtai dešimto buto(4 patalpos)				33,39	33,39	29,17		4,22						
4	411	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
4	411	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
4	411	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
4	411	4	Kambarys	17,40	17,40	17,40								
Iš viso keturi šimtai vienuolikto buto(4 patalpos)				33,72	33,72	29,50		4,22						
5	501	1	Koridorius	2,84	2,84			2,84						
5	501	2	Kambarys	16,32	16,32	16,32								
5	501	3	Tualetas	2,30	2,30			2,30						
Iš viso penki šimtai pirmo buto(3 patalpos)				21,46	21,46	16,32		5,14						
5	502	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
5	502	2	Kambarys	17,08	17,08	17,08								
5	502	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
5	502	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso penki šimtai antro buto(4 patalpos)				33,93	33,93	29,43		4,50						
5	503	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
5	503	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	503	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
5	503	4	Kambarys	17,76	17,76	17,76								
Iš viso penki šimtai trečio buto(4 patalpos)				34,53	34,53	30,03		4,50						
5	504	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
5	504	2	Kambarys	17,28	17,28	17,28								
5	504	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
5	504	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso penki šimtai ketvirto buto(4 patalpos)				33,60	33,60	29,38		4,22						
5	505	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
5	505	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
5	505	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
5	505	4	Kambarys	16,58	16,58	16,58								
Iš viso penki šimtai penkto buto(4 patalpos)				32,98	32,98	28,76		4,22						
5	506	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso penki šimtai šešto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
5	507	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						
5	507	2	Kambarys	17,59	17,59	17,59								
5	507	3	Kambarys	12,27	12,27	12,27								
5	507	4	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
Iš viso penki šimtai septinto buto(4 patalpos)				34,36	34,36	29,86		4,50						
5	508	1	Koridorius	3,25	3,25			3,25						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	508	2	Tualetas	1,25	1,25			1,25						
5	508	3	Kambarys	12,35	12,35	12,35								
5	508	4	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
Iš viso penki šimtai aštunto buto(4 patalpos)				33,84	33,84	29,34		4,50						
5	509	1	Kambarys	13,37	13,37	13,37								
Iš viso penki šimtai devinto buto(1 patalpos)				13,37	13,37	13,37								
5	510	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
5	510	2	Kambarys	16,99	16,99	16,99								
5	510	3	Kambarys	12,18	12,18	12,18								
5	510	4	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
Iš viso penki šimtai dešimto buto(4 patalpos)				33,39	33,39	29,17		4,22						
5	511	1	Koridorius	3,05	3,05			3,05						
5	511	2	Tualetas	1,17	1,17			1,17						
5	511	3	Kambarys	12,10	12,10	12,10								
5	511	4	Kambarys	17,40	17,40	17,40								
Iš viso penki šimtai vienuolikto buto(4 patalpos)				33,72	33,72	29,50		4,22						



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso (241 patalpos)				2393,19	2083,69	1341,45		742,24		211,25		51,68	46,57	
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 90														
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 14				234,96	234,96	202,26		32,70						
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 38				1304,82	1304,82	1139,19		165,63						



Tomo Nr. 1
Registro 20/30616

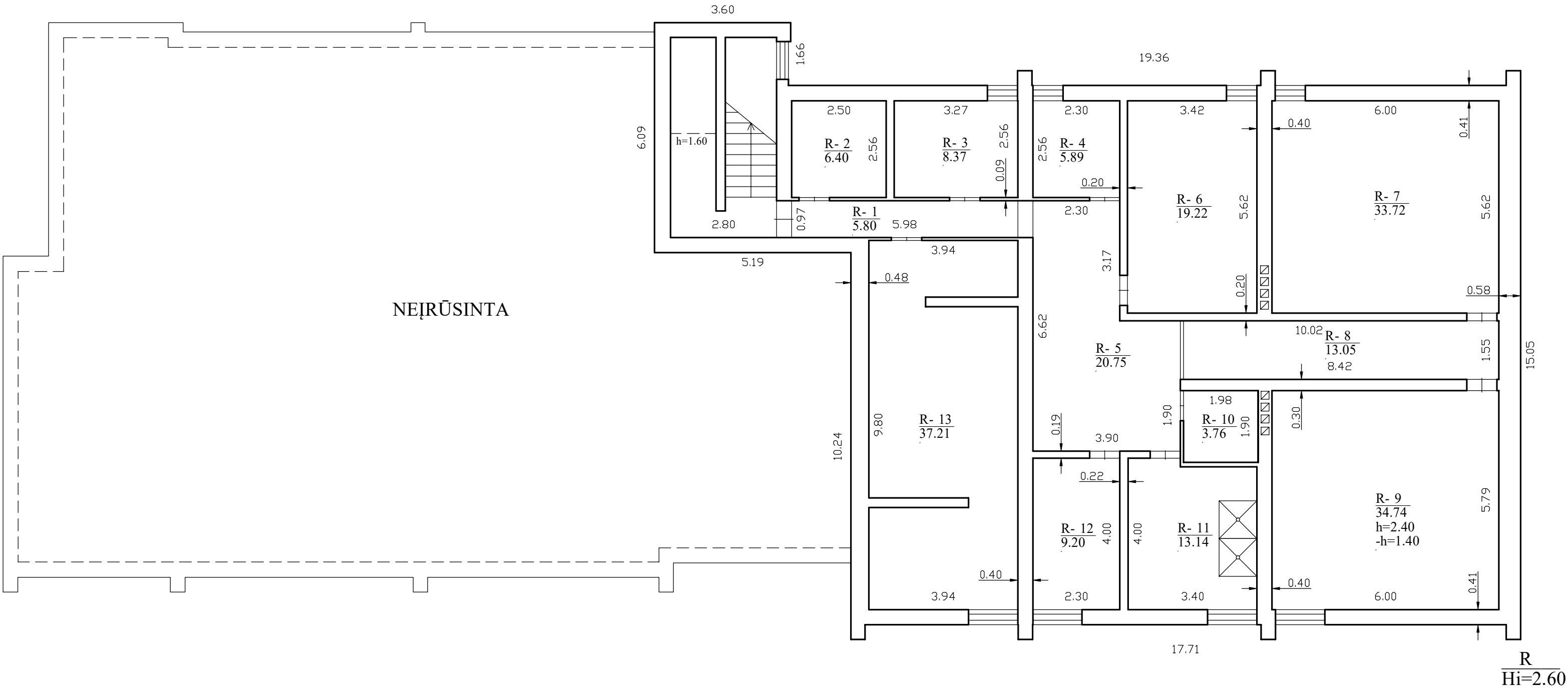
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2024-02-13	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2024-02-13	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2024-02-13	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2024-02-13	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2024-02-13	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2024-02-13	1	6	
7	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2024-02-13	1	7	
8	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"		2024-02-13	1	8	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2024-02-13	2	9-10	
10	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2024-02-13	1	11	
11	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2024-02-13	16	12-27	
12	6A FORMA		2024-02-13	1	28	

Vidaus apyrašo lapų 28

Matininkė Edita Balnys

RŪSYS



NEĮRŪSINTA

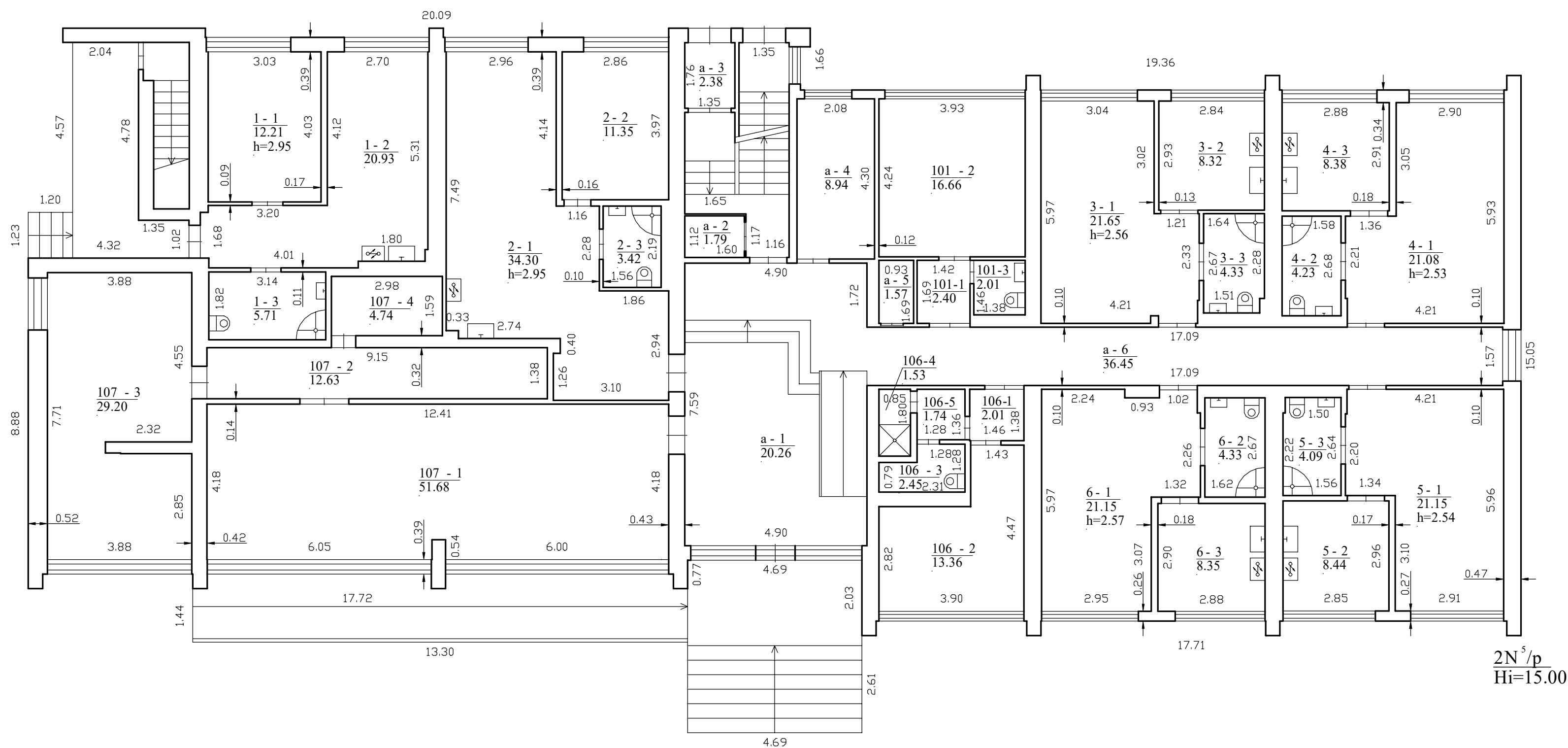
R
Hi=2.60



1163600064

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1468	Matininkė	EDITA BALNYS
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Pastato žymėjimas plane	2N5/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	
Plano parengimo data	2024-02-13	
Mastelis	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS



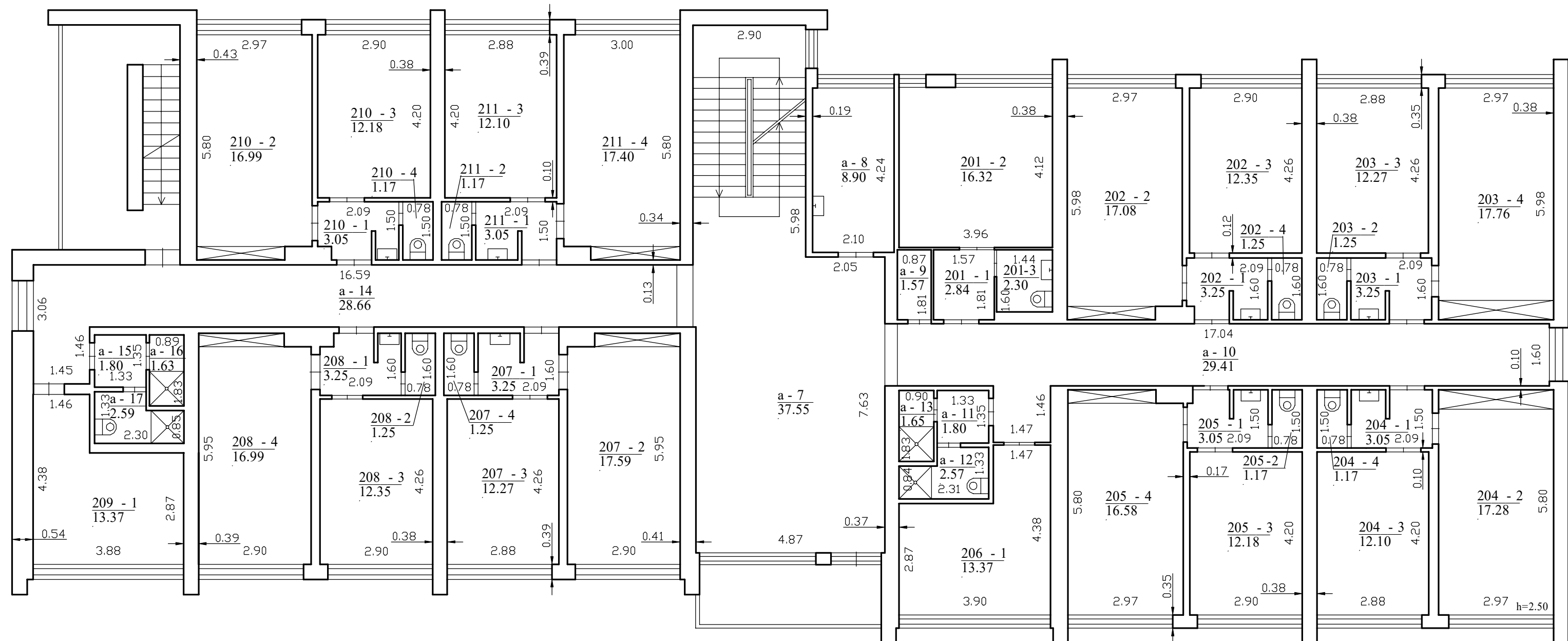
2N³/p
Hi=15.00



1163600017

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1468	Matininke	EDITA BALNYS
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Pastato žymėjimas plane	2N5/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	
Plano parengimo data	2024-02-13	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS

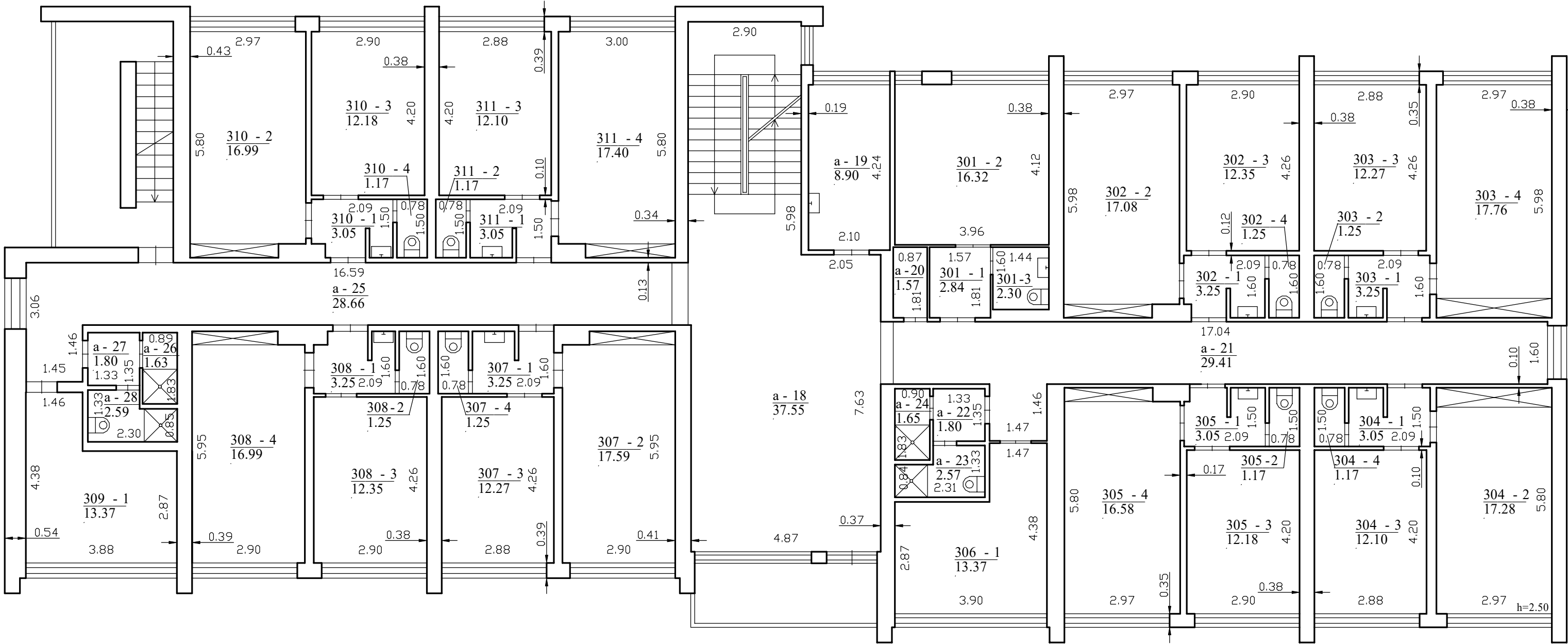


UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1468	Matininkė	EDITA BALNYS
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Pastato žymėjimas plane	2N5/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	
Plano parengimo data	2024-02-13	
Mastelis	1:100	



1 1 6 3 6 0 0 1 3 9

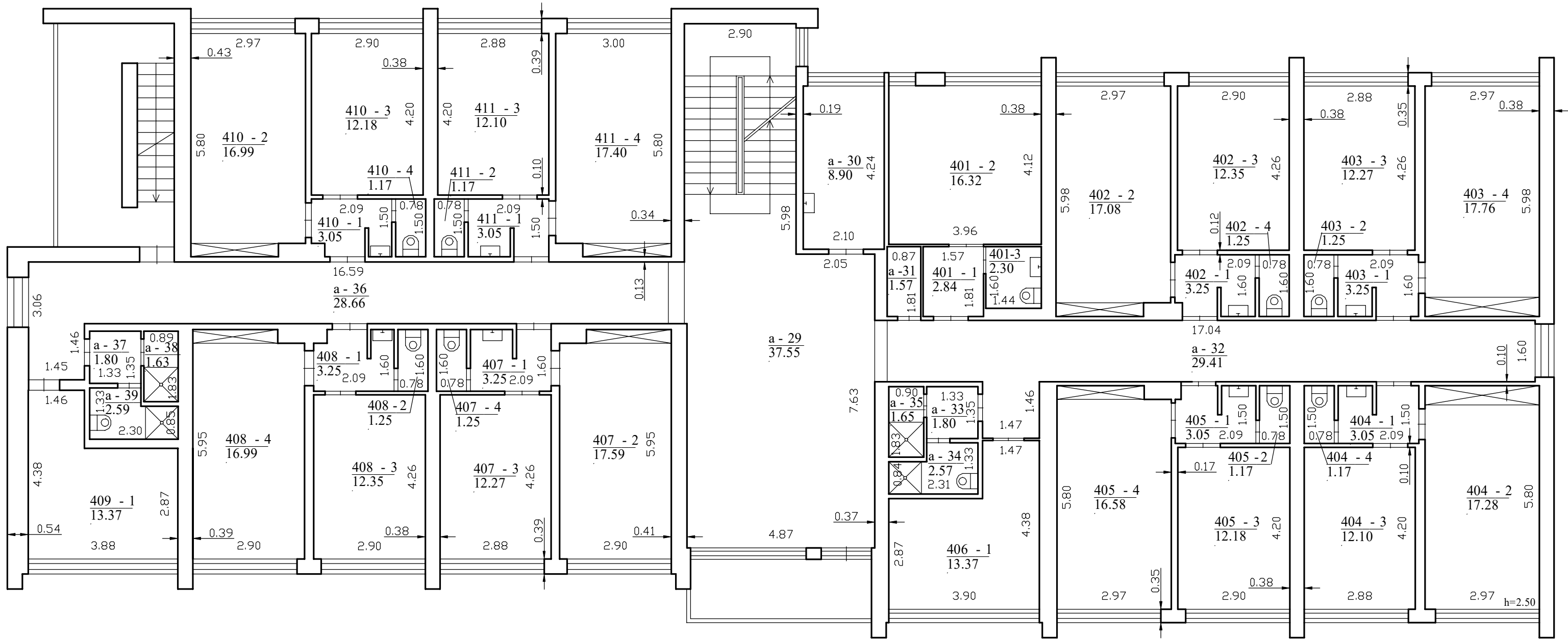
TREČIAS AUKŠTAS



1163600095

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1468	Matininkė	EDITA BALNYS
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Pastato žymėjimas plane	2N5/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	
Plano parengimo data	2024-02-13	
Mastelis	1:100	

KETVIRTAS AUKŠTAS



1163600151

UAB "Editos triko", kodas: 161642419, adresas: Kėdainiai, Radvilų g. 18 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Žemalės g. 16, el. pašto adresas (-ai): edbalnys@gmail.com, tel.: + 370 620 724 64		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1468	Matininke	EDITA BALNYS
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Girelės g. 53		
Pastato žymėjimas plane	2N5/p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-02-13	
Plano parengimo data	2024-02-13	
Mastelis	1:100	



1163600175

1 1 6 3 6 0 0 1 7 5

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

Numatomo rengti statinio projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Statytojas (-ai)

Kaišiadorių rajono savivaldybė, meras@kaisiadorys.lt, +37060940170

Statinio (-ių) duomenys

Statinio tipas Daugiabutis namas

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Daugiabučių

Adresas Kaišiadorys, Girelės g. 53

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0055:34 X: 6080538 Y: 528342

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Unikalus Nr. 4997-5011-8010

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas MB " Statybos projektų rengimo centras"

El. p. rinkisnama@gmail.com tel. 861586546

Architektas Povilas Malijauskas

tel. 861586546

Kur galima susipažinti su projektiniais pasiūlymais

Adresas Kaišiadorys, Serbentyno g. 1

Laikas 8:00 iki 17:00

Tel. +37061586546

Kaip galima teikti pasiūlymus projektuotojui dėl projektinių pasiūlymų

Raštu Serbentyno g.1, Kaišiadorys, Projektuotojo patalpos Katedros g.4, Kaišiadorys, statytojas

El. p. rinkisnama@gmail.com

Kitu būdu mob. tel.: +37061586546 dokumentai@kaisiadorys.lt statytojo el. paštas

Pasiūlymus galima teikti iki 2025-09-09

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas

Nuoroda į viešo susirinkimo transliaciją (viešas susirinkimas vyks nuotoliniu būdu) Susirinkimas vyks nuotoliniu būdu per išorinę sistemą ZOOM Nuoroda į prisijungimą: Invite Link <https://us04web.zoom.us/j/75197417431?pwd=I4oML7YqKnfl4WfppKIZtClzgP7bIf.1> Meeting ID 751 9741 7431 Passcode RT94tx

Data ir laikas 2025-09-09 15:00

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

**PRAŠYMAS INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE
PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė POVILAS MALIJAUŠKAS

Ryšio duomenys

El. paštas rinkisnama@gmail.com tel. Nėra mob. tel. +37061586546 faks. Nėra

**PRAŠAU INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS
PASIŪLYMUS**

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. meras@kaisiadorys.lt, tel. +37060940170

STATINIŲ DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0055:34

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Unikalus Nr. 4997-5011-8010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Girelės g. 53

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės įstaiga. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450
el. p.: direktorius@kaišiadorys.lt dokumentai@kaišiadorys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916.

MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr. 122, LT-46351 Kaunas
Direktoriui Povilui Malijauskui
rinkisnama@gmail.com

ĮGALIOJIMAS

2024 m. rugpjūčio d. Nr. (3.23)V8E-

Kaišiadorys

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija (toliau - Užsakovas), įmonės kodas 188773916, kurios buveinės adresas yra Katedros g. 4, LT—56121 Kaišiadorys, įgalioja projektavimo darbus atliekančios įmonės MB „Statybos projektų rengimo centras“ įmonės kodas 305228587, buveinės adresas Europos pr. 122, LT-46351 Kaunas, direktorių Povilą Malijauską atstovauti Užsakovui visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant projektą „Bendrabučio, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) bei gausių šeimų poreikiams“ pagal gyvenamosios paskirties pastato - skirto gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), paskirties keitimas į gyvenamosios esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3–5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) bei gausių šeimų poreikiams“, pastato unikalus Nr.4997-5011-8010, Girelės g. 53, Kaišiadorys, pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektus ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekti komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projekto suderinimo, imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas išduotas be teisės perigalioti kitą asmenį.

Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti Administracijos
direktoriaus funkcijas

Jurgita Putnikienė

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
STATYTOJAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė
ADRESAS	Girelės g.53, Kaišiadorys
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ŽYMUO	SPRC 24/45-PP
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	Įvairių socialinių grupių (3.1)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	Daugiabučių (2.1)
KATEGORIJA	Ypatingasis pastatas
ETAPAS	PP
LAIDA	0
TOMAS	I
DALYS	1. Projektiniai pasiūlymai
ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Kaišiadorių rajono savivaldybė

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO
PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra **Kaišiadorių mieste, Girelės g. 53** nuosavybės teise priklausančiame sklype Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos.

Statytojas (užsakovas). Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Techninio projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra kapitalinis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas Ypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS	PRIEŠ	PO
1. sklypo plotas	m ²	4538
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	53
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	13
4. apželdintas sklypo plotas	%	77

II. PASTATAI (1)

1. gyvenamosios paskirties pastatas	PRIEŠ	PO
2.1. butų skaičius:	vnt.	7
2.1.1. 5 kambarių	vnt.	90
2.2. bendrasis plotas:	m ²	2393,19
2.2.1. gyvenamasis	m ²	1341,45
2.2.2. negyvenamasis (administracinės patalpos)	m ²	1393,82
2.2.3. naudingasis	m ²	2083,69
2.2.4. pagalbinis	m ²	2130,18
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	9091
2.4. aukštų skaičius	vnt.	5a.
2.5. pastato aukštis	M	16,15
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]	E	B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	C
2.8. statinio atsparumas ugniai	II	II

1. gyvenamosios paskirties pastatas	PRIEŠ	PO
-------------------------------------	-------	----

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	VANDENTIEKIS
	m	BUITINĖS NUOTEKOS LIETAUS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	ELEKTRA VANDENTIEKIS
		BUITINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	- LIETAUS NUOTEKOS ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-

V. KITI STATINIAI

- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- Aikštelė m² 920
- Pėsčiųjų takai m² 344

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija

0	2024 11	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 2020	PDV	P. Malijauskas		Daugiabutis namas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	RN 24/45-PP-BD-BSR	1	1

PP SUĖTIES SĄVADAS

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laid a	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Susisiekimo dalis	0	S
4	Architektūros dalis	0	SA
5	Statinio konstrukcijų dalis	0	SK
6	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	0	LVN
7	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	0	VN
8	Elektrotechninė dalis	0	E
9	Šildymo -vėdinimo dalis	0	ŠVOK
10	Elektroninių ryšių projekto dalis	0	ER
11	Gaisrinės saugos dalis	0	GS
12	Energinio naudingumo projekto dalis	0	EN
13	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	0	SDO
14	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	0	SKN
15	Gaisrinės signalizacijos dalis	0	GSS

1.2. PP SUĖTIS

Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3	4.
1	SPRC 24/45 - PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SPRC 24/45 - PP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SPRC 24/45 - PP - S	Susisiekimo dalis	III
4	SPRC 24/45 - PP - SA	Architektūros dalis (SA)	IV
5	SPRC 24/45 - PP - SK	Statinio konstrukcijų dalis	V
6	SPRC 24/45 - PP - LVN	Lauko vandentiekio – nuotėkų dalis	VI
7	SPRC 24/45 - PP - VN	Vidaus vandentiekio -nuotėkų dalis	VII
8	SPRC 24/45 - PP - E	Elektrotechninė dalis	VIII
9	SPRC 24/45 - PP - SVOK	Šildymo-vėdinimo	IX
10	SPRC 24/45 - PP - ER	Elektroninių ryšių projekto dalis	X
11	SPRC 24/45 - PP - GS	Gaisrinės saugos dalis	XI
12	SPRC 24/45 - PP - EN	Energinio naudingumo projekto dalis	XII
13	SPRC 24/45 - PP - SDO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIII
14	SPRC 24/45 - PP - SKN	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIV
15	SPRC 24/45 - PP - GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	XV
0	2024 11	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A2020	PV	P. Malijauskas	
A 2020	PDV	P. Malijauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO RN 24/45-PP-BD-PDŽ	LAPAS 1
			LAPŲ 1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7) [STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	11

- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 7) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 8) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas. Sklype yra esamas bendrabaučio paskirties pastatas, kuris kapitalinio remonto metu perplanuojant antro, trečio, ketvirto, penkto aukšto patalpas į butus bus nuomos pagrindais nuomojamas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos kaip socialinis būstas. Pagal techninę statinio projekto užduotį projekto sprendiniai suskirstomi į tris darbų rangos etapus: pirmojo etapo metu įrengiami trečio, ketvirto, penkto aukšto butai (20vnt) su jiems visa numatoma inžinerine vidaus infrastruktūra (vandentiekis, šildymas, elektrotechninė dalimi), antrojo etapo metu įrengiama pastato pamatų, fasado ir stogo apšiltinimo sistema ir stovėjimo aikštelė (pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė, vyresnio amžiaus poilsio zona), trečiojo etapo metu įrengiama antro aukšto butai (12vnt), ketvirto etapo metu įrengiamas pirmame aukšte socialinėms reikmėms skirtos patalpos.

Patekimui į sklypą numatoma įvaža iš Girelės gatvės į automobilių stovėjimo (42 vnt) aikštelę, kurioje numatomos automobilių stovėjimo įprastos automobilių stovėjimo vietos 38 vnt, 2 vietos elektro-automobilių ir 2 A tipo vietos žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takuose numatomos įrengti pėsčiųjų vedimo sistemos su taktiliniais išpėjamaisiais paviršiais. Prie žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų numatomas įrengti apšvietimas tamsiuoju paros metu ir vertikalūs žmonių su negalia stovėjimo ženklas. Žmonėms su riboto judumo negalia yra numatytas esamas pandusas su esamais turėklais. Pirmame aukšte žmonių riboto judumo judėjimas yra išspręstas ankstesniu projektu (pandusas, laiptų žymėjimas). Pritaikant žmonėms su ribotu judumu numatoma įrengti liftas, kurio galima bus patekti į visus pastato aukštus.

Sklypo esamas reljefas lygus, numatomi sklypo aukščių pasikeitimai minimalūs 10-20cm. Sklype yra saugotinių medžių ir krūmų želdinių augančių mieste. Sklype yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos Sklypo vakarinėje dalyje yra Girelės gatvė. Sklype lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus tinklus. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrinėjimai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	11

Pastato užimamas sklypo plotas – 616 kv. m.

APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi, numatomas įrengti sklypo apšvietimas.

ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDOS KARŠTAM BUITINIUI VANDENIUI PARUOŠTI

Suminė energijos sunaudojimas atitiks STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ VI skyriaus 1 lenetlės reikalavimus, C klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$

EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą iš naujai formuojamos įvažos. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Girelės gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir automobilių aikštelė bus klojama iš asfaltbetonio, o pėsčiųjų judėjimo takai įrengiami betoninių trinkelų dangos.

MIKROKLIMATAS

Patalpose užtikrinamas reikiamas patalpų mikroklimatas vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-mikroklimato, triukšmo, smūgio garso, apšvietos matavimai.

ENERGETINIS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas C energetinės klasės, šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių. Energijos suvartojimui pastate apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudota kompiuterinė skaičiavimo programa NRG-sert (NRG 6.0.4.4). Programos algoritmas apima LR Aplinkos ministro 2020 m rugsėjo mėn. 28 d. įsakymu patvirtintus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pakeitimus. C1=0,1897 (C intervale). C2=0,1744 (AB intervale). Kartu C1 ir C2 patenka į „C“ klasės intervalą. C klasės sąlygos: Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama $K_{ers}=1,01 (>1,00)$. Metinės pirminės energijos sąnaudos 99,123 neviršija B klasės norminių sąnaudų (197,607) Metinės šil. Energ. sąnaudos šildymui 6,553 neviršija C klasės norminių sąnaudų (40,099). Sandarumas išmatuotas. Sandarumo reikšmė 1,0 tenkina B klasės reikalavimą (1,0). Savitieji $H_{env}=420,413$ atitinka C klasės reikalavimą (422,502).

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

1.1 Bendri nurodymai

Elektrotechninė projekto dalis parengta remiantis, architektūrine-konstruktvyne, technologine ir kitų inžinerinių dalių techninėmis užduotimis, bei vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančiais, projekto elektrotechninės dalies projektavimo dokumentais.

Ruošiant projektą buvo panaudota programinė įranga:

Microsoft Office 2010 1203 Nr X10-25942 LT

AutoCAD LT 2007 05727-050000-7002A

Rangovas, prieš įsigydamas įrangą ir medžiagas, perduoda jų sąrašą Užsakovo patvirtinimui. Visa įranga ir medžiagos turi atitikti aplinką kurioje bus eksploatuojami.

1.2 Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Visa, šiame projekte naudojama, elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai, instaliacinės medžiagos ir detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos nusakytos LST EN 50160;2001:

- žema įtampa 400/230 V
- 3 fazės, TN-C-S sistema
- dažnis 50 Hz

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija - trečia. Elektros energijos tiekimas suprojektuotas kabeline linija iš komercinės apskaitos spintos KAS, į pastato skirstomąjį skydą. ISS. KAS montuoja „ESO“ rangovas, KAS vieta-ant sklypo ribos, darbai vykdomi pagal atskirą „ESO“ projektą. ISS montuojama pastate. Kabelinė linija iš KAS į ISS montuojama grunte, veriant į elektros instaliacinį vamzdį visu ilgiu.

Visi skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemose. Visuose skyduose suprojektuoti įvadiniai kirtikliai ir automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Įvadiniame elektros skirstomajame skyde suprojektuoti viršįtampių iškrovikliai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	11

Elektros jėgos instaliacija projektuojama penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius, klojamus: ant sienų, ant kabelinių konstrukcijų, į šviestuvų tvirtinimo lovelius.

1.3 Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas ir normatyvinių statybos techninių dokumentų bei standartų reikalavimus. Šviestuvų konstrukcija turi atitikti gaisrinės saugos, bei specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės EITBT. Montažo metu būtina įvertinti naujausias atitinkamų dokumentų redakcijas. Projekte numatytas bendras darbinis, evakuacinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio -400/230 V, grupinio - 230 V. Apšvietimo skaičiavimai, įvertinus šviestuvų tipus ir sienų lubų grindų atspindžius, judėjimo plotuose - atlikti grindų lygyje. Atsargos koeficientas 0,8. Vidutinė apšvieta: - buitinės, techninės patalpos 200lx; -kabinetai 500lx; -sandėliavimo patalpos 200lx.

Avarinio apšvietimo šviestuvai su gamykloje įmontuotais akumuliatoriais. Dingus įtampai maitinančiame tinkle, akumuliatoriai užtikrina avarinių šviestuvų darbą 1 valandą. Evakuacijos krypties šviestuvai komplektuojami su piktogramomis, rodančiomis evakuacijos kryptį. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose. Apšvietimas patalpose valdomas jungiklių pagalba. Apšvietimas koridoriuose, laiptinėje, personalo buitinėse patalpose, san. mazguose valdomas judesio-būvio daviklių pagalba. Davikliai-šviestuvų komplektacijoje. Patalpų apšviestumas, šviestuvų kiekis bei tipai parodyti planuose. Elektros jėgos instaliacija atliekama ant paviršių, kabeklių instaliavimo elementuose, kabeliais varinėmis gyslomis, nepalaikančia degimo izoliacija, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

1.4 Darbų ir gaisrinė sauga.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdančys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių. Darbuotojai turi būti instruktuojami, žinoti ir vykdyti taisyklių reikalavimus.

1.5 Įžeminimas, žaibosauga

Statinui projektuojama pasyvinė žaibosauga. Statinio žaibosaugos reikalingumo nustatymas: Statinio ilgis 40m; plotis 15.30m; aukštis 16,15m. Statinio paskirtis – gyvenamoji.

Statinio konstrukcija nedegi, yra gaisro tikimybė, aplinkai pavojingų technologinių procesų nėra. Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį $N_d=0,00256$. Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui $N_c=0,00183$. Kadangi $N_d > N_c$. Apskaičiuotas efektyvumas yra $E=0,28$. Apsaugos nuo žaibo kategorija ketvirta.

Strypiniai žaibo priėmikliai ant stogo montuojami tam skirtų laikiklių pagalba. Minimalus žaibo priėmiklio atstumas iki konstrukcijų ant stogo, paskaičiuotas pagal formulę: $S=K_i \cdot L \cdot (K_c/K_m)$. Čia S-skiriamasis tarpas, K_i -koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibosaugos klasės, K_c – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo žaibo nuvediklių kiekio, K_m – koeficientas, kurio reikšmė priklauso nuo medžiagos elektros izoliacinių savybių, L- vertikalus atstumas nuo saugomo objekto aukščiausio taško iki įžemintuvo. Kai $K_i=0,05$, $K_c=0,66$, $K_m=1$, $L=4,5m$, tada $S=0,264m$. Priimu $S=0,3m$.

Pastato viršuje suprojektuotas pasyvinės žaibosaugos tinklas, tinklo žingsnis ne didesnis kaip 20m. Pastato šonuose suprojektuoti žaibo srovės nuvedikliai. Stoginiai žaibo priėmikliai suprojektuoti ant stoginių laikiklių, žaibo srovės nuvedikliai suprojektuoti ant sieninių laikiklių. Stoginiai žaibo priėmikliai, per žaibo srovės nuvediklius sujungti su įžemintuvu grunte. Sujungimas atliekamas per matavimo jungtis, tai įgalina nepriklausomą įžemintuvo varžos matavimą. Įžemintuvą klojamas ne mažesniame kaip 0,5m gylyje. Visi sujungimo taškai grunte turi būti suvirinami. Suvirinimo siūlės nuvalomos ir padengiamos antikoroziniais dažais. Pereinamoji kontaktų varža $\leq 0,05\Omega$. Bendra įžemintuvo varža neturi viršyti 10Ω bet kuriuo metų laiku. Nuvedikliai iki 2m aukštyje nuo žemės apsaugomi nuo mechaninio sužalojimo, variant į elektros instaliacinius vamzdžius.

Statinių, kuriuose įrengti žaibolaidžiai, rangovas parengia techninę dokumentaciją. Dokumentaciją sudaro:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemas;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra-kas 2 metai, tikrinamas-kas 4 metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, po žaibosaugos remonto arba keitimo darbų.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	11

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EĖBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas į sanitarines apsaugines zonas neįeina. Aplink projektuojamą pastatą (300,00 m. spinduliu) 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių 50 Hz dažnių nėra.

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, kokybiško vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas ne mažiau 500 liuksų. Patalpų apšvitos tiesioginiais saulės spinduliais nėra.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Naudojimo sauga. Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuosliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

Apsauga nuo triukšmo. Statinyje projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Žaibosauga. Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

Inžineriniai tinklai. pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

Vandentiekis – centralizuoti miesto tinklai.

Nuotekų kanalizavimas – centralizuoti miesto tinklai.

Elektros tiekimas – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš esamo pastato. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	11

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos							Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojing umas	Laikymo sąlygos	Didžiaus ias kiekis
		t/d	t/met						
Pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne- pavo jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			10t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			10t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. **tinkamas naudoti vietoje atliekas** (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. **tinkamas perdirbti atliekas** (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	11

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojuamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuosios įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdam statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždaryjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdam vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numčius nuolatinį uždaryjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdam statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statyb vietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptvėrta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Girelės gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybinių buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	11

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (ties kamienų, ties šakų, ties šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS

„Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	11

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą

darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybų įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietai, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietaje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustumimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis sudertu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

SPRC 24/45-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	11

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

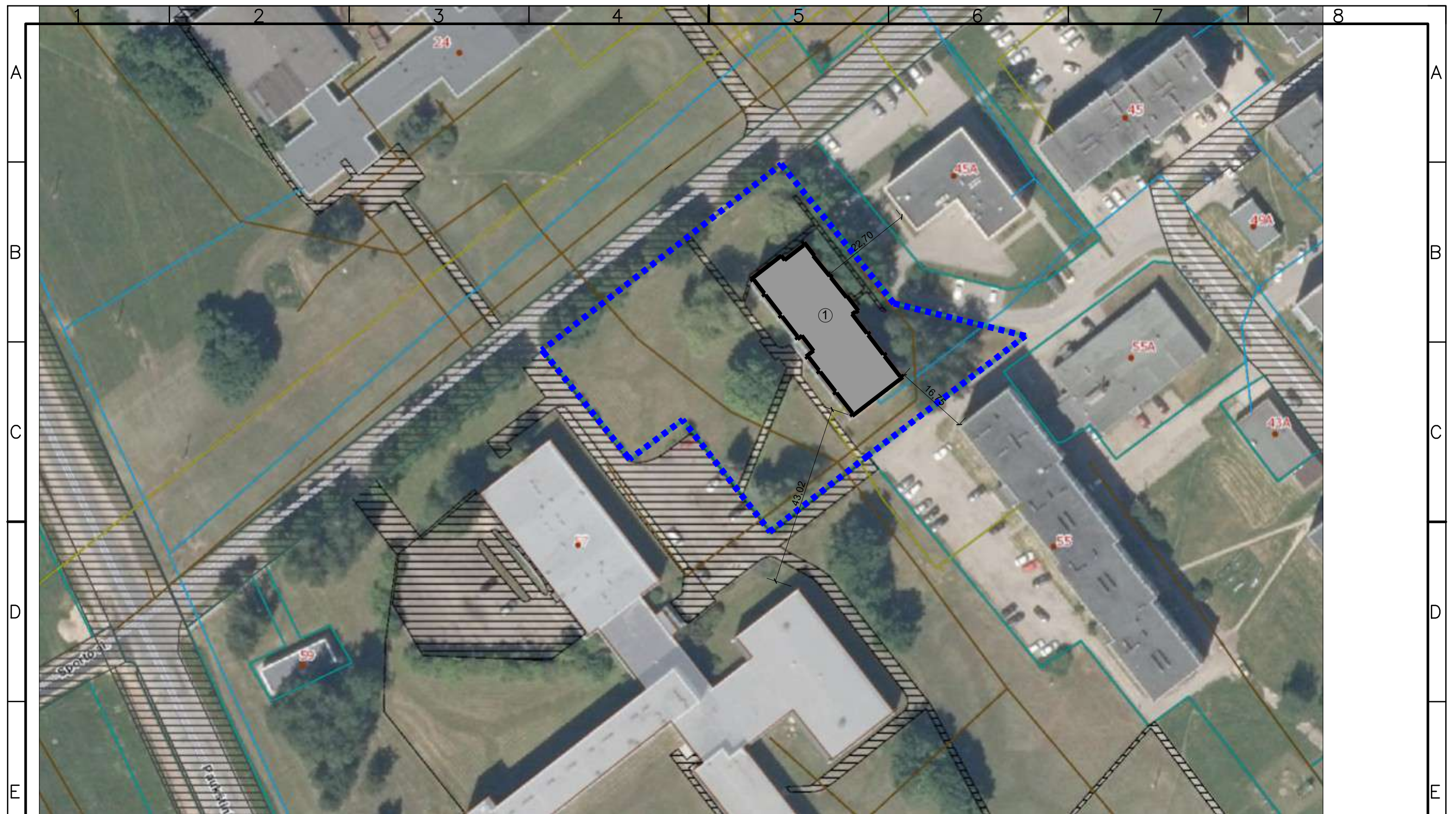
Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ kontaineris. Statybinio laužo konteneriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statyb vietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

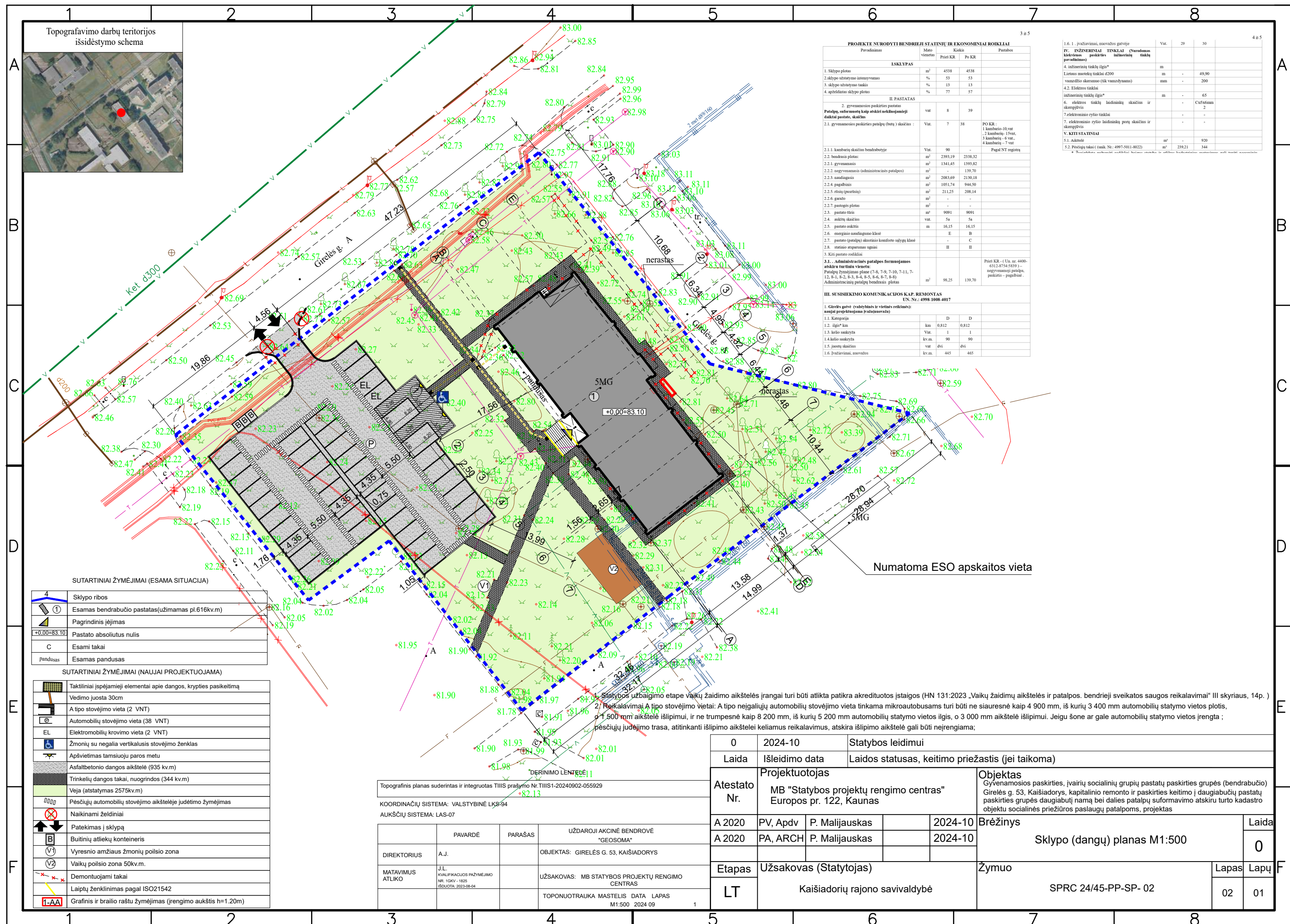
Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis kontaineris (2.5 x 2.5 m).

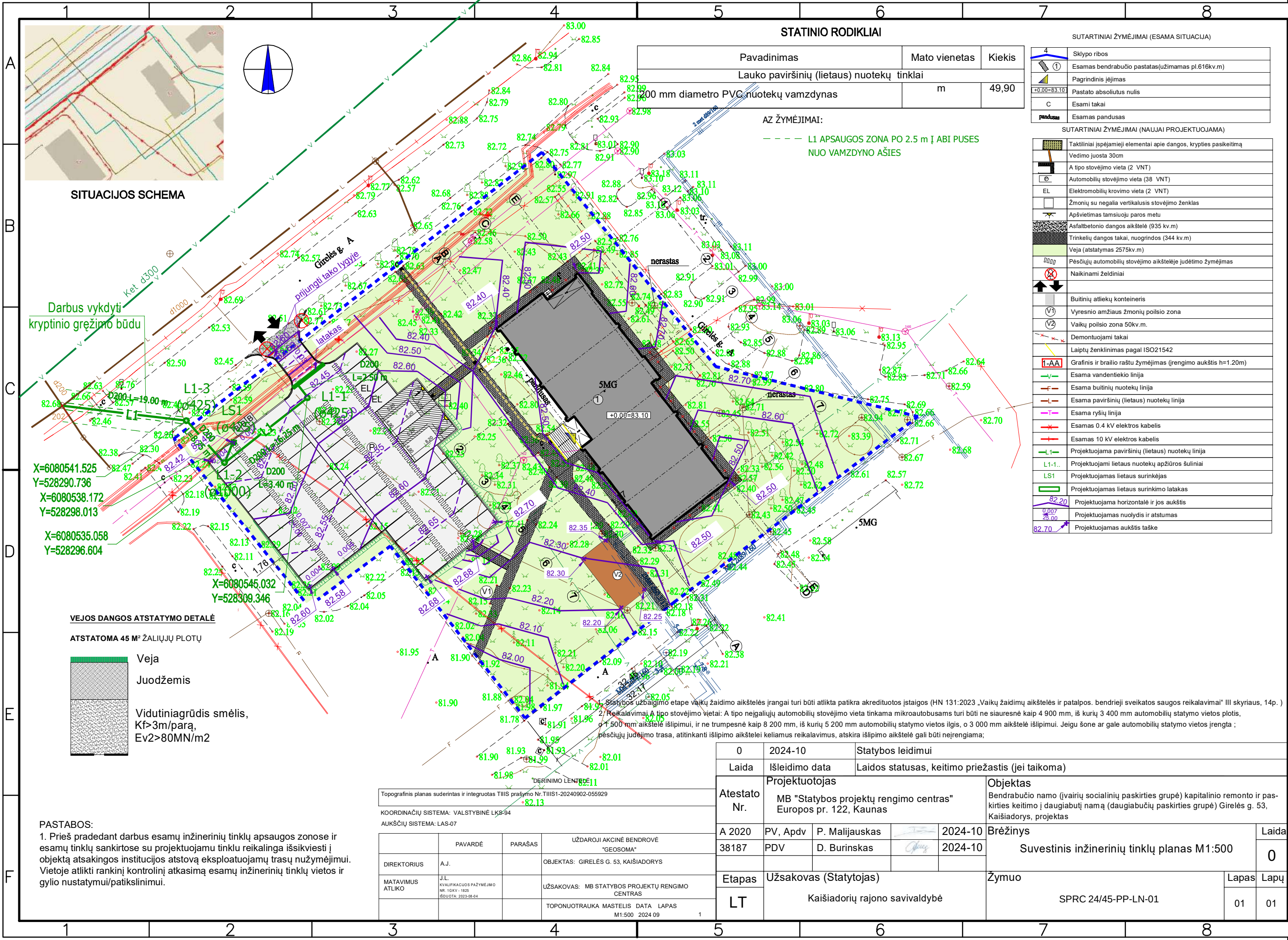
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2024-10-10

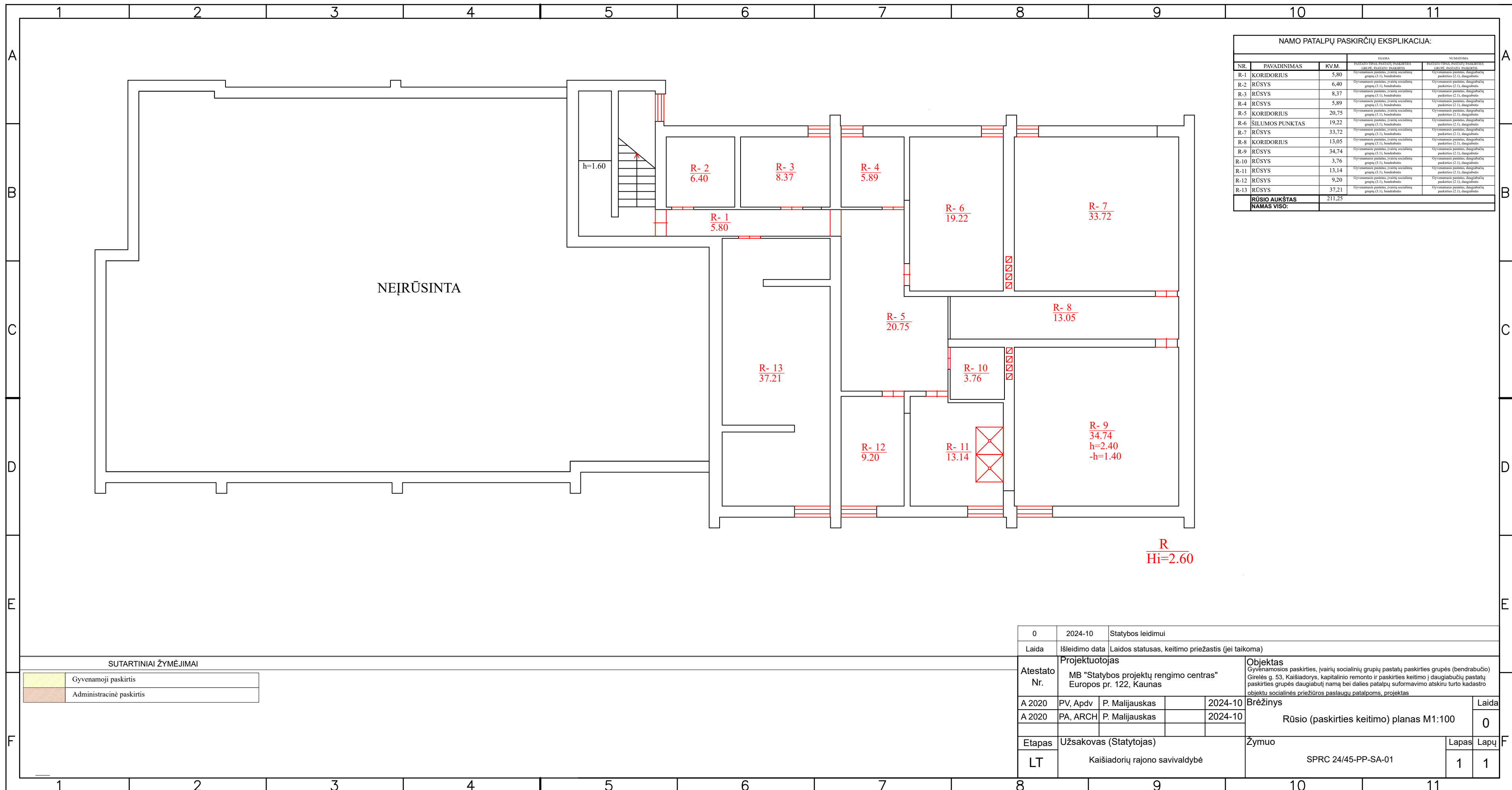


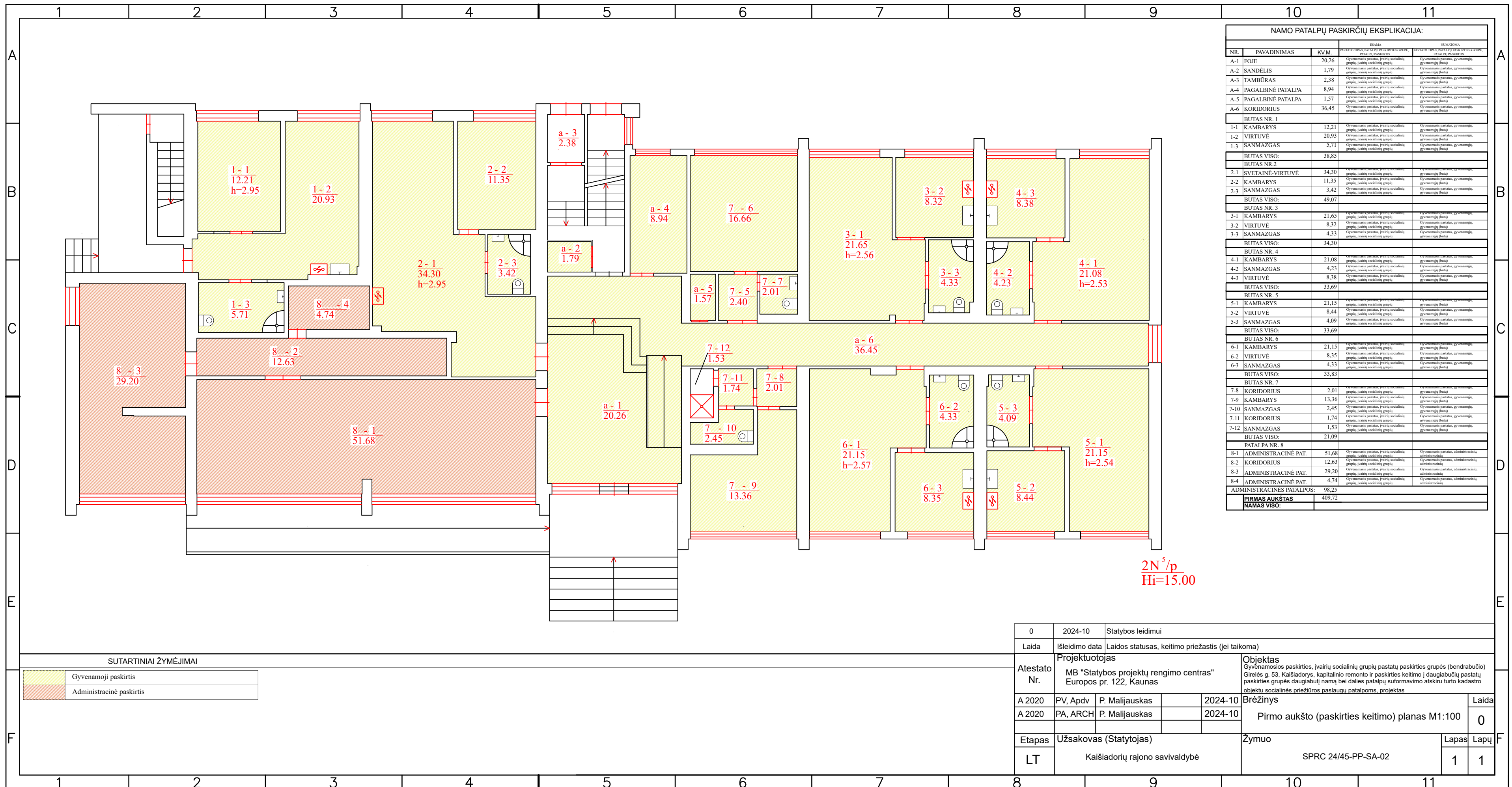
4	Sklypo ribos
 ①	Esamas bendrabučio pastatas(užimamas pl.616kv.m)
 ②	Gretimi pastatai

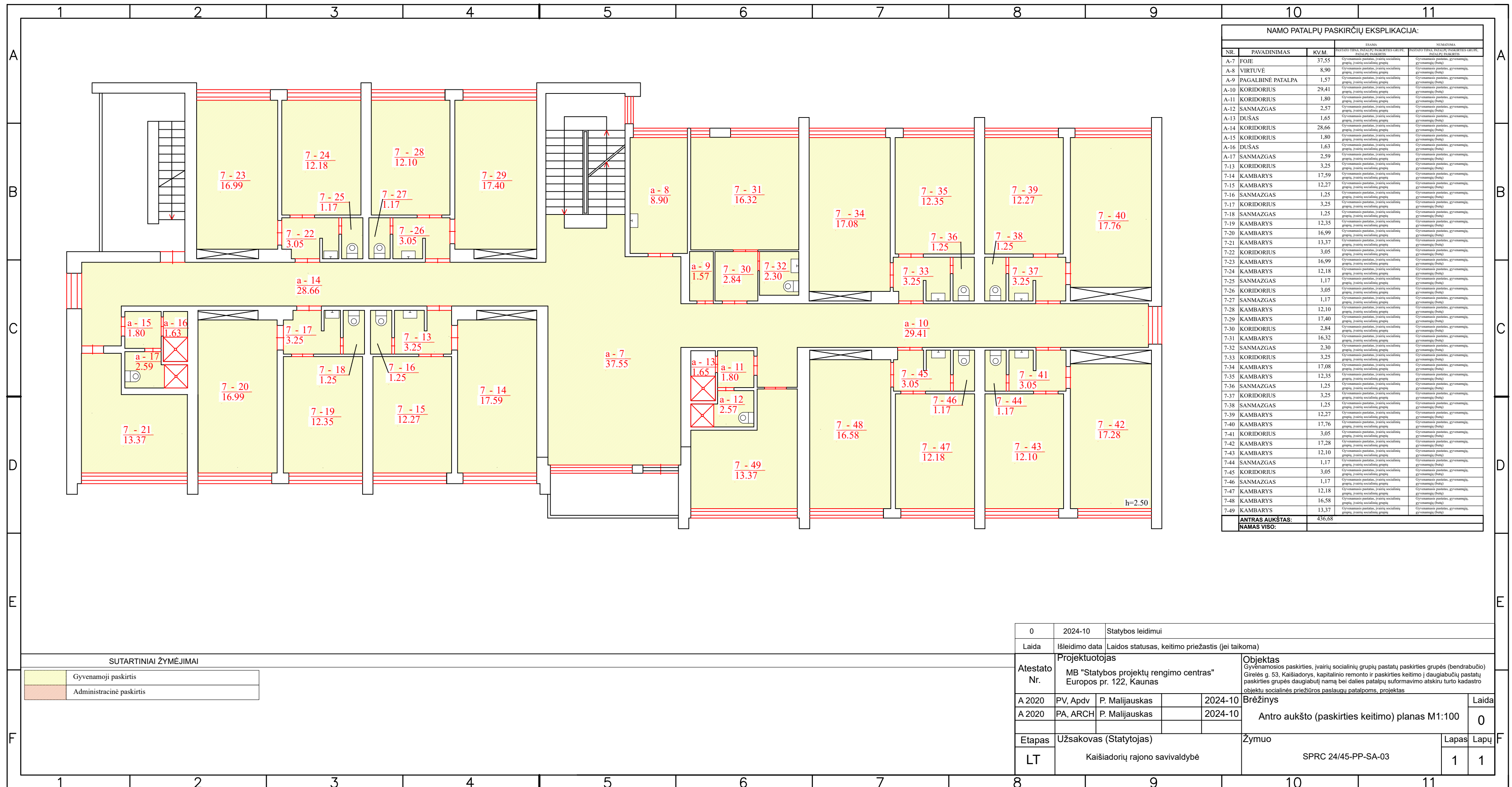
0	2024-10	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys		Laida
	A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Situacijos schema		0
	Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SP- 1		1	5

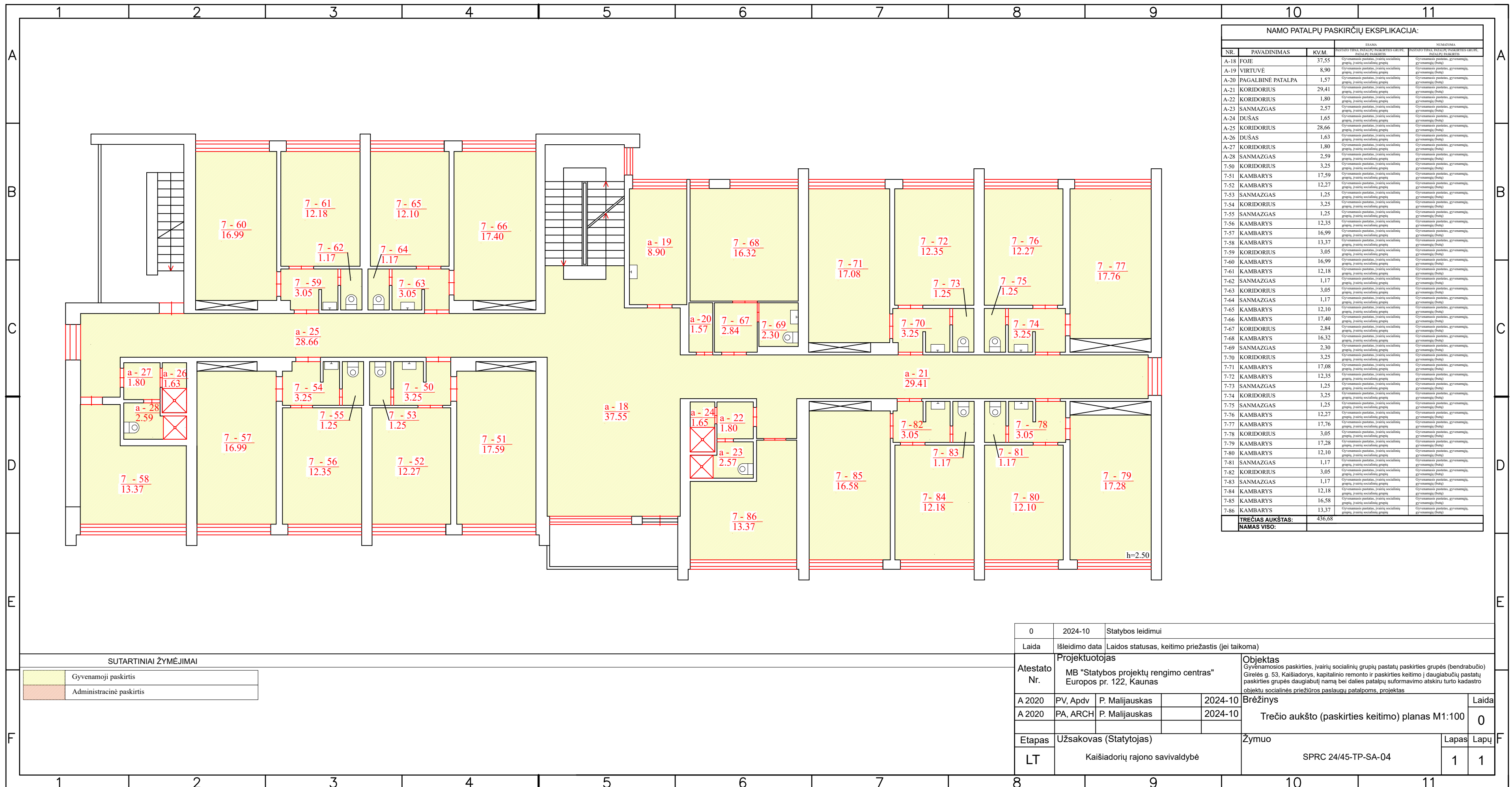


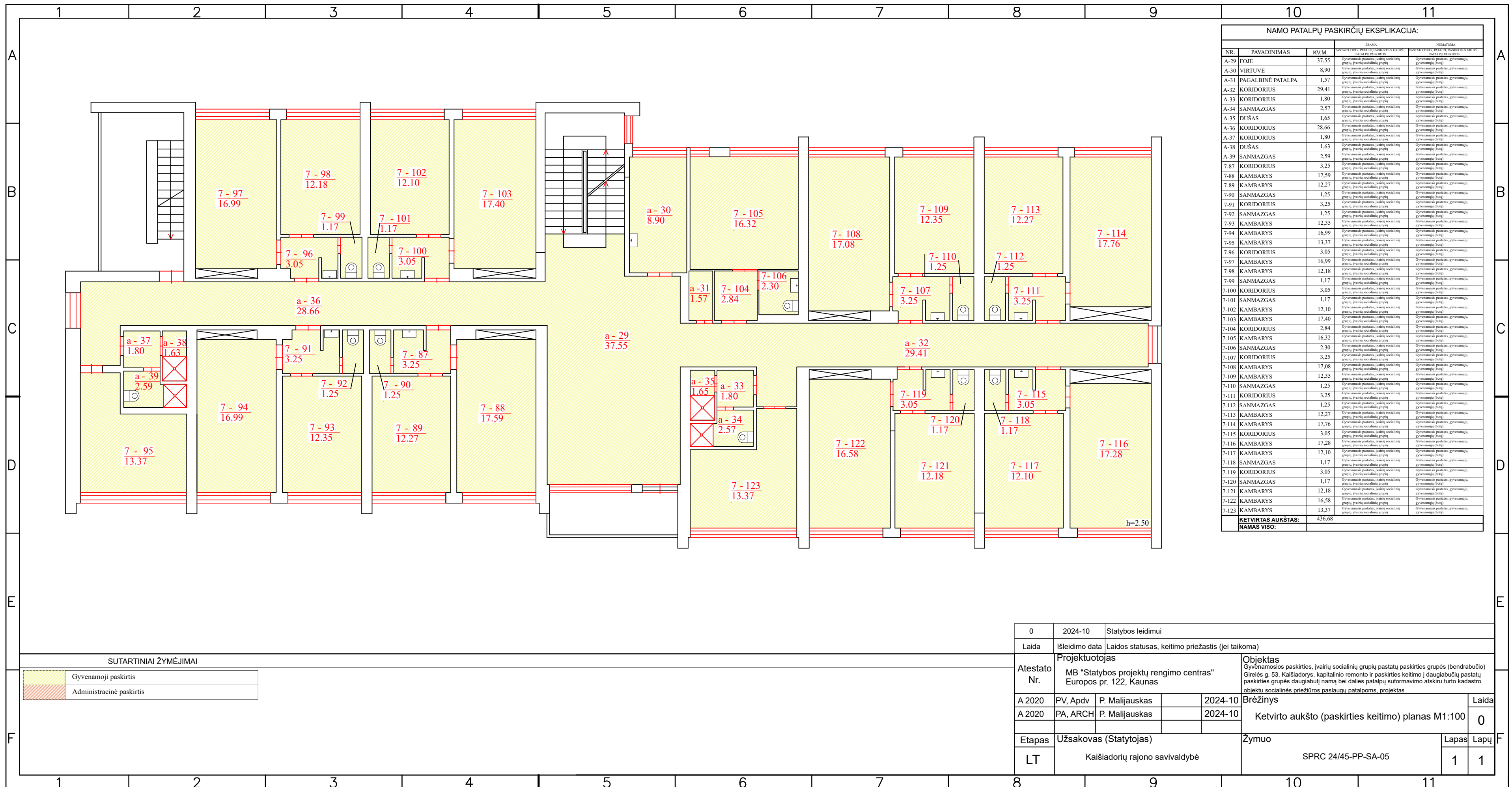


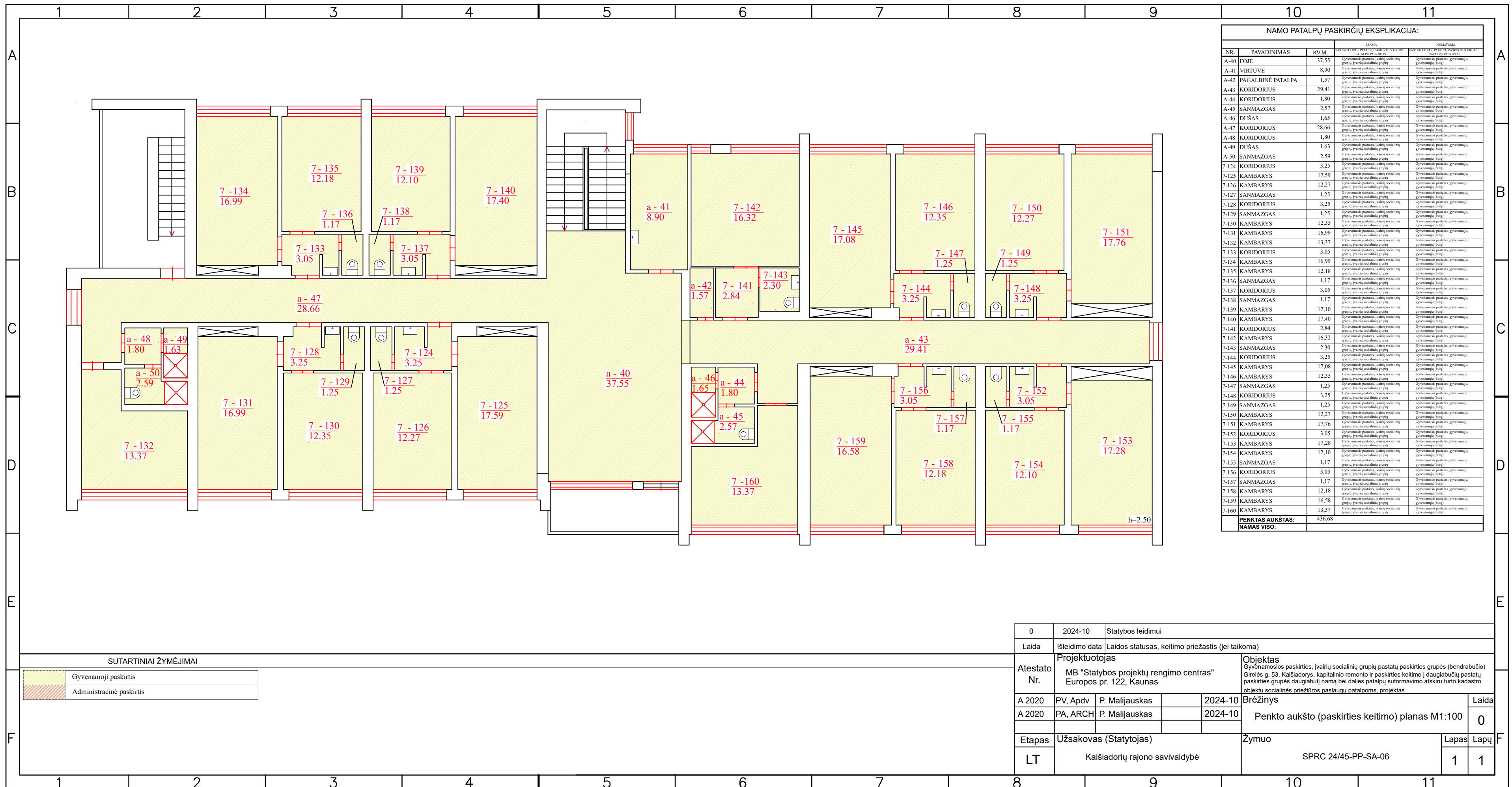














0	2024-10	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys			Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Esama situacija, fasadas ašyse "1-7" M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-07			1
								1



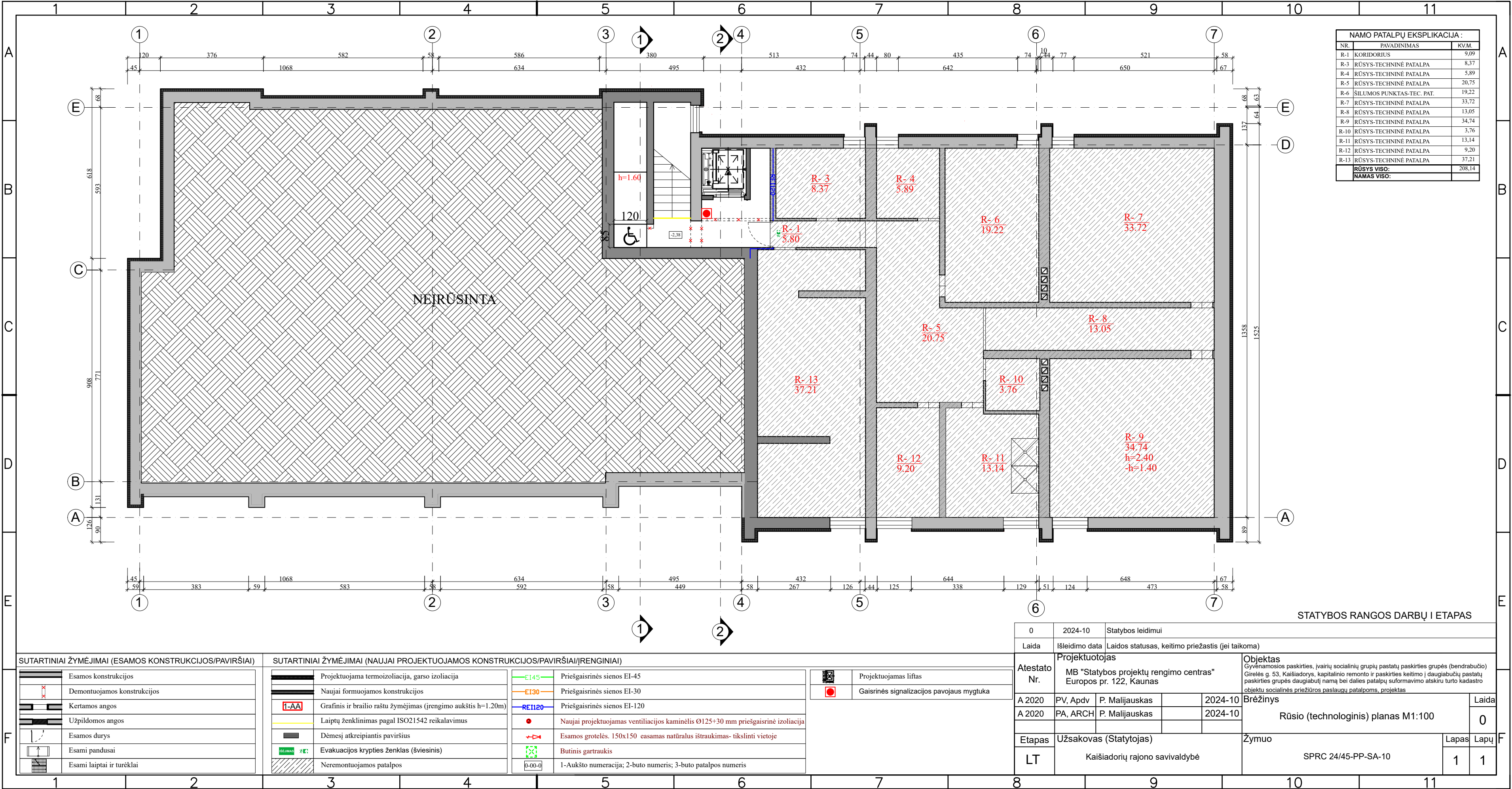
STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Esama situacija, fasadai ašyse "E-A, A-E" M1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-08		Lapų
						1	1



STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

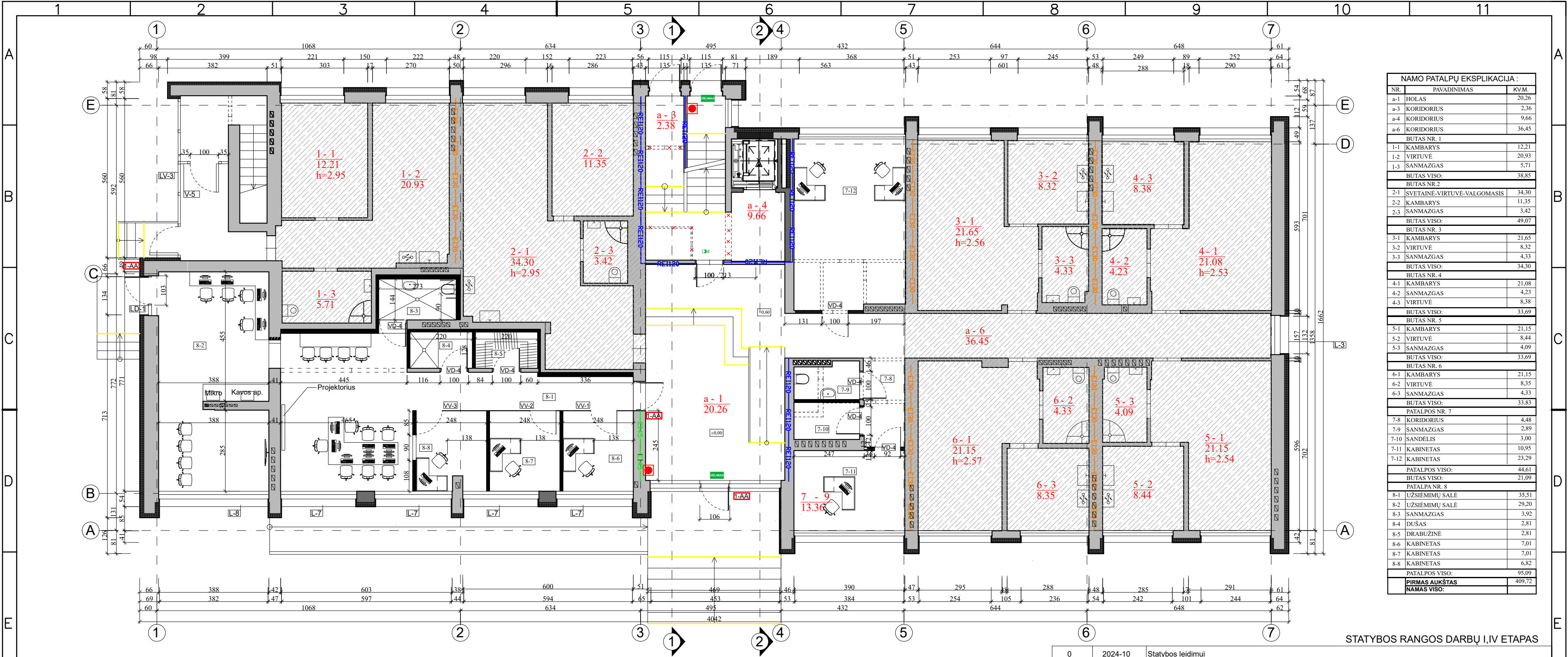
0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Esama situacija, fasadas ašyse "7-1" M1:100	Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-09		1	1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
R-1	KORIDORIUS	9,09
R-3	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	8,37
R-4	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	5,89
R-5	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	20,75
R-6	ŠILUMOS PUNKTAS-TEC. PAT.	19,22
R-7	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	33,72
R-8	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	13,05
R-9	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	34,74
R-10	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	3,76
R-11	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	13,14
R-12	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	9,20
R-13	RŪSYS-TECHNINĖ PATALPA	37,21
RŪSYS VIŠO:		208,14
NAMAS VIŠO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10			
Rūsio (technologinis) planas M1:100					0		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė						
SPRC 24/45-PP-SA-10					1	1	

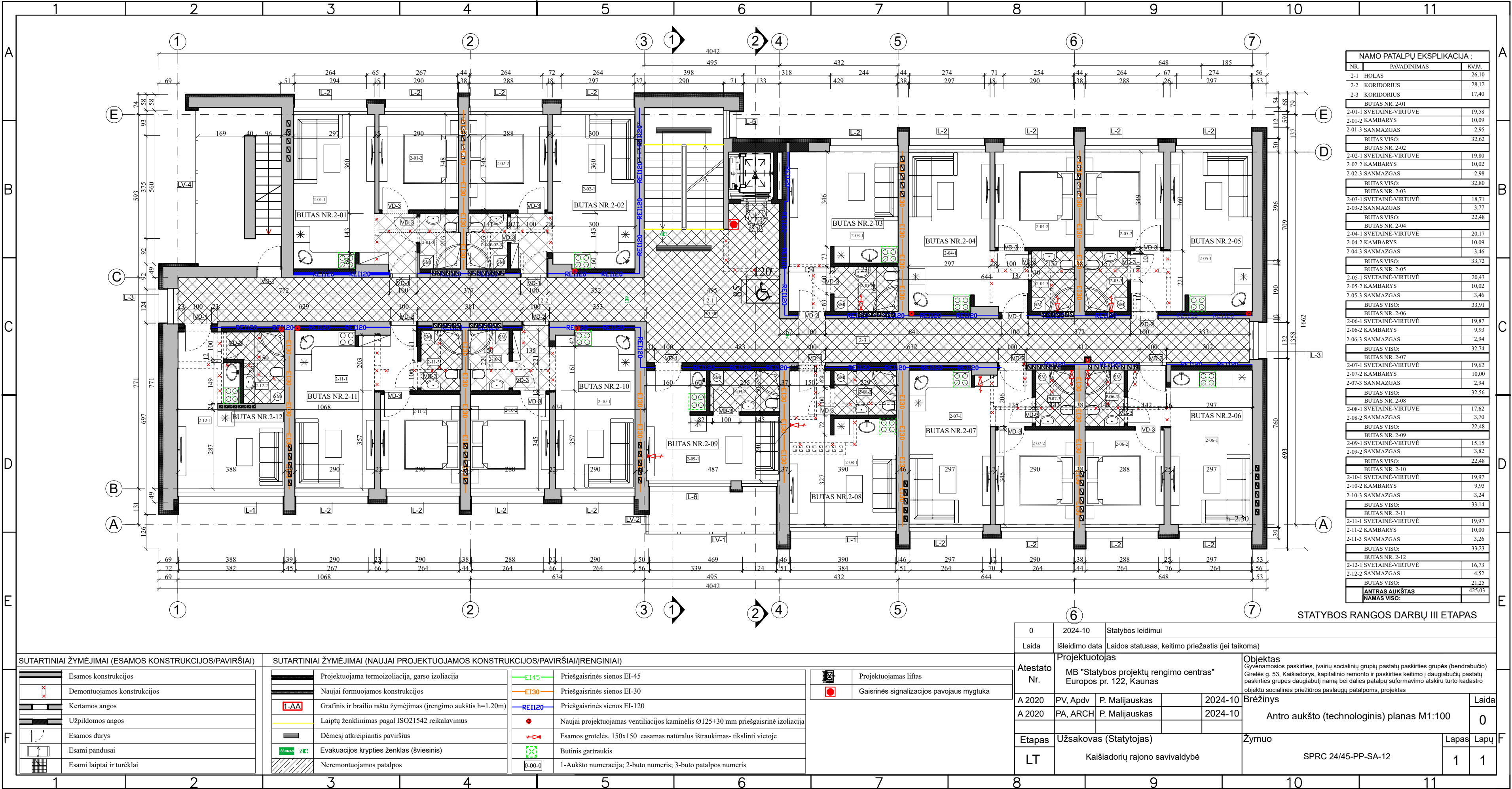


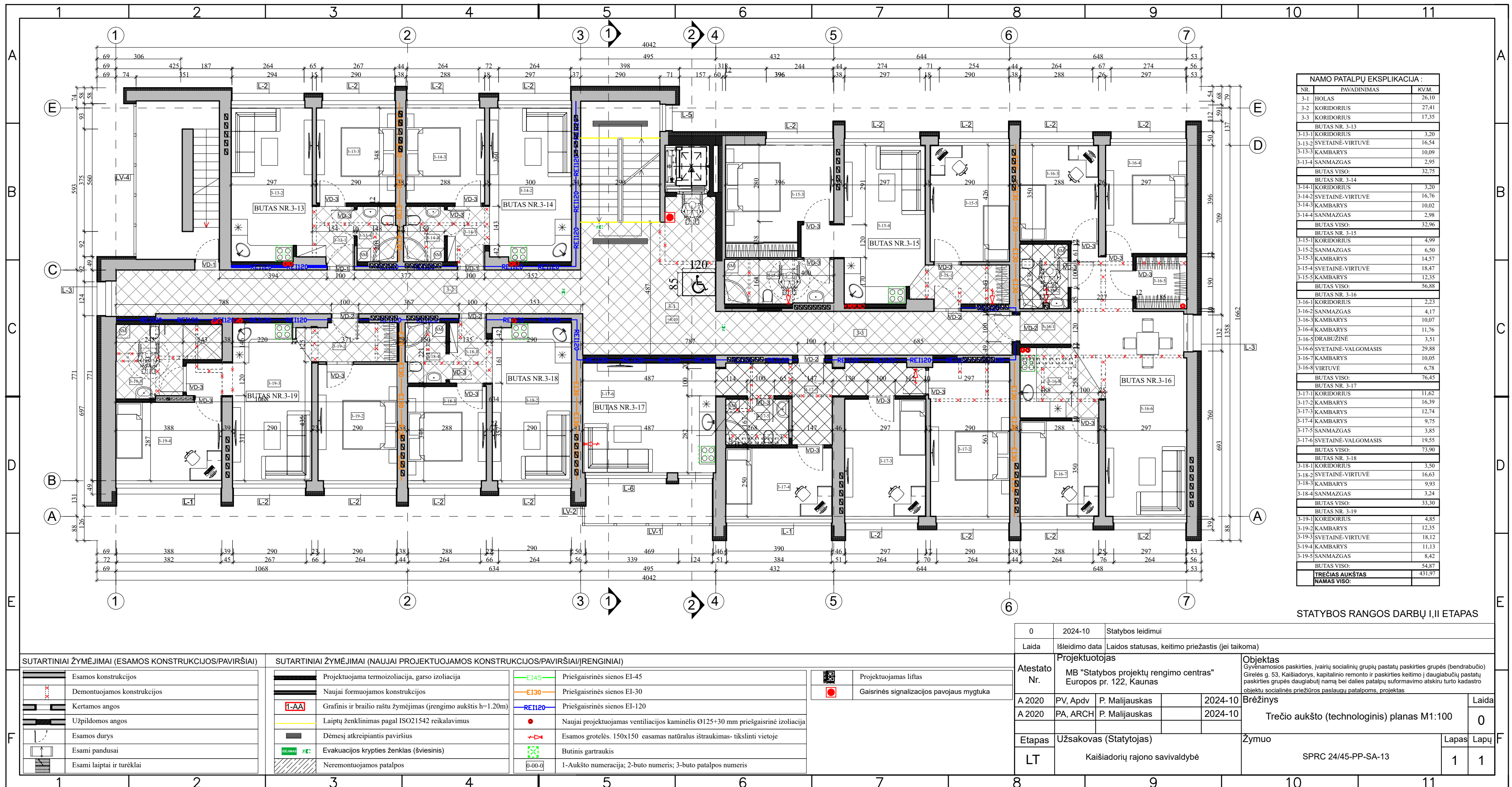
NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
a-1	HOLAS	20,26
a-3	KORIDORIUS	2,36
a-4	KORIDORIUS	9,66
a-6	KORIDORIUS	36,45
BUTAS NR. 1		
1-1	KAMBARYS	12,21
1-2	VIRTUVĖ	20,93
1-3	SANMAZGAS	5,71
BUTAS VIŠO:		38,85
BUTAS NR. 2		
2-1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	34,30
2-2	KAMBARYS	11,35
2-3	SANMAZGAS	3,42
BUTAS VIŠO:		49,07
BUTAS NR. 3		
3-1	KAMBARYS	21,65
3-2	VIRTUVĖ	8,32
3-3	SANMAZGAS	4,33
BUTAS VIŠO:		34,30
BUTAS NR. 4		
4-1	KAMBARYS	21,08
4-2	SANMAZGAS	4,23
4-3	VIRTUVĖ	8,38
BUTAS VIŠO:		33,69
BUTAS NR. 5		
5-1	KAMBARYS	21,15
5-2	VIRTUVĖ	8,44
5-3	SANMAZGAS	4,09
BUTAS VIŠO:		33,69
BUTAS NR. 6		
6-1	KAMBARYS	21,15
6-2	VIRTUVĖ	8,35
6-3	SANMAZGAS	4,33
BUTAS VIŠO:		33,83
PATALPOS NR. 7		
7-8	KORIDORIUS	4,48
7-9	SANMAZGAS	2,89
7-10	SANDELIS	3,00
7-11	KABINETAS	10,95
7-12	KABINETAS	23,29
PATALPOS VIŠO:		44,61
BUTAS VIŠO:		21,09
PATALPA NR. 8		
8-1	UŽSIĖMIMŲ SALE	35,51
8-2	UŽSIĖMIMŲ SALE	29,20
8-3	SANMAZGAS	3,92
8-4	DUŠAS	2,81
8-5	DRABUŽINĖ	2,81
8-6	KABINETAS	7,01
8-7	KABINETAS	7,01
8-8	KABINETAS	6,82
PATALPOS VIŠO:		95,09
PIRMAS AUKŠTAS		409,72
NAMAS VIŠO:		

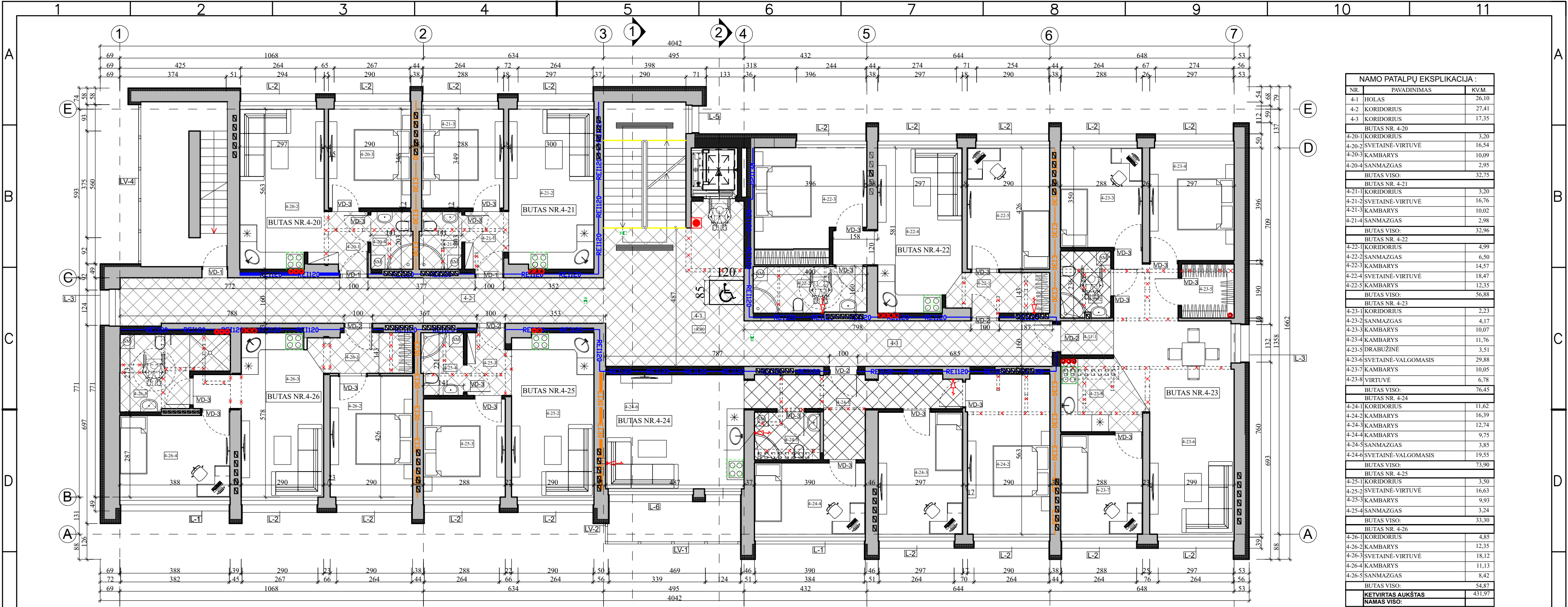
STATYBOS RANGOS DARBŲ I,IV ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/IRENGINIAI)		Projektuojamas lifas		Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka			
F		Esamos konstrukcijos		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija		EI-45	Priešgaisrinės sienos EI-45		
		Demontuojamos konstrukcijos		Naujai formuojamos konstrukcijos		EI-30	Priešgaisrinės sienos EI-30		
		Kertamos angos		Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (jrengimo aukštis h=1.20m)		EI-120	Priešgaisrinės sienos EI-120		
		Užpildomos angos		Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus			Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija		
		Esamos durys		Dėmesį atkreipiantis paviršius			Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje		
		Esami pandusai		Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)			Butinis gartraukis		
	Esami laiptai ir turėklai		Neremontuojamos patalpos		0-00-0	1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris			
				Atestato Nr.		Projektuotojas		Objektas	
				A 2020		PV, Apdv	P. Malijauskas	2024-10	Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas
				A 2020		PA, ARCH	P. Malijauskas	2024-10	
				Etapas		Užsakovas (Statytojas)		Brėžinys	
				LT		Kaišiadorių rajono savivaldybė		Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100	
								Žymuo	
								SPRC 24/45-PP-SA-11	
								Lapas	
								Lapų	
								1	
								1	

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras"						
	Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10		Pirmo aukšto (technologinis) planas M1:100	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas	Lapų	
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-11	1	1

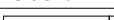
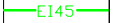
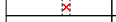




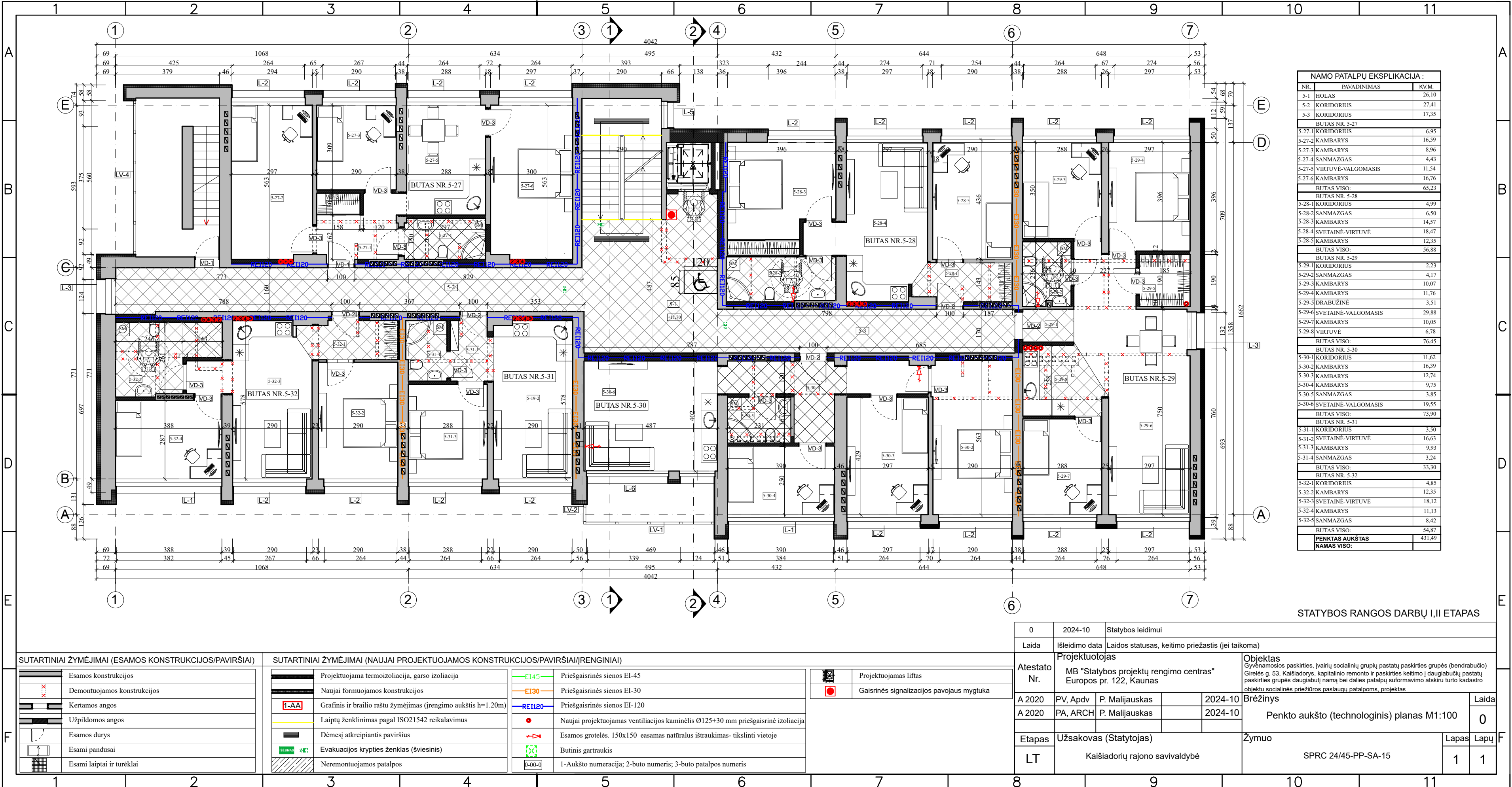


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
4-1	HOLAS	26,10
4-2	KORIDORIUS	27,41
4-3	KORIDORIUS	17,35
BUTAS NR. 4-20		
4-20-1	KORIDORIUS	3,20
4-20-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,54
4-20-3	KAMBARYS	10,09
4-20-4	SANMAZGAS	2,95
BUTAS VISO:		32,75
BUTAS NR. 4-21		
4-21-1	KORIDORIUS	3,20
4-21-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,76
4-21-3	KAMBARYS	10,02
4-21-4	SANMAZGAS	2,98
BUTAS VISO:		32,96
BUTAS NR. 4-22		
4-22-1	KORIDORIUS	4,99
4-22-2	SANMAZGAS	6,50
4-22-3	KAMBARYS	14,57
4-22-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,47
4-22-5	KAMBARYS	12,35
BUTAS VISO:		56,88
BUTAS NR. 4-23		
4-23-1	KORIDORIUS	2,23
4-23-2	SANMAZGAS	4,17
4-23-3	KAMBARYS	10,07
4-23-4	KAMBARYS	11,76
4-23-5	DRABUŽINĖ	3,51
4-23-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	29,88
4-23-7	KAMBARYS	10,05
4-23-8	VIRTUVĖ	6,78
BUTAS VISO:		76,45
BUTAS NR. 4-24		
4-24-1	KORIDORIUS	11,62
4-24-2	KAMBARYS	16,39
4-24-3	KAMBARYS	12,74
4-24-4	KAMBARYS	9,75
4-24-5	SANMAZGAS	3,85
4-24-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19,55
BUTAS VISO:		73,90
BUTAS NR. 4-25		
4-25-1	KORIDORIUS	3,50
4-25-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,63
4-25-3	KAMBARYS	9,93
4-25-4	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VISO:		33,30
BUTAS NR. 4-26		
4-26-1	KORIDORIUS	4,85
4-26-2	KAMBARYS	12,35
4-26-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,12
4-26-4	KAMBARYS	11,13
4-26-5	SANMAZGAS	8,42
BUTAS VISO:		54,87
KETVIRTAS AUKŠTAS		431,97
NAMAS VISO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I, II ETAPAS

		0		2024-10		Statybos leidimui															
		Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)															
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)																			
F		Esamos konstrukcijos		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija		EI-45	Priešgaisrinės sienos EI-45		Projektuojamas liftas												
		Demontuojamos konstrukcijos		EI-30	Priešgaisrinės sienos EI-30		Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka														
		Kertamos angos		Naujai formuojamos konstrukcijos			REI-120	Priešgaisrinės sienos EI-120													
		Užpildomos angos		Laiptų ženklinimas pagal ISO 21542 reikalavimus			Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija														
		Esamos durys		Dėmesį atkreipiantis paviršius			Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje														
		Esami pandusai		Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)			Butinis gartraukis														
		Esami laiptai ir turėklai		Neremontuojamos patalpos		0-00-0	1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris														
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (ESAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI)		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJAI PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS/PAVIRŠIAI/RENGINIAI)	
	Esamos konstrukcijos Demontuojamos konstrukcijos Kertamos angos Užpildomos angos Esamos durys Esami pandusai Esami laiptai ir turėklai		Projektuojama termoizoliacija, garso izoliacija Naujai formuojamos konstrukcijos Grafinis ir brailio raštu žymėjimas (jrengimo aukštis h=1.20m) Laiptų ženklavimas pagal ISO21542 reikalavimus Dėmesį atkreipiantis paviršius Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis) Neremontuojamos patalpos
			Priešgaisrinės sienos EI-45 Priešgaisrinės sienos EI-30 Priešgaisrinės sienos EI-120 Naujai projektuojamas ventiliacijos kaminėlis Ø125+30 mm priešgaisrinė izoliacija Esamos grotelės. 150x150 esamas natūralus ištraukimas- tikslinti vietoje Butinis gartraukis 1-Aukšto numeracija; 2-buto numeris; 3-buto patalpos numeris
			Projektuojamas liftas Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtuka

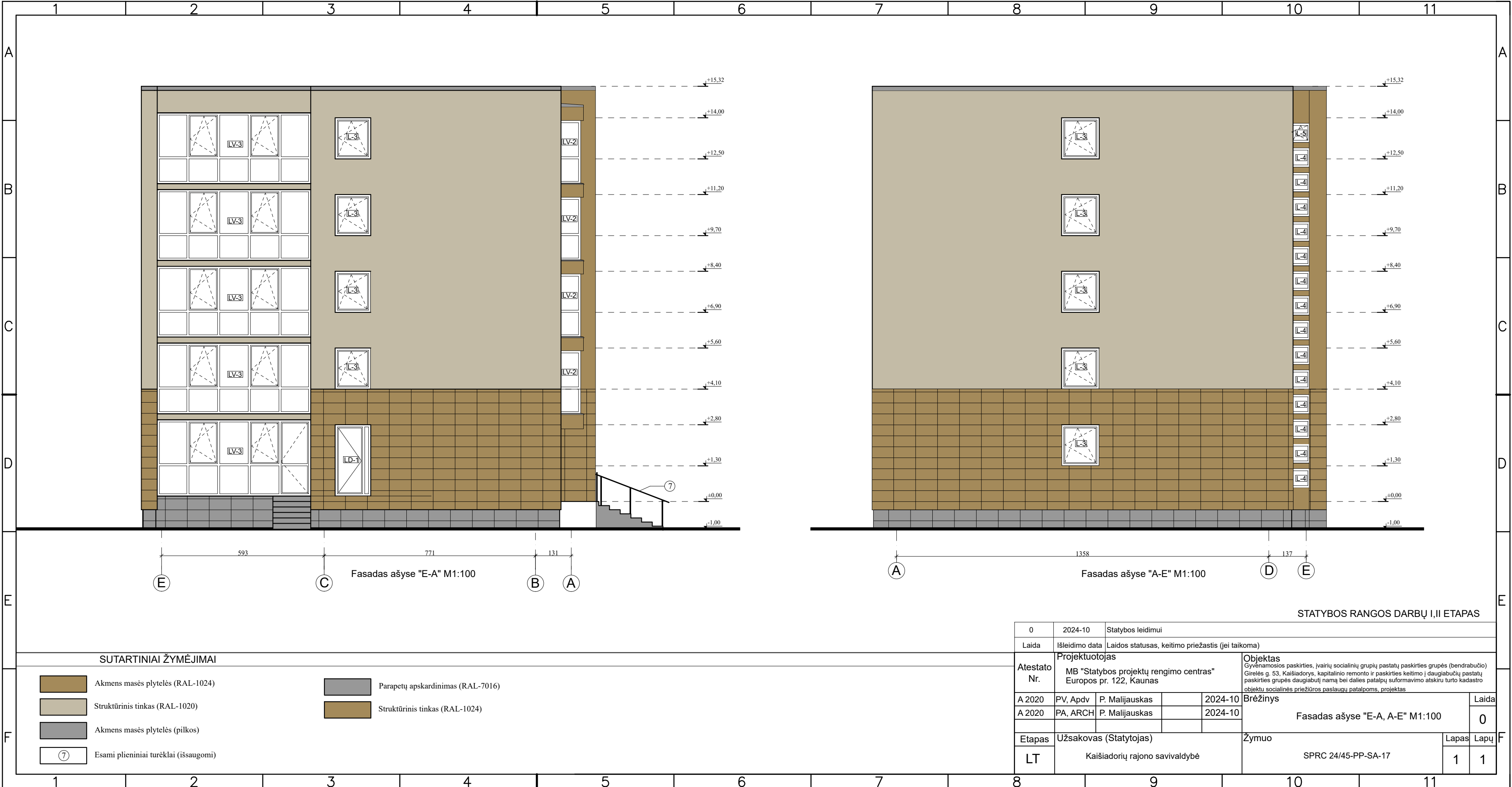


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
5-1	HOLAS	26,10
5-2	KORIDORIUS	27,41
5-3	KORIDORIUS	17,35
BUTAS NR. 5-27		
5-27-1	KORIDORIUS	6,95
5-27-2	KAMBARYS	16,59
5-27-3	KAMBARYS	8,96
5-27-4	SANMAZGAS	4,43
5-27-5	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	11,54
5-27-6	KAMBARYS	16,76
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-28		
5-28-1	KORIDORIUS	4,99
5-28-2	SANMAZGAS	6,50
5-28-3	KAMBARYS	14,57
5-28-4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,47
5-28-5	KAMBARYS	12,35
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-29		
5-29-1	KORIDORIUS	2,23
5-29-2	SANMAZGAS	4,17
5-29-3	KAMBARYS	10,07
5-29-4	KAMBARYS	11,76
5-29-5	DRABUŽINĖ	3,51
5-29-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	29,88
5-29-7	KAMBARYS	10,05
5-29-8	VIRTUVĖ	6,78
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-30		
5-30-1	KORIDORIUS	11,62
5-30-2	KAMBARYS	16,39
5-30-3	KAMBARYS	12,74
5-30-4	KAMBARYS	9,75
5-30-5	SANMAZGAS	3,85
5-30-6	SVETAINĖ-VALGOMASIS	19,55
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-31		
5-31-1	KORIDORIUS	3,50
5-31-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16,63
5-31-3	KAMBARYS	9,93
5-31-4	SANMAZGAS	3,24
BUTAS VISO:		
BUTAS NR. 5-32		
5-32-1	KORIDORIUS	4,85
5-32-2	KAMBARYS	12,35
5-32-3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18,12
5-32-4	KAMBARYS	11,13
5-32-5	SANMAZGAS	8,42
BUTAS VISO:		
PENKTAS AUKŠTAS		
NAMAS VISO:		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas			Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	
Penkto aukšto (technologinis) planas M1:100					Laida
					0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo	Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-PP-SA-15	Lapų
					1
					1



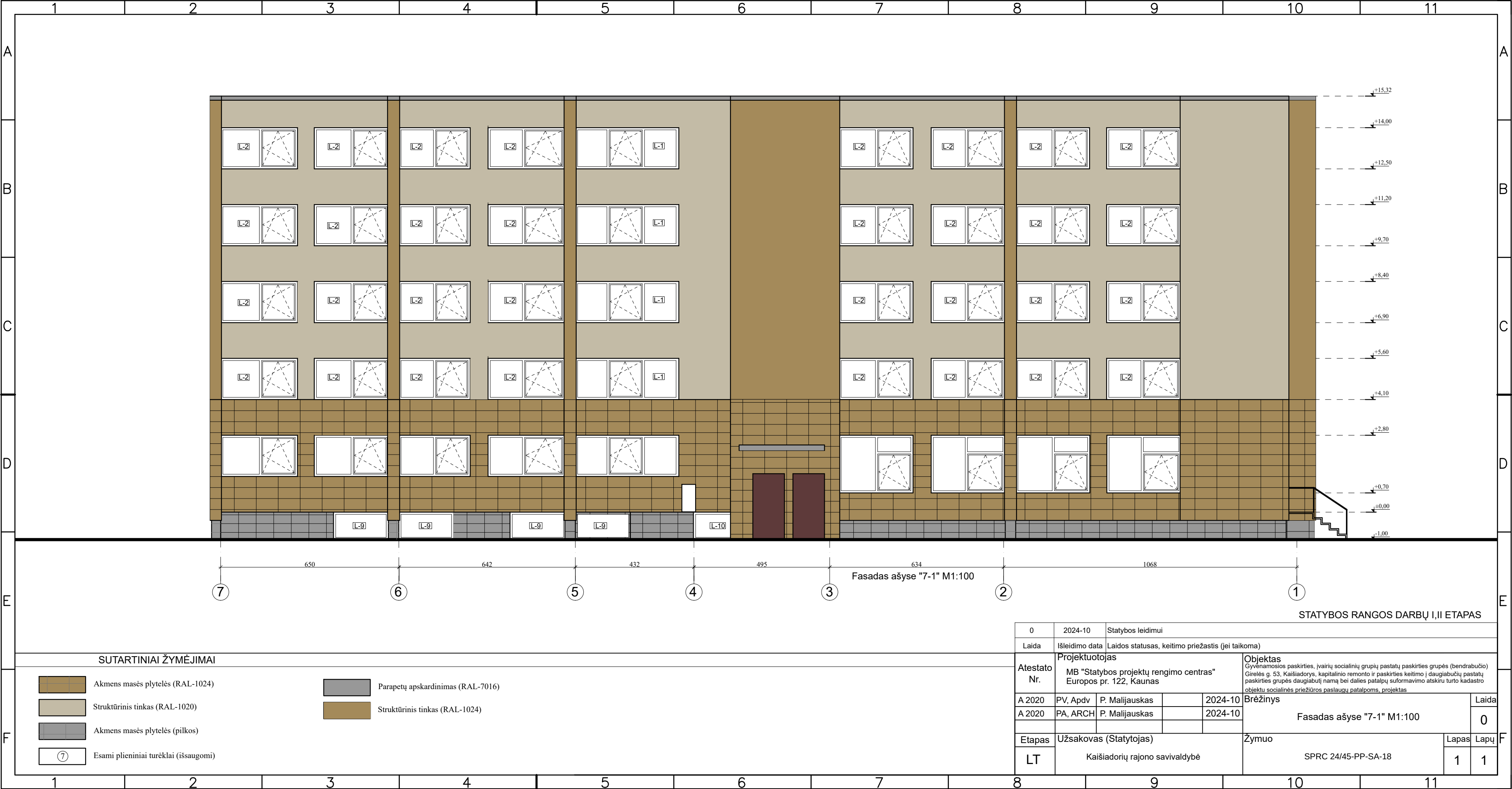


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

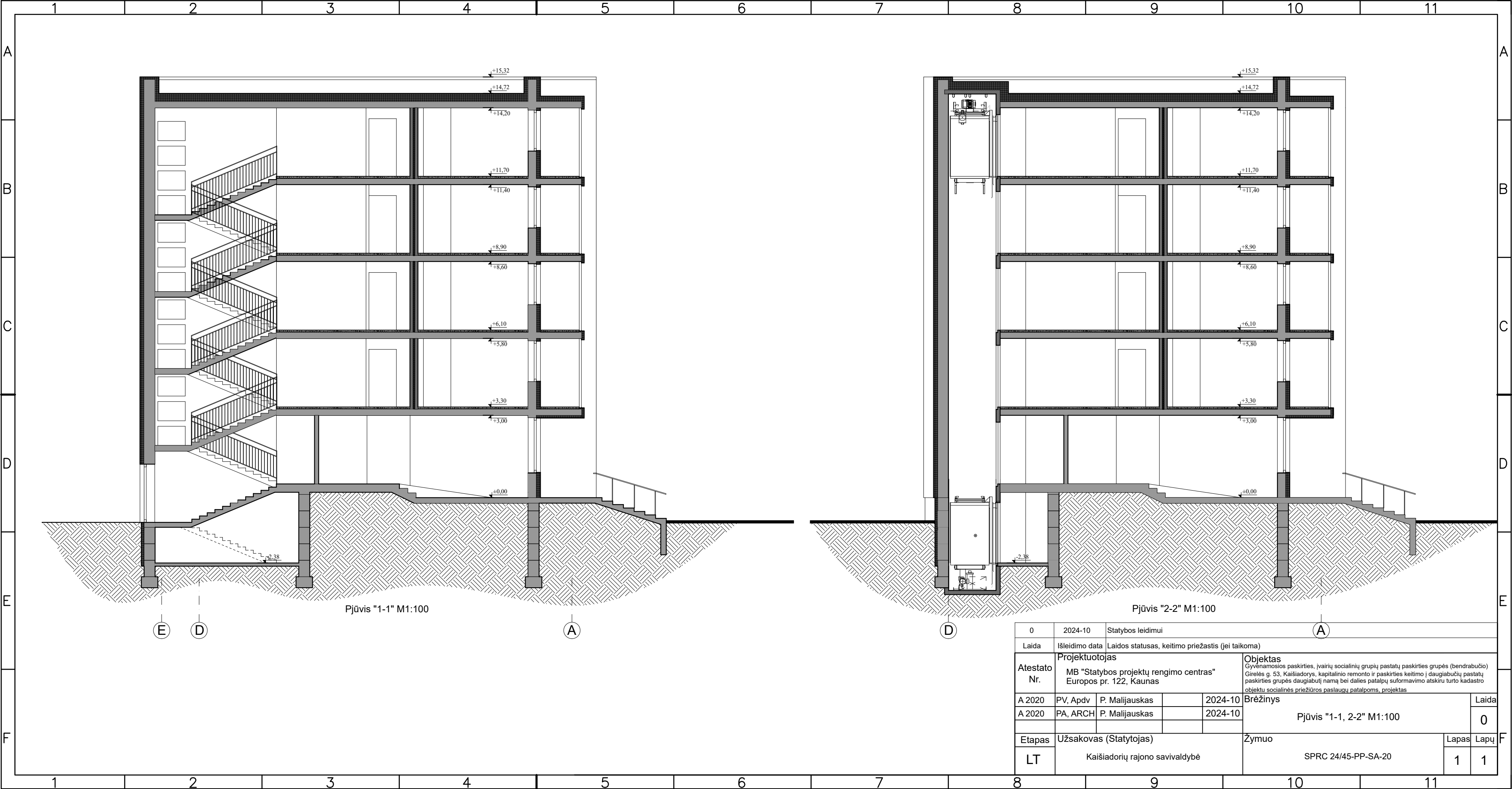
	Akmens masės plytelės (RAL-1024)		Parapetų apskardinimas (RAL-7016)
	Struktūrinis tinkas (RAL-1020)		Struktūrinis tinkas (RAL-1024)
	Akmens masės plytelės (pilkos)		
⑦	Esami plieniniai turėklai (išsaugomi)		

STATYBOS RANGOS DARBŲ I,II ETAPAS

0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Fasadas ašyse "E-A, A-E" M1:100		Laida
							0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-17		Lapų
							1
							1



0	2024-10	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimui atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas						
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Fasadas ašyse "7-1" M1:100	Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė					SPRC 24/45-PP-SA-18	1



0	2024-10	Statybos leidimui				A		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučių namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys			Laida
A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10	Pjūvis "1-1, 2-2" M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-PP-SA-20			1
							1	

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. meras@kaišiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-26-250609-00033, 2025-06-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kaišiadorių rajono savivaldybė, 111102630, Kaišiadorys, Katedros g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. meras@kaišiadorys.lt, tel. +37060940170

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabočio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0055:34

Unikalus Nr. 4997-5011-8010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaišiadorys, Girelės g. 53

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.05.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Dalis patalpų formuojamos atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugoms.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias leistinas želdynų plotas sklype turi būti ne mažesnis kaip 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Laikytis teisės aktais nustatytų priešgaisrinių reikalavimų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SRD-26-250609-00030
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 11:04:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 11:04:59 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 11:06:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 11:06:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. SARD-26-250609-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 15:57:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-07 15:57:45 Avilys SDP eDocs



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO PLĖTROS IR STATYBOS SKYRIUS**

Kodas 188773916. Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys. Tel. (8~346) 20405
E .p. darius.jocys@kaisiadorys.lt

Povilui Malijauskui
el. p.: rinkisnama@gmail.com
tel.861586546,

2025 – 03 - Nr.SIU1-
I 2025 – 03 - 12 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

Atsakydami į Jūsų 2025 m. kovo 12 d. prašymą, informuojame kad, kad pagal pateiktą žemės sklypo planą, patekimui į žemės sklypą (unikalus numeris 4400-6278-5140) adresu: Girelės g. 53, Kaišiadorių m. projektuoti tik vieną įvažiavimą iš Girelės gatvės.

Gauti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas valstybinėje žemėje.

Parengti nuvažos atskirą projektą kelio dalyje (inžinerinio statinio) ir valstybinėje žemėje.

Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos statybos teritorijos į gatvės ar kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti.

Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9.

Vadovautis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008), patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3.

Atsižvelgiant į esamą situaciją, nuvažą (ne)numatyti su vandens pralaida. Vamzdžio diametras negali būti mažesnis negu Ø 300 mm.

Gatvės dalyje (inžinerinio statinio) ir valstybinės žemės ribose nuvažos dangą atsižvelgiant į esamą situaciją numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16.

Projekte pažymėti gatvės statinio ribas.

Parengtą projektą pateikti derinti Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Ūkio plėtros ir statybos skyriui. Gauti pritarimą.

Informuoti Kaišiadorių rajono savivaldybės administraciją apie statybos pradžią.

Atliekamus darbus priduoti Administracijos paskirtam techniniam prižiūrėtoji.

Nuovažos (II gr. nesudėtingas statinys) statybos darbus gali vykdyti tik tokią patirtį turintys rangovai. Atlikus darbus pateikti privalomą dokumentaciją.

Ūkio plėtos ir statybos
skyriaus vedėjas



Darius Jocys

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-60664

Parengta: 2025-07-08,
Galioja iki: 2026-07-08

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Katedros g. 4, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., +37061586546,
povilasmalijauskas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2560664

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	243	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	243	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama <https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos->

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta Jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamą žemos įtampos kabelių liniją L-KAS2513 prijungta nuo transformatorinės TR-32 II-os šynų sekcijos prijungimo grupės 209 perjungti nuo transformatorinės TR-32 I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių-kirtiklių bloką ir saugiklius

4.2. Daugiabučių gyvenamojo namo (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke). Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3. Transformatorinės TR-32 T-1 žemos įtampos skirstyklos laisvoje prijungimo grupėje įrengti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-32 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 109 ir II-os šynų sekcijos pagal 4.1 punktą atlaisvintos prijungimo grupės Nr. 209. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.6. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-40407**

Parengta: 2025-05-07,
Galioja iki: 2026-05-07

Klientas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Katedros g. 4, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., +37061586546,
povilasmalijauskas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Girelės g. 53, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N2540407

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-40407 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeltant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeltant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Kodas: 158996646; PVM mokėtojo kodas LT589966419; J. Basanavičiaus g. 42; tel.:(8-346) 51139

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2025-04-09 Nr.25-04

KAIŠIADORYS

Projektavimo sąlygos galioja iki: **2027 m. balandžio 09 d.**

Projektavimo sąlygos išduodamos:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Girelės g.53, Kaišiadorys, keičiamas cirkuliacinis siurblys šildymo sistemai.

Statybos vieta:

Girelės g.53, Kaišiadorys,

ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytiems pastatams.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	158	100	100
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	106	106	106
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Didžiausia leistina, tiekiamo šilumnešio vandens temperatūra	°C	105	105	105
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	105	105	105
7.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	70	70	70
8.	Didžiausias leistinas slėgis, Ps	bar	16	16	16
9.	Slėgis tiekimo linijoje	bar	2,5...5	2,5...5	2,5...5
10.	Slėgis grąžinimo linijoje	bar	1,5 ÷ 2,5	1,5 ÷ 2,5	1,5 ÷ 2,5
11.	Slėgio skirtumas šildymo sezono metu	bar	1 ÷ 2	1 ÷ 2	1 ÷ 2
12.	Slėgio skirtumas ne šildymo sezono metu	bar	0,5 ÷ 1,5	0,5 ÷ 1,5	0,5 ÷ 1,5
13.	Šilumos šaltinis		Kaišiadorių katilinė		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kiekybinis - kokybinis		

1. Šilumos mazgas, jų įranga turi būti suprojektuota, pagaminta, sumontuota vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir turi taupiai naudoti šiluminę energiją, būti lengvai reguliuojama žiemą, bei paros ir savaitės laikotarpiais.
2. Projektavimas, statyba ir montavimas turi būti vykdomi UAB „Kaišiadorių šiluma“ atestuotų tai darbo sričiai administracijos darbuotojų priežiūroje.
3. Įrenginiai bus leidžiami eksploatuoti, kai vartotojas pateiks Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą.

Projektavimo sąlygas užpildė:

Vyr. inžinierius
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Giedrius Petkevičius
(vardas ir pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

Direktorė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Rugilė Červokienė
(vardas ir pavardė)

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0222/25

Užsakovas: MB "Statybos projektų rengimo centras"

Statytojas: Kaišiadorių rajono savivaldybė a.k.: 111102630

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties pastato-skirto gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabutis), paskirties keitimas į gyvenamosios pastatą (daugiabučiai)-skirtą gyventi trimis šeimoms ir daugiau, esančio Girelės g. 53, Kaišiadoryse, 3-5 aukšto butų pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) bei gausių šeimų poreikiams, projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Išsaugoti ir naudoti sklype esamą kabelių kanalų sistemą (RKKS).
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
10. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
11. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
12. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
13. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

14. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“**

Įmonės kodas 158834726, PVM mok. kodas LT588347219, Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys, tel. (8 346) 52 562, el. paštas info@kaišiadoriuvandenys.lt A. s. LT237300010083466396 AB Swedbankas

TECHNINĖS SĄLYGOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMUI

NR.2025/03/19(1)

2025-03-19

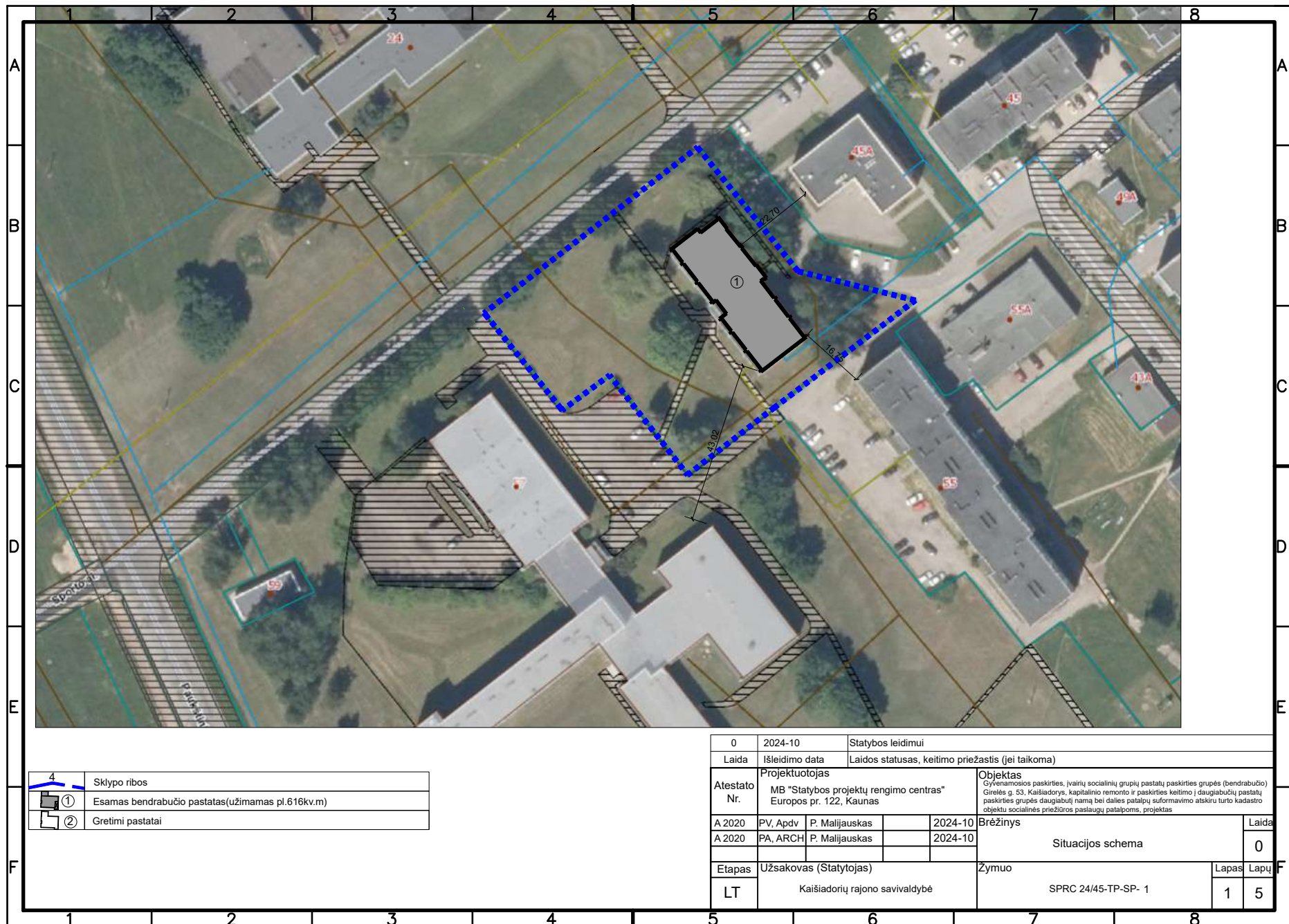
1. Girelės gatvėje ir jos apsaugos zonoje įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Į darbo zoną patenkančių šulinių paviršius sutapdinti su projektiniais dangų paviršių aukščiais.
 2. Jei būtų nustatyta, kad darbo zonoje esančių šulinių būklė gali įtakoti kiemo aikštelės statybos projekte numatytų darbų kokybę ir garantijas, numatyti priemonės jų sutvarkymui.
 3. Jei darbo zonos projektiniai dangų paviršiai pažemėtų, tuose ruožuose, kur įrengti vandentiekio tinklai, numatyti priemonės jų apsaugai nuo užšalimo.
 4. Jei darbo zonos projektiniai dangų paviršiai pažemėtų, tuose ruožuose, kur įrengti buitinių ir lietaus nuotekų tinklai išlaikyti 1,15 m. įgilinimą. Jei įgilinimas būtų mažesnis nei 1,15 m., numatyti priemonės vamzdyno apsaugojimui nuo užšalimo.
 5. Įsivertinti, kad vandentiekio ir nuotekų šuliniai uždengti seno tipo ketiniais ir gelžbetoniniais dangčiais. Jei šiuo projektu būtų numatyta dangčius groteles keisti naujais, jie turėtų atlaikyti reikalingas apkrovas, būtų su triukšmą mažinančiomis tarpinėmis.
 6. Į darbo zoną patenkančioms vandentiekio šuliniams, kuriuose yra požeminiai priešgaisriniai hidrantai, išlaikyti Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcijoje nurodomų atstumų tarp hidrantų viršaus ir šulinio dangčio viršaus reikalavimus. Jei dėl pasikeitusių dangų aukščių minimalių reikalavimų išlaikyti negalima, numatyti esamų priešgaisrinių hidrantų pakeitimą tinkamo aukščio hidrantais.
 7. Išsaugoti šulinių ir požeminių sklendžių žymėjimo stulpelius ir ženklus. Jei darbo zonoje esančių stulpelių ir ženklų išsaugoti neįmanoma, juos pakeisti naujais, atlikti primatavimus, duomenis surašant ženkluose.
 8. Paviršinį vandenį nuvesti į kitoje Girelės gatvės pusėje esantį lietaus nuotekų šulinį.
 9. Prieš darbų pradžią Rangovo ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ atstovai patikrina į darbo zoną patekusius šulinius, šulinių žymėjimo ženklus ir jų tvirtinimo stovus. Duomenis surašo akte.
 9. Baigus gatvės kapitalinio remonto darbus Rangovo ir UAB „Kaišiadorių vandenys“ atstovai patikrina į darbo zoną patekusius šulinius, šulinių žymėjimo ženklus ir jų tvirtinimo stovus. Jų stovis turi būti ne blogesnis nei prieš pradedant gatvės kapitalinio remonto darbus. Duomenis užfiksuoja akte.
- Sąlygos išduotos Kitos paskirties inžinerinio statinio - kiemo aikštelės, adresu Girelės g. 53, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektui parengti.

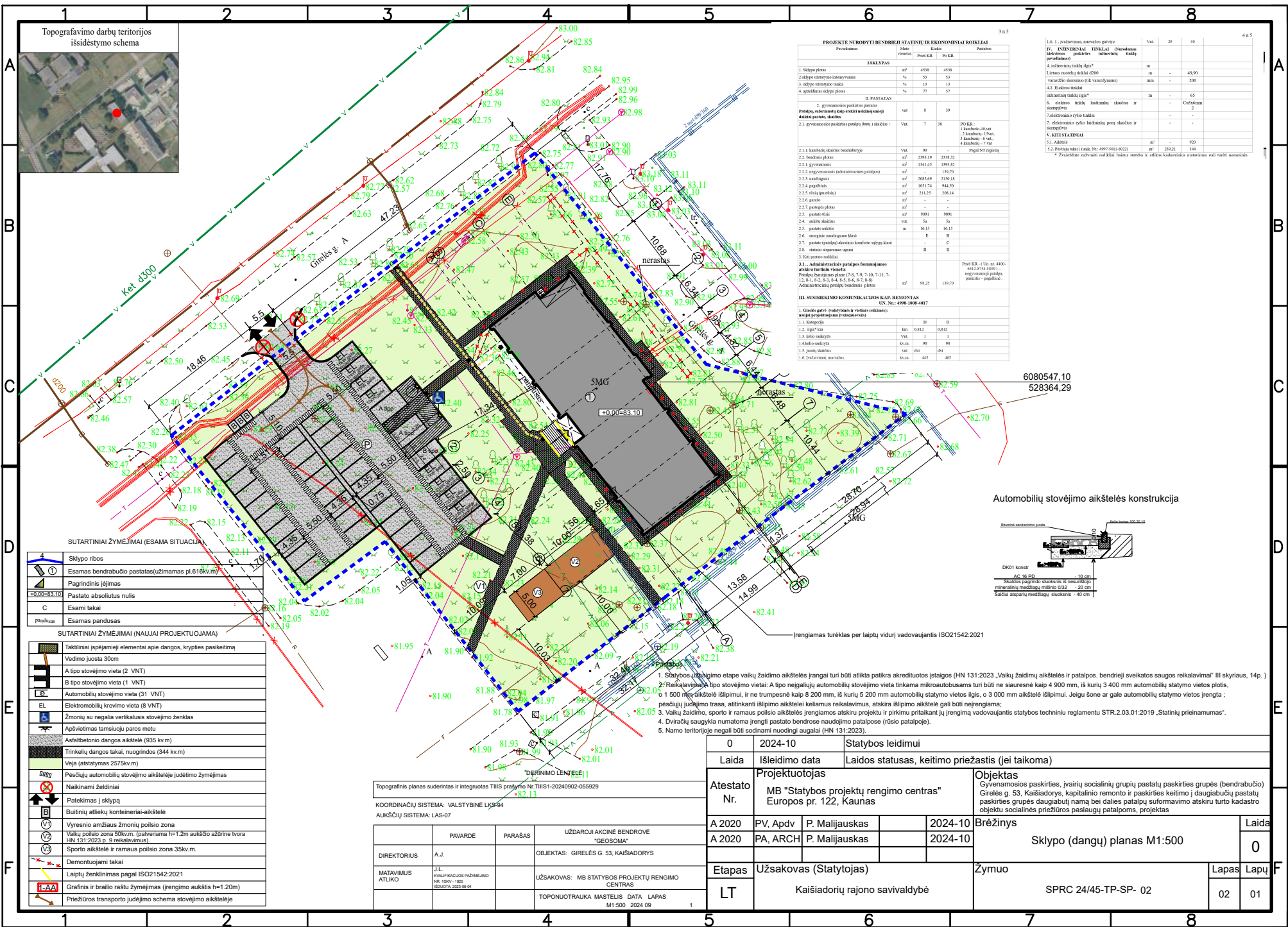
UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyriausiasis inžinierius“

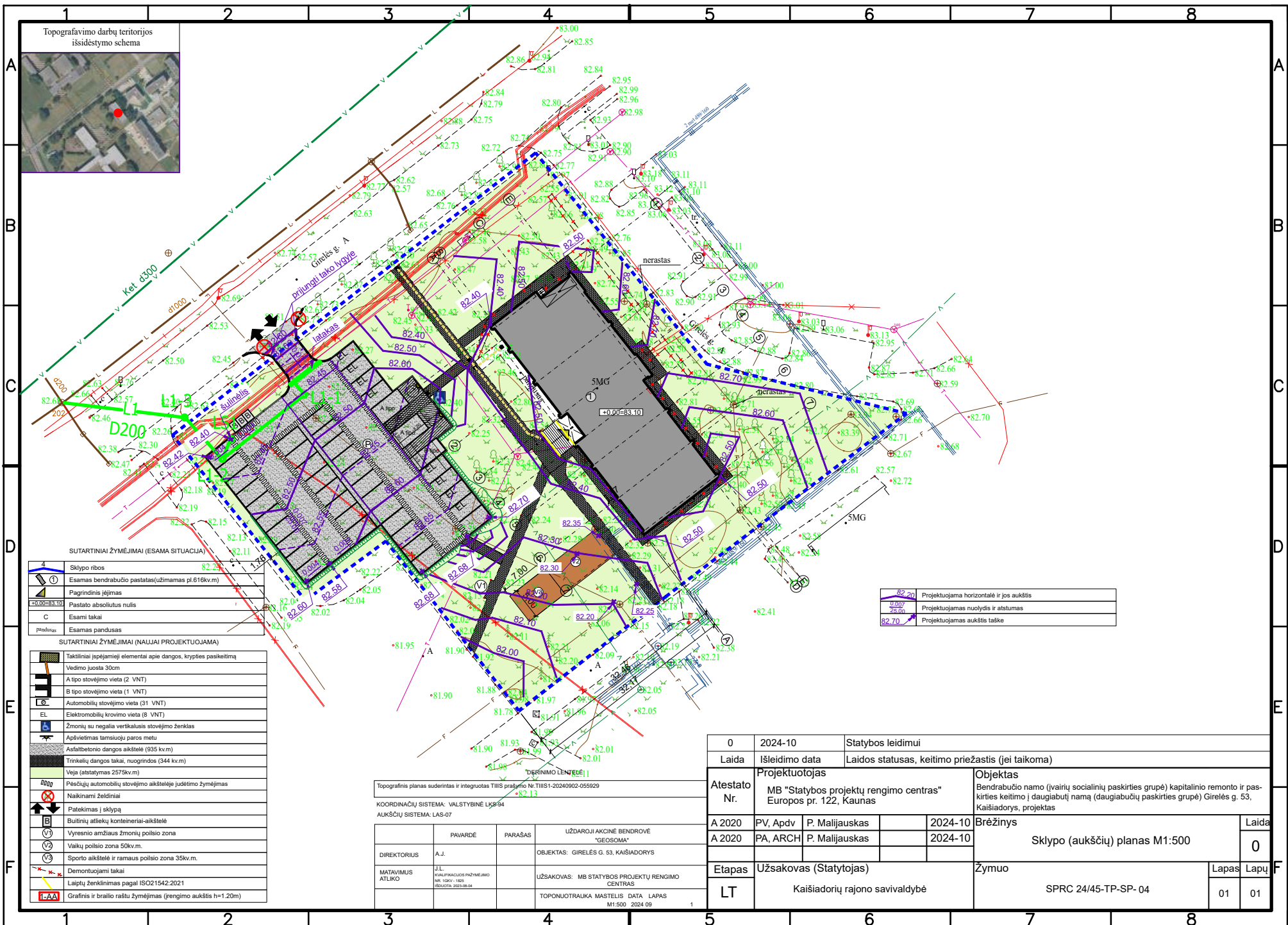
Mantas Mitkus

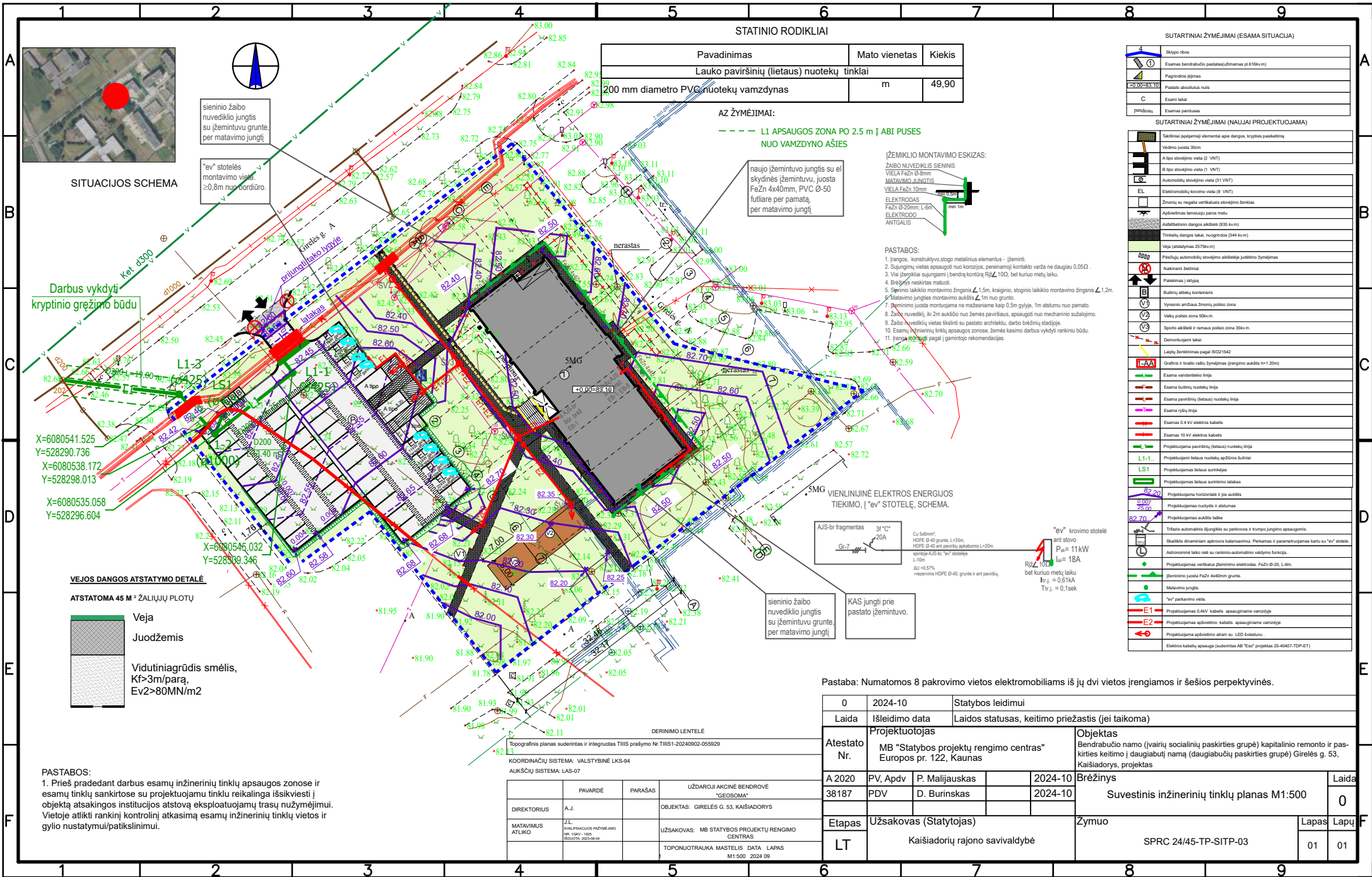
AB "Eso" pritarimas elektros kabelių apsaugos projektui 2025-07-10
UAB "Kaišiadorių vandenys" pritarimas suvestiniui inžinerinių tinklų planui 2025-07-10
UAB "Kaišiadorių šiluma" pritarimas suvestiniui inžinerinių tinklų planui 2025-08-14

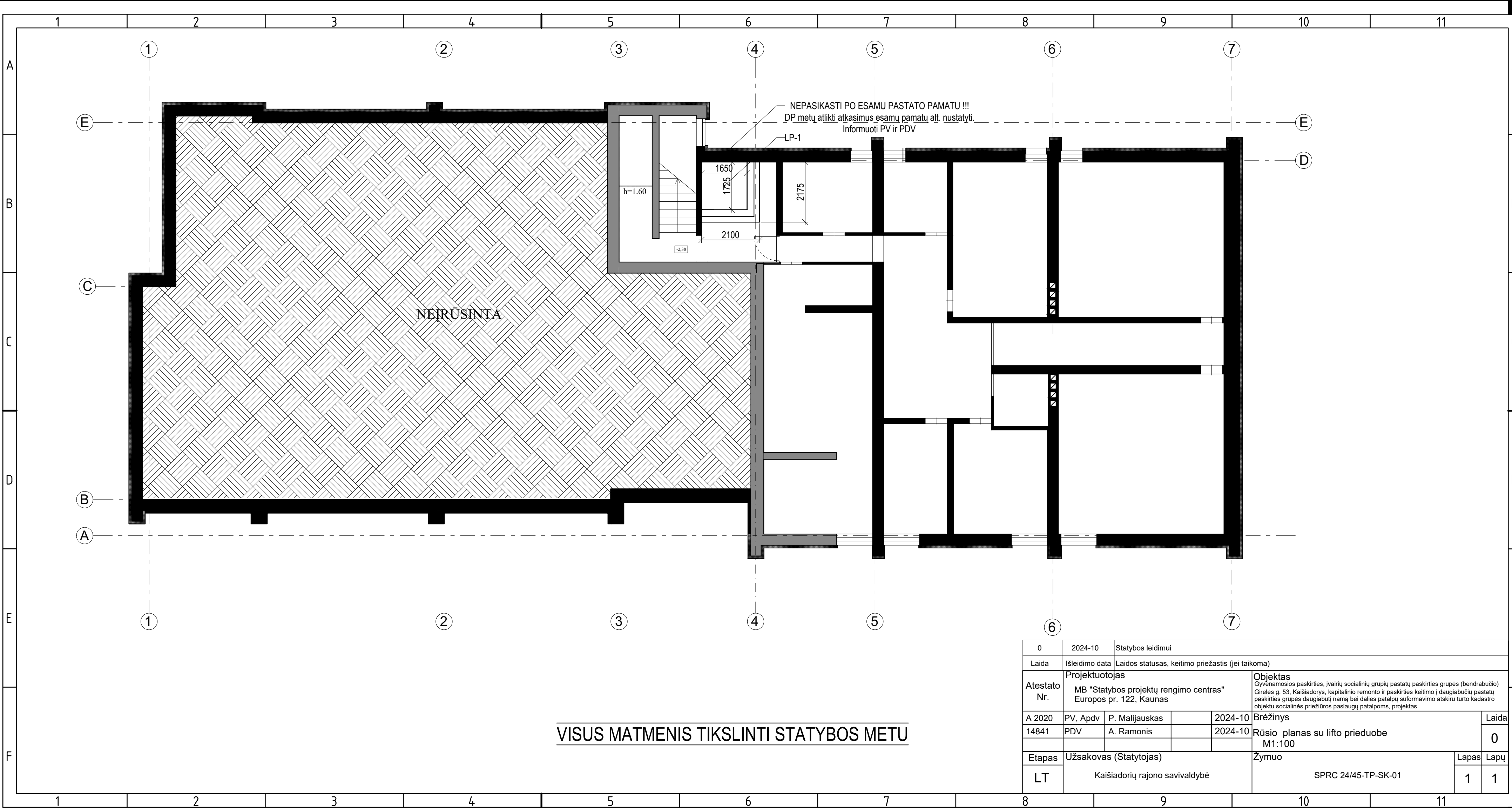
0	2024-10	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas				Objektas Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučio) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabutį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas			
	A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys Pritarimų suderinimų sąrašas		Laida
	A 2020	PA, ARCH	P. Malijauskas		2024-10			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė				SPRC 24/45-TP-BD-S-1		1	1



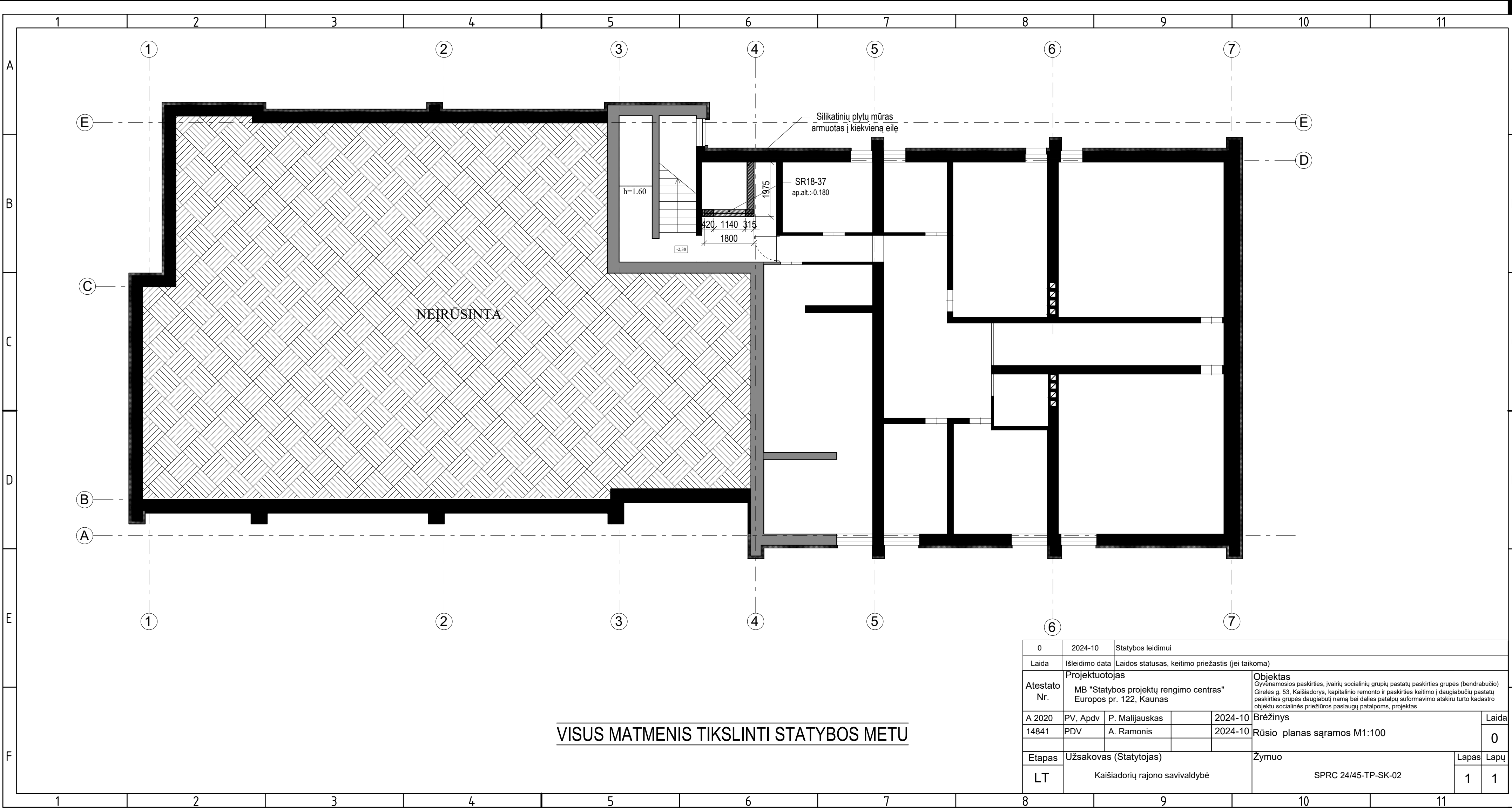








0	2024-10	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas			Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabulį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida
14841	PDV	A. Ramonis		2024-10	Rūsio planas su lifto prieduobe M1:100	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-TP-SK-01		1 1



0	2024-10	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Europos pr. 122, Kaunas			Gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupės (bendrabučių) Girelės g. 53, Kaišiadorys, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabulį namą bei dalies patalpų suformavimo atskiru turto kadastro objektu socialinės priežiūros paslaugų patalpoms, projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2024-10	Brėžinys	Laida
14841	PDV	A. Ramonis		2024-10	Rūsio planas sąramos M1:100	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas Lapų
LT	Kaišiadorių rajono savivaldybė			SPRC 24/45-TP-SK-02		1 1

INHUS Engineering, UAB
Žarijų g. 6
LT-02300, Vilnius, Lietuva

engineering@inhus.eu
M. +370 614 22874
F. +370 700 80001



www.inhus.eu

INHUS Engineering, UAB
Įmonės kodas
301545597
PVM mok. Kodas
LT100003862515

Atsiskaitomoji sąsk.
LT89 7300 0101 0615 2053
AB Swedbank
Banko kodas
73000
SWIFT kodas
HABALT22

Dokumentas	STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS		
Dalis	KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS		
Kompleksas	HE-22-E.010-SK	(I-TOMAS)	
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINYS GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS		
Darbo sritis	KONSTRUKCIJŲ (SK)		
Užsakovas	KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		

Pareigos	Vardas, Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Ekspertizių skyriaus vadovas	E G	
Statinio dalies ekspertizės vadovas	E G	
Jaunesnioji inžinierė	G B	

VILNIUS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Pradiniai tyrimų duomenys	- 2 -
2. Naudojamų teisės ir norminių aktų sąrašas	- 2 -
3. Apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms.....	- 2 -
4. Tyrimo organizavimo tvarka	- 2 -
5. Statinio techninė būklė.....	- 2 -
6. Rekomenduojami remonto sprendiniai	- 7 -
7. Išvados ir rekomendacijos	- 8 -

1. PRADINIAI TYRIMŲ DUOMENYS

1. Tyrimo objektas: gyvenamosios paskirties pastatas (bendrabutis) Kaišiadoryse, Girelės g. 53.
2. Tyrimo tikslas: įvertinti gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) konstrukcijų būklę po įvykusios vandentiekio avarijos ir nustatyti kokių veiksmų būtina imtis siekiant saugiai eksploatuoti pastatą.
3. Pagrindiniai duomenys konstrukcijų vertinimui:
 - Užsakovo užduotis konstrukcijų būklės vertinimui;
 - Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
 - Normatyviniai statybos dokumentai.

2. NAUDOJAMŲ TEISĖS IR NORMINIŲ AKTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
8. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3. APKROVOS IR POVEIKIAI KONSTRUKCIJOMS

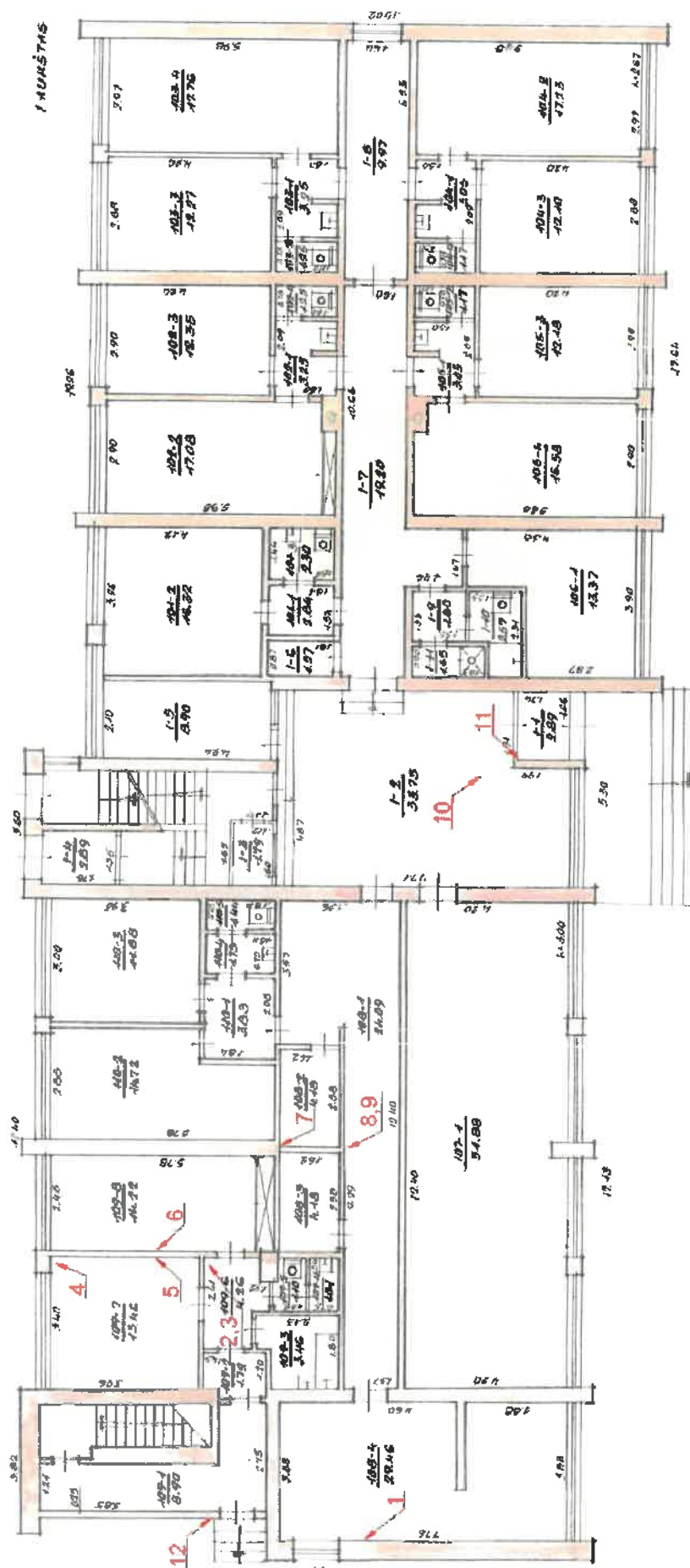
Poveikiai ir apkrovos konstrukcijoms vertinti pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ pritaikant dalinių patikimumo koeficientų metodą.

4. TYRIMO ORGANIZAVIMO TVARKA

1. Pateiktų dokumentų analizė;
2. Pastato konstrukcijų vizualinė apžiūra ir esamos padėties fotofiksacija;
3. Vizualinio konstrukcijų vertinimo aprašo rengimas;
4. Priemonių, reikalingų imtis saugiam statinio eksploatavimui, nustatymas ir rekomenduojamų remonto sprendinių parengimas.

5. STATINIO TECHNINĖ BŪKLĖ

Įmonės INHUS Engineering, UAB specialistai atliko gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio) Kaišiadoryse, Girelės g. 53, konstrukcijų vizualinę apžiūrą. Jos metu užfiksuoti pastato pirmo aukšto grindų nuosėdžiai iki 4 cm bei susiformavę plyšiai pertvarinėse nelaikančiose sienų konstrukcijose. Defektų atsiradimo priežastis – grunto projektinių savybių praradimas įvykus vandentiekio avarijai. Taip pat apžiūros metu pastebėta galima laikančiųjų konstrukcijų deformacija (žr. 2 pav. 7-9 nuotraukos). Užfiksuotų defektų schema pateikta 1 pav., o fotofiksacinė medžiaga – 2 pav.



1 pav. Pastato pirmo aukšto defektų schema



2 pav. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 1) nusėdę grindys (4-5 cm), 2-3) trūkimai pertvarinėse sienose, 4) esami šildymo sistemos vamzdžiai

5)



6)



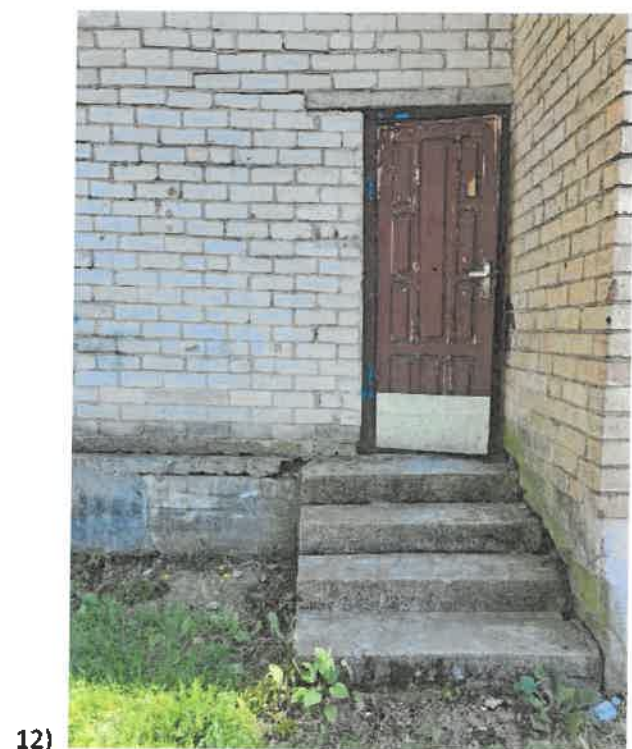
7)



8)



**2 pav. tęsinys. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 5-7) trūkimai pertvarinėse sienose,
8) laikančios konstrukcijos**



2 pav. tęsinys. Defektų fotofiksacinė medžiaga: 9) laikančios konstrukcijos už atnaujintos nuotekų sistemos, 10,11) perdangos plokštės, 12) nusėdęs pamatas ir siena

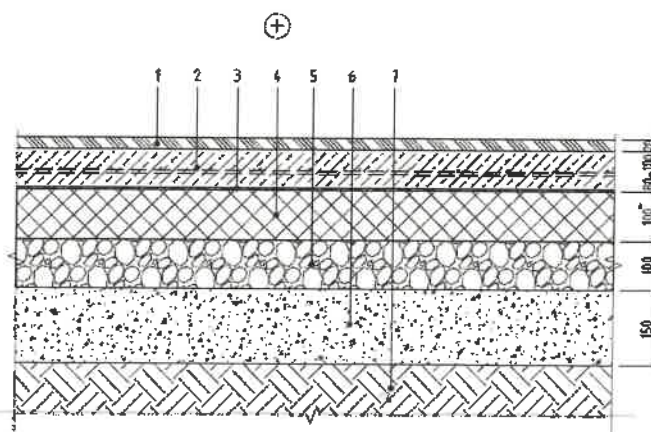
6. REKOMENDUOJAMI REMONTO SPRENDINIAI

Įvertinus esamą situaciją ir konstrukcijų būklę vizualinės pastato apžiūros metu nustatyta, kad įtrūkusias dėl grunto sėdimo nelaikančias pertvarines sienas būtina demontuoti. Įvertinus grunto būklę (sutankinimą) ir pagrindų deformacijas, demontuotų pertvarų vietose bei patalpose, pažymėtose 3 paveiksle esančioje schemoje, būtina demontuoti esamą grindų konstrukciją ir įrengti naują pagal 4 paveiksle pateiktą rekomenduojamą šildomų patalpų grindų ant grunto įrengimo mazgą. Preliminarus remontuojamų grindų plotas – 223 m². Rekomenduojama prieš įrengiant naują grindų konstrukciją atlikti šilumos tinklų vertinimą bei numatyti reikiamus veiksmus (remonto sprendinius).



3 pav. Reikalingų remontuoti pirmo aukšto grindų zonos bei jų plotai

ŠILDOMŲ PATALPŲ BETONINĖS GRINDYS ANT GRUNTO (M1:10)

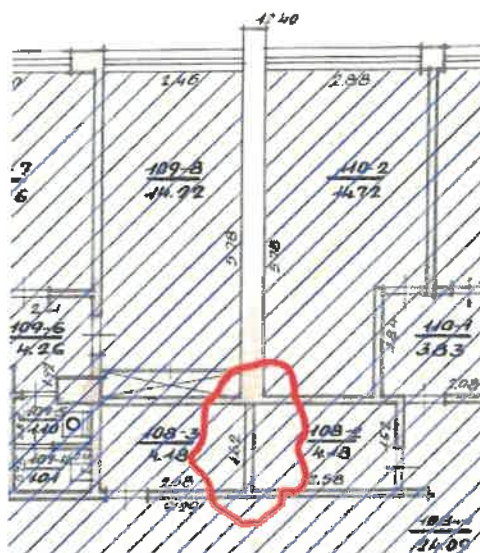


Nr.	Grindų detalės sluoksniai	Storis, mm
1	Grindų danga pagal architektūrinius sprendinius	-
2	Betonas C20/25 XC3 XD1, armuotas tinklu (2.66 kg/m ²) arba propileno fibra I2 kg/m3) su mikroplaušiu	80-100
3	Afskiriamasis polietileno plėvelės ar betonavimo popieriaus sluoksnis	-
4	Termozoliacija – polistireninis pušplastis su griuždyto stipriu ≥ 150 kPa	100
5	Drenuojanti dolomitinė skalda frakcijos 0-45, sutankinta iki Ev2 ≥ 100 MPa	100
6	Žvyras 0-32 frakcijos arba stambus smėlis, sutankintas iki Ev2 ≥ 70 MPa	150
7	Vielinis gruntas, sutankintas iki Ev2 ≥ 45 MPa	-

4 pav. Rekomenduojamas šildomų patalpų ant grunto grindų mazgas

Tuo tarpu vietose, kur laikančiosios ar kitos pertvarinės sienos griauamos nebus, tačiau grindų nuosėdžiai yra užfiksuoti, po konstrukcijomis esamą gruntą būtina įvertinti ir priimti sprendimą dėl jo stiprinimo/tankinimo.

Atliekant grindų demontavimo darbus 1,5 m atstumu nuo 5 paveiksle pažymėtos zonos būtina laikytis ypatingų atsargumo priemonių, užtikrinant pastato laikančiųjų konstrukcijų pastovumą. Taip pat prieš atliekant grindų demontavimo darbus šioje zonoje būtina pašalinti pertvarų apdailinį sluoksnį (tinką) siekiant nustatyti laikančiųjų konstrukcijų konstrukcinę schemą bei detaliau įvertinti jų ir jų jungimo mazgų techninę būklę. Be to, šioje zonoje būtina atlikti geologinius tyrimus bei laikančiųjų konstrukcijų pamatų tyrimus.



5 pav. Laikančiųjų konstrukcijų zona su galimais avarinės būklės požymiais

Taip pat būtina demontuoti pertvarinę silikatinę plytų sieną, laiptų konstrukciją bei deformuotą sienos pagrindą (pamatą), esančius 1 paveiksle 12 numeriu pažymėtoje zonoje. Demontavus paminėtas konstrukcijas, patalpų išplanavimą atstatyti įrengiant gelžbetoninį pamatą, naują laiptų konstrukciją, grindis 109-1 patalpoje (žr. 1 pav.) bei lengvų konstrukcijų atitvarą vietoje silikatinę plytų mūro sienos.

7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Vadovaujantis atlikta pastato vizualine apžiūra ir jo konstrukcijų būklės vertinimu, pateikiamos išvados ir rekomendacijos:

1. Vizualinės apžiūros metu užfiksuoti pastato pirmo aukšto grindų nuosėdžiai iki 4 cm bei susiformavę plyšiai pertvarinėse nelaikančiose sienų konstrukcijose.
2. Apžiūros metu pastebėta galima laikančiųjų konstrukcijų deformacija 5 pav. pažymėtoje zonoje.
3. Defektų atsiradimo priežastis – grunto projektinių savybių praradimas įvykus vandentiekio avarijai.
4. Siekiant užtikrinti saugų pastato eksploatavimą būtina atlikti tolesnius darbus:
 - Įvertinti gruntų būklę vandentiekio avarijos vietoje;
 - Demontuoti įtrūkusias dėl grunto sėdimo nelaikančias pertvarines sienas;
 - Vandentiekio avarijos padarinių paveiktose zonose (žr. 3 pav.) demontuoti esamą grindų konstrukciją ir įrengti naują;

- Vietose, kur laikančiosios ar kitos pertvarinės sienos griauamos nebus, tačiau grindų nuosėdžiai yra užfiksuoti, po konstrukcijomis esamą gruntą įvertinti ir priimti sprendimą dėl jo stiprinimo/tankinimo;
 - Zonoje, pažymėtoje 5 pav. atlikti geologinius tyrimus bei laikančiųjų konstrukcijų pamatų tyrimus. Taip pat pašalinus pertvarų apdailinį sluoksnį (tinką) nustatyti laikančiųjų konstrukcijų konstrukcinę schemą bei detaliau įvertinti jų ir jų jungimo mazgų techninę būklę. Atsiradus poreikiui stiprinti laikančiąsias konstrukcijas (koloną, siją, kolonos pamatą) būtina parengti kapitalinio remonto projektą prieš vykdant remonto darbus;
 - Demontuoti pertvarinę silikatinių plytų sieną, laiptų konstrukciją bei deformuotą sienos pagrindą (pamatą), esančius 1 paveiksle 12 numeriu pažymėtoje zonoje. Įrengti naują gelžbetoninį pamatą, laiptų konstrukciją, grindis 109-1 patalpoje (žr. 1 pav.) bei lengvų konstrukcijų atitvarą vietoje silikatinių plytų mūro sienos.
5. Atliekant grindų demontavimo darbus 1,5 m atstumu nuo 5 paveiksle pažymėtos zonos būtina laikytis ypatingų atsargumo priemonių, užtikrinant pastato laikančiųjų konstrukcijų pastovumą.
6. Prieš imantis 4 punkte nurodytų veiksmų rekomenduojama atlikti šilumos tinklų vertinimą bei numatyti reikiamus veiksmus (remonto sprendinius).

Statinio dalies ekspertizės vadovas

dr. E. G

kvalifikacijos atestato Nr. 31509

Jaunesnioji inžinierė

G B

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-07 09:35:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3465561
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-05-24
Adresas: Kaišiadorys, Girelės g. 53

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6278-5140
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4918/0055:34 Kaišiadorių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4918-0055-0026
Žemės sklypo plotas: 0.4538 ha
Užstatyta teritorija: 0.4538 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 40200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-04-3322
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7E-46/3MŽP-1-(15.3.33 E.)
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-29

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-29 Panaudos sutartis Nr. VŽPE-5
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-06
Terminas: Nuo 2025-12-29 iki 2026-08-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-10931-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Z SI
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6278-5140, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100341368
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-01 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kaišiadorių r. savivaldybėje Nr. 3-119
Įregistravimo data: 2022-03-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 346 kv. m, nuo 2024-05-26

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100161405**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **141 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100087099**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100087223**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **138 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100090276**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **143 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100088672**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092056**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-11-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075205**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100075608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**
Įregistravimo data: **2021-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351255**
Įregistravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2022-03-31 Kaišiadorių miesto ir Stasiūnų gyvenvietės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, jį atnaujinant Nr. V17E-69**
Įregistravimo data: **2022-05-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **444 kv. m, nuo 2024-05-26**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347693**
Įregistravimo pagrindas: **Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija; 2021-12-23 Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiojo plano keitimas Nr. V17E-291**
Įregistravimo data: **2022-04-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **820 kv. m, nuo 2024-05-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai registro Nr. 20/30616.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:01:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669971**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastas remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9580:7306**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **38.85 kv. m**Naudingas plotas: **38.85 kv. m**Gyvenamasis plotas: **33.14 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **22100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **15400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9580:7306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-3****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04882**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **M. D., a.k.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9580:7306, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-864****2024-08-21 Nuomos sutartis Nr. GPN-11**Aprašymas: **Terminas iki sutartyje numatytų atvejų**Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-05**Terminas: **Nuo 2024-08-21****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**E. B.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9580:7306, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9580:7306, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04882
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9580:7306, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-3
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:02:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669972**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastasis remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9594:7307**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **49.07 kv. m**Naudingas plotas: **49.07 kv. m**Gyvenamasis plotas: **45.65 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40400 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **27900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **19500 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9594:7307, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-1****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04883**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **E. Ž., a.k.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9594:7307, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-08-07 Perdavimo - priėmimo aktas****2024-08-07 Nuomos sutartis Nr. GPN-7**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22**Terminas: **Nuo 2024-08-07****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9594:7307, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04883**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

E B

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9594:7307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9594:7307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:03:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669973**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastasis remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9602:7308**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **34.30 kv. m**Naudingas plotas: **34.30 kv. m**Gyvenamasis plotas: **29.97 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28200 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **19500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9602:7308, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-5****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04884**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **D. A. , a.k.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9602:7308, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V7-866****2024-08-30 Nuomos sutartis Nr. GPN-12**Aprašymas: **Terminas iki sutartyje numatytų atvejų**Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-03**Terminas: **Nuo 2024-08-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9602:7308, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04884**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

E B

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9602:7308, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**

2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9602:7308, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-5**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:03:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669974**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastas remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9613:7309**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **33.69 kv. m**Naudingas plotas: **33.69 kv. m**Gyvenamasis plotas: **29.46 kv. m**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **27700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9613:7309, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-6****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą****Nr. ARCCR-20-240708-04885**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **E B a.k.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9613:7309, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-09-25 Perdavimo - priėmimo aktas****2024-09-25 Nuomos sutartis Nr. GPN-13**Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-02**Terminas: **Nuo 2024-09-25****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9613:7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-240708-04885**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

E B

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9613:7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**

2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9613:7309, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-6**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:04:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669977**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastasis remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9624:7310**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **33.68 kv. m**Naudingas plotas: **33.68 kv. m**Gyvenamasis plotas: **29.59 kv. m**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **27700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **19100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9624:7310, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-7****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą****Nr. ARCCR-20-240708-04886**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **R**, **K**, a.k.Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9624:7310, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas****2025-01-30 Nuomos sutartis Nr. GPN-2**Aprašymas: **Neterminuota**Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-25**Terminas: **Nuo 2025-01-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9624:7310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ARCCR-20-240708-04886**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

E E

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9624:7310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9624:7310, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-7**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:05:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2669978**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2021-08-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - ButasAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastasis remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-5727-9635:7311**Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **2**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **33.83 kv. m**Naudingas plotas: **33.83 kv. m**Gyvenamasis plotas: **29.50 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9635:7311, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-8****2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022****2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04887**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **F. K. , a.k.**Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9635:7311, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-08-09 Perdavimo - priėmimo aktas****2024-08-09 Nuomos sutartis Nr. GPN-9**Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22**Terminas: **Nuo 2024-08-09****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9635:7311, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
2024-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-240708-04887
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
E B

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9635:7311, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **butas Nr. 4400-5727-9635:7311, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-14 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-8
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 16:05:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3436118**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2024-03-06**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - PatalposAprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastasis remontas.**Unikalus daikto numeris: **4400-6312-5422:5653**Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Kambarių skaičius: **78**Aukštas: **1**Rūsų: **Nėra**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Elektrinė**Bendras plotas: **1316.36 kv. m**Naudingas plotas: **1316.36 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1144.14 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1083000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**Atkuriamoji vertė: **747000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-02-13**Vidutinė rinkos vertė: **314000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **butas Nr. 4400-6312-5422:5653, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2024-03-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-3****2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086**Daiktas: **butas Nr. 4400-6312-5422:5653, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 353****2021-08-30 Panaudos sutartis Nr. 353**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**Terminas: **Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **butas Nr. 4400-6312-5422:5653, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų****(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-3**Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

E B

Daiktas: butas Nr. 4400-6312-5422:5653, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468

2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-06-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

P

Š

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 15:58:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3437115**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2024-03-06**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53-8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Patalpa
Aprašymas / pastabos: **2023-2024 metais atliktas paprastas remontas.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6312-8754:5839**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **4997-5011-8010, 2N5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **0**
Aukštas: **1**
Rūsys: **Nėra**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **98.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.68 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **55800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-13**
Vidutinė rinkos vertė: **55800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6312-8754:5839, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440**
2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2024-03-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-2
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6312-8754:5839, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 353**
2021-08-30 Panaudos sutartis Nr. 353
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**
Terminas: **Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
E B
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6312-8754:5839, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468**
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **patalpa Nr. 4400-6312-8754:5839, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2024-03-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. ST5-2**Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

K

Š



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-08 11:22:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/30616**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1975-01-01**
Adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **4997-5011-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **2N5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2393.19 kv. m**
Naudingas plotas: **2083.69 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1341.45 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **211.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **51.68 kv. m**
Tūris: **9091 kub. m**
Užstatytas plotas: **616.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **90**
Koordinatė X: **6080545**
Koordinatė Y: **528353**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1969000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **1359000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-02-13**
Vidutinė rinkos vertė: **614000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **250.25 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4997-5011-8010, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4997-5011-8022**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **CB, c**Statybos pradžios metai: **1975**Statybos pabaigos metai: **1975**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **239.21 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **2820 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-29**Vidutinė rinkos vertė: **2820 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-29**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **98632/240299 pastato Nr. 4997-5011-8010, aprašyto p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440****2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1****2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 2021-06-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440
2021-08-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Kaišiadorių butų ūkis", a.k. 158806029
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. V1E-1265
[rašas galioja: Nuo 2024-03-08
Terminas: Nuo 2021-08-18 iki 2026-08-19

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Vilniaus komunalinių paslaugų mokykla, a.k. 190971086
Daiktas: 98632/240299 pastato Nr. 4997-5011-8010, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 353
2021-08-30 Panaudos sutartis Nr. 353
[rašas galioja: Nuo 2021-09-07
Terminas: Nuo 2021-08-30 iki 2026-08-30

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04885
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-10

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04886
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04882
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04883
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.5.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04887
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.6.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04884
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.7.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-07-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240708-04879
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2024-07-09

10.8.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240617-06022
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDITA BALNYS
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2024-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27

10.10.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-11-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231113-11301
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-11-13

10.11.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANA PETRAŠKAITĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4997-5011-8022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.13.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4997-5011-8010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0132-1124/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-04-19 iki 2023-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4918/0055:34
Archyvinės bylos Nr.: 49/1205

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

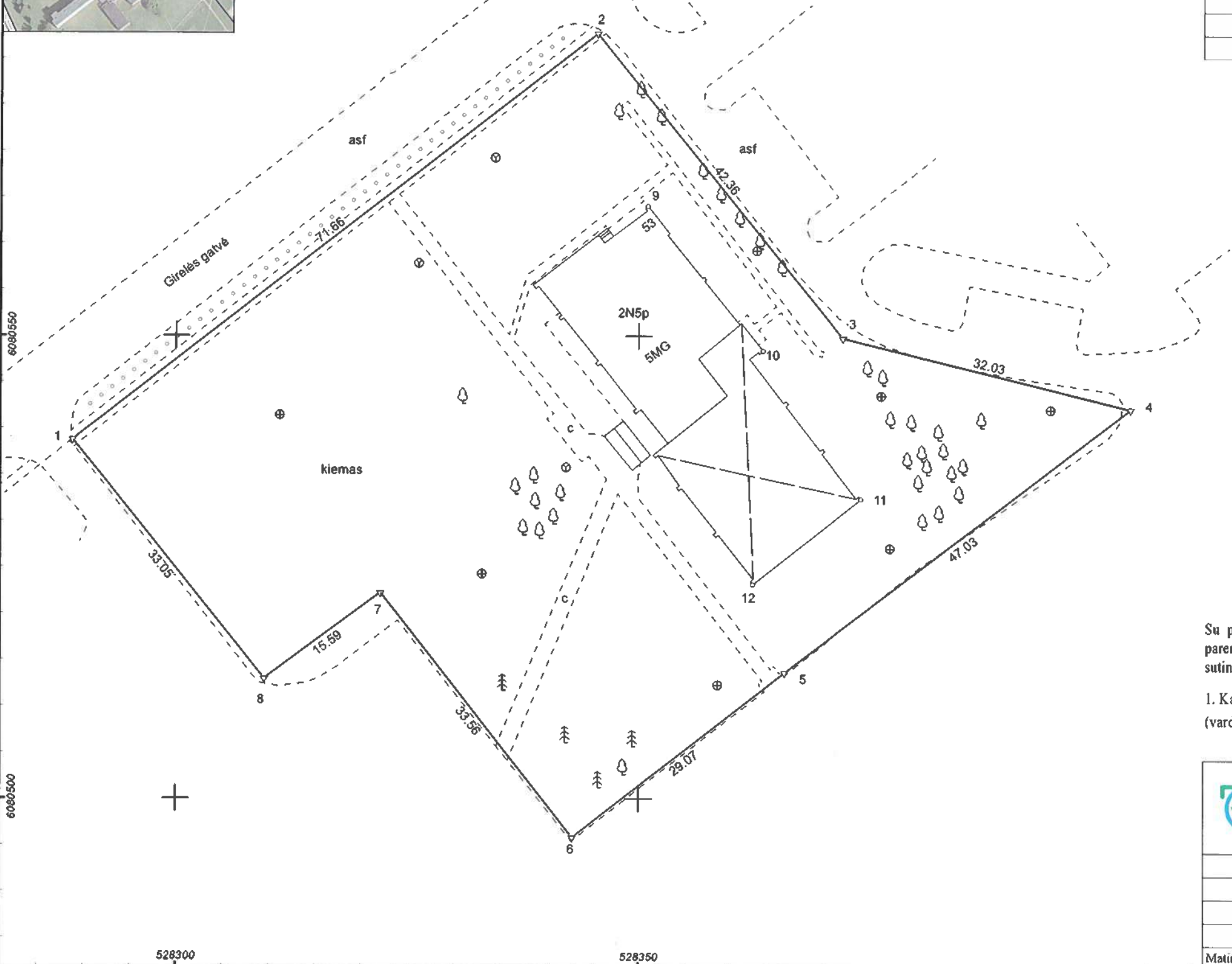
E M



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4538 m²

Kadastro:	vietovė	Kaišiadorių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 9 1 8 0 0 5 5		
Savivaldybė	Kaišiadorių r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Kaišiadorių m.			
Gatvė, namo Nr.	Girelės g. 53			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		Girelės gatvė		
2-5		Valstybinė žemė		
5-8-1		Girelės g. 57		



Su pagal 2024 m. sausio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS	
Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt		Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246	
Parais	Parais	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė		Z. SK	2024-01-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2535		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6278-5140	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4538 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	4	9	1	8	0	0	5	5			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiejamais priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

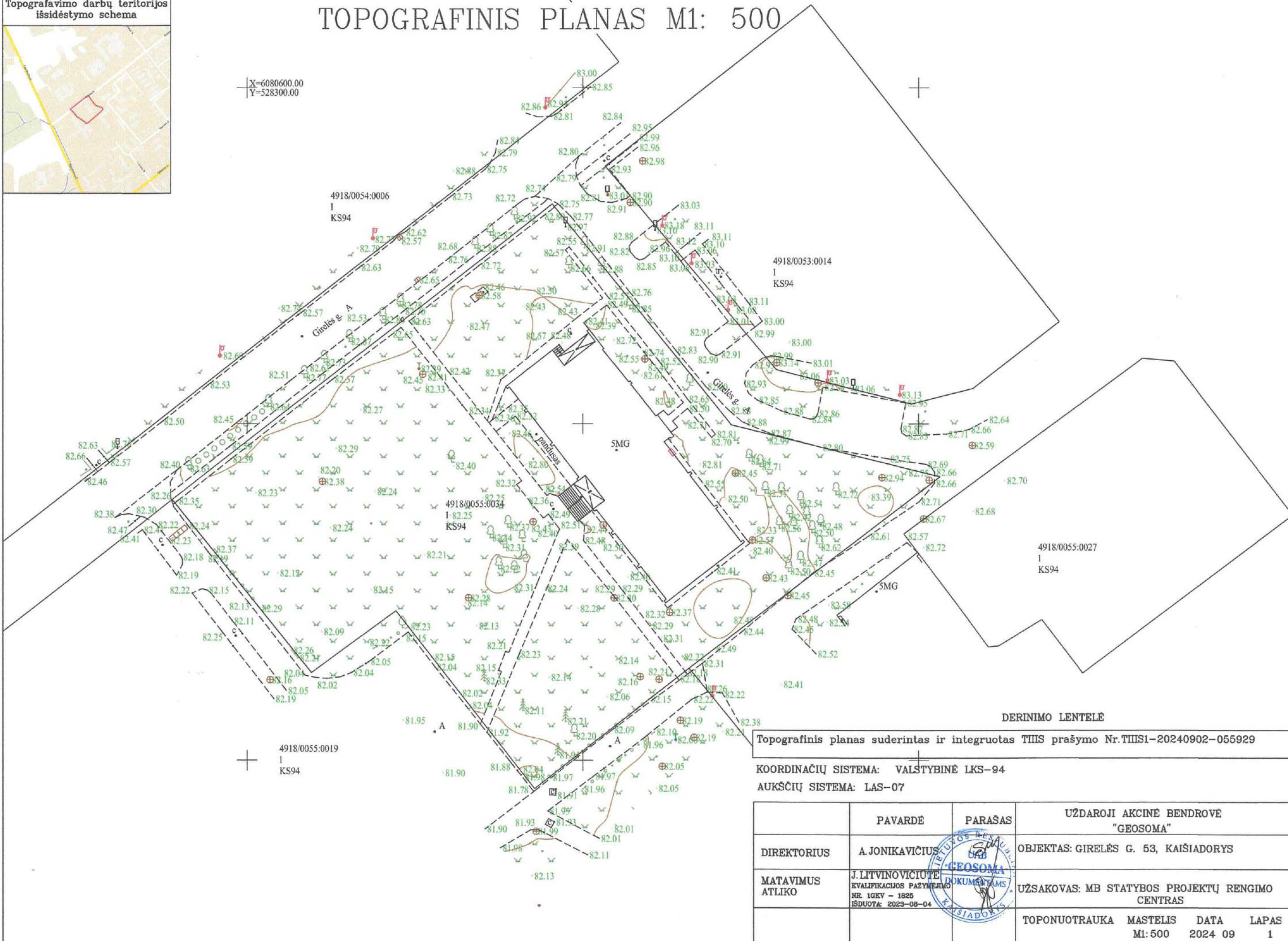


Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

X=6080600.00
Y=528300.00



DERINIMO LENTELE

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS prašymo Nr. TIIS1-20240902-055929

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

	PAVARDE	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS: GIRELĖS G. 53, KAIŠIADORYS
MATAVIMUS ATLIKO	J. LITVINOVICIUTE		UŽSAKOVAS: MB STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS
			TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS M1: 500 2024 09 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-08-13 13:25:39

PRIEIGOS RAKTAS: 22-2633384-665870

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB Statybos projektų rengimo centras**
 Kodas: **305228587**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 122**
 NTR objekto kodas: **1993-0061-7325:0002**
 Įregistravimo data: **2019-08-13**
 Versija: **1 (2019-08-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-08-13

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-08-13

5.2.1. Asmuo: **POVILAS MALIJAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-08-13**
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Serbentyno g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-08-13****Įregistruotas: 2019-08-13**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061586546**
Elektroninio pašto adresas: **rinkisnama@gmail.com**

2019-08-13 13:25:39

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyrius

Registratorius ekspertas

ARŪNAS PAKNYS



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Algimantas Pliučas

Išduota 2015 m. vasario mėn. 26 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 98.

Atnaujinta 2025 m. kovo mėn. 4 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 25/03/S-228



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybų produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068826, Linkmenų g. 26, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20145

Gražina Valatkienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19937

Išduotas 2018 m. kovo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

2018-04-11 10:00:00

	Tel. Nr. +370 682 06802 El. paštas grazina@vibera.lt	25-40407-TDP-ET	Lapas	Lapų
			7	13



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0001

Andrius Aleksonis

a.k. _____

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.09:2012 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius



Robertas Encius

01011

Išduotas 2016-12-16

Pirmą kartą išduotas 2006-12-11

Informacija skelbiama www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39774

Paulius Rizaitis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

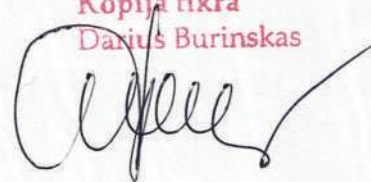
Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. liepos 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25399



Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38187

Darius Burinskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo).

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20144

Išduotas 2018 m. balandžio 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14841

Adrijus Ramonis

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 13 d.

22553



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21121

Auksė Perlavičienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo, dujotiekio, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23642

Išduotas 2019 m. gegužės 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. kovo 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31641

Raimondas Kožukas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinius dujotiekius), vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 20 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt